



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 432 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGEDALEN 36 AS  
Forretningsadresse: c/o Tørres Kristian Brøvig  
Nodenesveien 58B  
4643 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tørres Kristian Brøvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt			965 320
<b>Sum inntekter</b>			<b>965 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		105 859
Annen driftskostnad	3, 4	372 656	578 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 656</b>	<b>684 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-372 656</b>	<b>280 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 914	55 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 914</b>	<b>55 367</b>
Annen rentekostnad			93
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>93</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 914</b>	<b>55 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-281 742</b>	<b>335 869</b>
Skattekostnad på resultat	5	-61 983	73 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-219 759</b>	<b>261 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 759</b>	<b>261 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-219 759</b>	<b>261 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-219 759</b>	<b>261 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-219 759	261 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-219 759</b>	<b>261 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	61 983	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 983</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		4 830 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		11 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 841 756</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	9 660 000	9 660 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 660 000</b>	<b>9 660 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 721 983</b>	<b>14 501 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			49 369
Andre kortsiktige fordringer		56 980	28 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 980</b>	<b>77 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 100 831	2 073 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 100 831</b>	<b>2 073 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 157 811</b>	<b>2 151 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 879 794</b>	<b>16 653 454</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (138.000 aksjer á kr 40 )	6, 8	351 557	3 704 957
Annen innskutt egenkapital	6	149 412	1 574 607
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 969</b>	<b>5 279 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 672 824	1 403 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 672 824</b>	<b>1 403 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 173 793</b>	<b>6 683 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		167 761
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>167 761</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	9 660 000	9 660 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 660 000</b>	<b>9 660 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 660 000</b>	<b>9 827 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 001	71 710
Betalbar skatt	5		70 690
Avsatt tilbakebetaling av tidligere innbetalt skattemessig kapital	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 001</b>	<b>142 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 706 001</b>	<b>9 970 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 879 794</b>	<b>16 653 454</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595600

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 432 156  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RIGEDALEN 36 AS  
Forretningsadresse: Rigedalen 36  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tørres Kristian Brøvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 432 156  
RIGEDALEN 36 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt			965 320
<b>Sum inntekter</b>			<b>965 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2		105 859
Annen driftskostnad	3, 4	372 656	578 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 656</b>	<b>684 725</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-372 656</b>	<b>280 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90 914	55 367
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 914</b>	<b>55 367</b>
Annen rentekostnad			93
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>93</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 914</b>	<b>55 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-281 742	335 869
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-61 983</b>	<b>73 904</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-219 759</b>	<b>261 965</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-219 759</b>	<b>261 965</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-219 759</b>	<b>261 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-219 759	261 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>-219 759</b>	<b>261 965</b>



Organisasjonsnr: 993 432 156  
RIGEDALEN 36 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	61 983	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 983</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		4 830 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		11 462
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>4 841 756</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	9 660 000	9 660 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 660 000</b>	<b>9 660 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 721 983</b>	<b>14 501 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			49 369
Andre kortsiktige fordringer		56 980	28 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 980</b>	<b>77 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 100 831	2 073 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 100 831</b>	<b>2 073 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 157 811</b>	<b>2 151 698</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 879 794</b>	<b>16 653 454</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (138.000 aksjer á kr 40 )	6, 8	351 557	3 704 957



Annen innskutt egenkapital	6	149 412	1 574 607
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 969</b>	<b>5 279 564</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 672 824	1 403 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 672 824</b>	<b>1 403 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 173 793</b>	<b>6 683 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		167 761
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>167 761</b>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 7	9 660 000	9 660 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 660 000</b>	<b>9 660 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 660 000</b>	<b>9 827 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 001	71 710
Betalbar skatt	5		70 690
Avsatt tilbakebetaling av tidligere innbetalt skattemessig kapital	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 001</b>	<b>142 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 706 001</b>	<b>9 970 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 879 794</b>	<b>16 653 454</b>



Organisasjonsnr: 993 432 156  
RIGEDALEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Årsregnskap 2023 - Rigatedalen 36 AS

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Brøvig, Andre (11.09.1973), signert 28.06.2024 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Brøvig, Tørres Kristian (08.07.1977), signert 28.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), signert 28.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), signert 28.06.2024 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Årsregnskap 2023 Rigedalen 36 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 432 156

