



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 152 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBYFOSS KRAFTLAG AS
Forretningsadresse: Kleivanveien 243A
3086 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chriss Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	50 000
Sum inntekter		120 000	50 000
Kostnader			
Avskrivning	2	10 667	
Annen driftskostnad		156 645	74 735
Sum kostnader	3	167 312	74 735
Driftsresultat		-47 312	-24 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 733	53 782
Sum finansinntekter		75 733	53 782
Annen finanskostnad		488 642	445 907
Sum finanskostnader		488 642	445 907
Netto finans		-412 909	-392 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-460 221	-416 860
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 221	-416 860
Årsresultat		-460 221	-416 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-460 221	-416 860
Sum overføringer og disponeringer		-460 221	-416 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 843 842	5 843 842
Maskiner og anlegg	2	149 333	
Sum varige driftsmidler		5 993 175	5 843 842
Sum anleggsmidler		5 993 175	5 843 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		12 695	
Sum fordringer		12 695	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503 431	2 424 273
Sum omløpsmidler		1 516 126	2 424 273
SUM EIENDELER		7 509 301	8 268 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	-877 081	-416 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-877 081	-416 860
Sum egenkapital		-852 651	-392 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 608 907	5 919 071
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 308 907	8 619 071
Sum langsiktig gjeld		8 308 907	8 619 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 937	
Annen kortsiktig gjeld		40 108	41 474
Sum kortsiktig gjeld		53 045	41 474
Sum gjeld		8 361 952	8 660 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 509 301	8 268 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755285

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 152 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDBYFOSS KRAFTLAG AS
Forretningsadresse: Kleivanveien 243A
3086 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chriss Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2025



Organisasjonsnr: 930 152 102
SUNDBYFOSS KRAFTLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	50 000
Sum inntekter		120 000	50 000
Kostnader			
Avskrivning	2	10 667	
Annen driftskostnad		156 645	74 735
Sum kostnader	3	167 312	74 735
Driftsresultat		-47 312	-24 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 733	53 782
Sum finansinntekter		75 733	53 782
Annen finanskostnad		488 642	445 907
Sum finanskostnader		488 642	445 907
Netto finans		-412 909	-392 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-460 221	-416 860
Årsresultat		-460 221	-416 860
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-460 221	-416 860
Sum overføringer og disponeringer		-460 221	-416 860



Organisasjonsnr: 930 152 102
SUNDBYFOSS KRAFTLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 843 842	5 843 842
Maskiner og anlegg	2	149 333	
Sum varige driftsmidler		5 993 175	5 843 842

Sum anleggsmidler		5 993 175	5 843 842
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		12 695	
Sum fordringer		12 695	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 503 431	2 424 273
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 516 126	2 424 273
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 509 301	8 268 115
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 8	-877 081	-416 860
Sum opptjent egenkapital		-877 081	-416 860

Sum egenkapital		-852 651	-392 430
------------------------	--	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 608 907	5 919 071
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 308 907	8 619 071
Sum langsiktig gjeld		8 308 907	8 619 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 937	
Annen kortsiktig gjeld		40 108	41 474
Sum kortsiktig gjeld		53 045	41 474
Sum gjeld		8 361 952	8 660 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 509 301	8 268 115



Organisasjonsnr: 930 152 102
SUNDBYFOSS KRAFTLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
C.T.J Invest AS	900.00	30.00%	Ordinære aksjer
THL Invest AS	900.00	30.00%	Ordinære aksjer
Skjegger Invest AS	900.00	30.00%	Ordinære aksjer
ELH Invest AS	300.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

De fire styremedlemmene er aksjonærer via hvert sitt holdingselskap.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sundbyfoss Kraftlag AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr.økke1: 3BYHB-7AZZZ-QCG23-R5GHU-7KHMK-HB4A8



Sundbyfoss Kraftlag AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	50 000
Sum driftsinntekter		<u>120 000</u>	<u>50 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	10 667	0
Annen driftskostnad		156 645	74 735
Sum driftskostnader	3	<u>167 312</u>	<u>74 735</u>
Driftsresultat		<u>-47 312</u>	<u>-24 735</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		75 733	53 782
Annen finanskostnad		<u>488 642</u>	<u>445 907</u>
Netto finansposter		<u>-412 909</u>	<u>-392 125</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-460 221</u>	<u>-416 860</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-460 221</u>	<u>-416 860</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-460 221	-416 860

Penneo Dokumentnr.økke1: 3BYHB-7AZZZ-QCG23-R5GHU-7KHMK-HB4A8



Sundbyfoss Kraftlag AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 843 842	5 843 842
Maskiner og anlegg	2	149 333	0
Sum varige driftsmidler		<u>5 993 175</u>	<u>5 843 842</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 993 175</u>	<u>5 843 842</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		12 695	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 503 431</u>	<u>2 424 273</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 516 126</u>	<u>2 424 273</u>
Sum eiendeler		<u>7 509 301</u>	<u>8 268 115</u>

Penneo Dokumentnr.økke1: 3BYHB-7AZZZ-QCG23-R5GHU-7KHMK-HB4A8



Sundbyfoss Kraftlag AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5, 8	-877 081	-416 860
Sum egenkapital		<u>-852 651</u>	<u>-392 430</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 608 907	