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig, Andre (11.09.1973), 28.06.2024
- Brøvig, Tørres Kristian (08.07.1977), 28.06.2024
- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), 28.06.2024
- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), 28.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Rigedalen 36 AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Leieinntekt	0	965 320
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>0</b>	<b>965 320</b>
2	Avskrivning på varige driftsmidler	0	105 859
3, 4	Annen driftskostnad	372 656	578 865
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>372 656</b>	<b>684 725</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-372 656</b>	<b>280 595</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	90 914	55 367
	Annen rentekostnad	0	-93
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>90 914</b>	<b>55 274</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-281 742</b>	<b>335 869</b>
5	Skattekostnad på resultat	61 983	-73 904
	<b>Resultat</b>	<b>-219 759</b>	<b>261 965</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-219 759</b>	<b>261 965</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til/fra annen egenkapital	-219 759	261 965
6	<b>Sum overføringer</b>	<b>-219 759</b>	<b>261 965</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig, Andre (11.09.1973), 28.06.2024
- Brøvig, Tørres Kristian (08.07.1977), 28.06.2024
- Brøvig, Åse Lill (28.06.1966), 28.06.2024
- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), 28.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Rigedalen 36 AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2023	2022
5	Utsatt skattefordel	61 983	0
	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>61 983</b>	<b>0</b>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	4 830 294
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	0	11 462
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>0</b>	<b>4 841 756</b>
7	Investeringer i datterselskap	9 660 000	9 660 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>9 660 000</b>	<b>9 660 000</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>9 721 983</b>	<b>14 501 756</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	0	49 369
	Andre kortsiktige fordringer	56 980	28 622
	<b>Sum fordringer</b>	<b>56 980</b>	<b>77 991</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>2 100 831</b>	<b>2 073 707</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 157 811</b>	<b>2 151 698</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>11 879 794</b>	<b>16 653 454</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig, Andre (11.09.1973), 28.06.2024
- Brøvig, Tørres Kristian (08.07.1977), 28.06.2024
- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), 28.06.2024
- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), 28.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Rigedalen 36 AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Selskapskapital (138.000 aksjer á kr 40 )	351 557	3 704 957
6	Annen innskutt egenkapital	149 412	1 574 607
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 969</b>	<b>5 279 564</b>
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	1 672 824	1 403 729
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 672 824</b>	<b>1 403 729</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 173 793</b>	<b>6 683 293</b>
	<b>Gjeld</b>		
5	Utsatt skatt	0	167 761
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>167 761</b>
4, 7	Øvrig langsiktig gjeld	9 660 000	9 660 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 660 000</b>	<b>9 660 000</b>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	46 001	71 710
5	Betalbar skatt	0	70 690
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 001</b>	<b>142 400</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>9 706 001</b>	<b>9 970 161</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 879 794</b>	<b>16 653 454</b>

Krstiansand S, 28.06.2024

Torres Kristian Brøvig  
styreleder/daglig leder

Sine Brøvig-Thomassen  
styremedlem

Irene C Brøvig Elløsen  
Irene Christiane Brøvig Elløsen  
styremedlem

Andre Brøvig  
styremedlem

Ase Lill Brøvig  
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig, Andre (11.09.1973), 28.06.2024
- Brøvig, Torres Kristian (08.07.1977), 28.06.2024
- Brøvig, Ase Lill (26.06.1968), 28.06.2024
- Brøvig-Thomassen, Sine (22.07.1976), 28.06.2024

Førseglet av



Posten Norge



## Rigedalen 36 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Datterselskap

Datterselskap bokføres etter kostprinsippet. Aksjene nedskrives dersom det er forventet at verdifallet ikke er forbigående.

##### Fisjon

Rigedalen 36 AS er i inntektsåret 2023 overdragende selskap i fisjon til overtakende selskap RD 36 Eiendom AS som ble stiftet ved fisjonen. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 1.1.2023. Fisjonen får skattemessig virkning fra det tidspunkt som følger av skatteloven. Fisjonen er gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, slik at overtakende selskap overtar Rigedalen 36 AS sine skattemessige og regnskapsmessige posisjoner i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Effekter av fisjonen fremgår av opplysninger i note 2, note 5 og note 6.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig, Andre (11.09.1973), 28.06.2024
- Brøvig, Tørres Kristian (08.07.1977), 28.06.2024
- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), 28.06.2024
- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), 28.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Rigedalen 36 AS

## Noter til regnskapet 2023

## Note 2 Anleggsnote

	Tomt	Bygg	Kontor- maskiner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 063 294	7 857 693	23 392	9 944 379
Avgang driftsmidler ved fisjon	-2 063 294	-7 857 693	-23 392	-9 944 379
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Avskrivningsplan	avskrives ikke	lineær	lineær	

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktig gjeld	
	2023	2022
Gjeld til Sagahill AS	4 184 250	4 184 250
Gjeld til FOB Holding AS	3 839 150	3 839 150
Gjeld til AB-Holding AS	409 150	409 150
Gjeld til SBT AS	409 150	409 150
Gjeld til Karlin Invest AS	409 150	409 150
Gjeld til ICB Invest AS	409 150	409 150
<b>Netto mellomværende</b>	<b>9 660 000</b>	<b>9 660 000</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet per 31.12.2023.

Selskapet har i 2023 kostnadsført kr 62 500 eks mva for forretningsførsel utført av Sagahill AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig, Andre (11.09.1973), 28.06.2024
- Brøvig, Tørres Kristian (08.07.1977), 28.06.2024
- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), 28.06.2024
- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), 28.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Rigedalen 36 AS

## Noter til regnskapet 2023

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	70 690
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	0	1
Endring i utsatt skatt	229 744	3 214
Herunder effekt av fisjon	-167 761	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>61 983</b>	<b>73 905</b>

  

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-281 742	335 869
Permanente forskjeller	0	58
Endring i midlertidige forskjeller	0	-14 609
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-281 742</b>	<b>321 318</b>

  

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022
Anleggsmidler	0	762 550
Frømførbart skattemessig underskudd	-281 742	0
<b>Sum</b>	<b>-281 742</b>	<b>762 550</b>

  

Utsatt skatt / skattefordel	-61 983	167 761
-----------------------------	---------	---------

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	3 704 957	1 574 607	1 403 729	6 683 293
Fisjon	-3 353 400	-1 425 195	488 854	-4 289 741
Årets resultat	0	0	-219 759	-219 759
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>351 557</b>	<b>149 412</b>	<b>1 672 824</b>	<b>2 173 793</b>

## Note 7 Aksjer i datterselskap

Datterselskaper	Eierandel	Balanseført verdi	Andel bokført egenkapital	Årets resultat
Rigedalen AS	66,52 %	9 660 000	6 146 059	-162 120
<b>Sum</b>		<b>9 660 000</b>	<b>6 146 059</b>	<b>-162 120</b>

Kostpris for aksjene er kr 9 660 000, ervervet fra selskapets aksjonærer etter en fisjon av Rigedalen 36 AS gjennomført i 2021.

Aksjene er kjøpt på kreditt slik at gjeld til aksjonærene er kr 9 660 000 som fordeler seg i samme forhold som aksjonærfordelingen i Rigedalen 36 AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig, Andre (11.09.1973), 28.06.2024
- Brøvig, Tørres Kristian (08.07.1977), 28.06.2024
- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), 28.06.2024
- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), 28.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Rigedalen 36 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 8 Aksjonærer

Hver A-aksje har 100 stemmer og hver B-aksje har 1 stemme. For øvrig er aksjene likestilte.

Aksjonær	A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sagahill AS	2 165	57 610	59 775	43,32 %	77,80 %
FOB Holding AS	0	54 845	54 845	39,74 %	15,57 %
Kariin Invest AS	0	5 845	5 845	4,24 %	1,66 %
ICB Invest AS	0	5 845	5 845	4,24 %	1,66 %
AB-Holding AS	0	5 845	5 845	4,24 %	1,66 %
SBT AS	0	5 845	5 845	4,24 %	1,66 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 165</b>	<b>135 835</b>	<b>138 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Samtlige aksjonærer er representert i styret til Rigedalen 36 AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Brøvig, Andre (11.09.1973), 28.06.2024
- Brøvig, Tørris Kristian (08.07.1977), 28.06.2024
- Brøvig, Åse Lill (26.06.1966), 28.06.2024
- Brøvig-Thomassen, Stine (22.07.1976), 28.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rigatedalen 36 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rigatedalen 36 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Rigedalen 36 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 28. juni 2024  
Deloitte AS

**Olav Kr. Stokkenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning - Rigidalen 36 AS

Name	Date
Stokkenes, Olav Kristian	2024-07-02

Identification

 bankID Stokkenes, Olav Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))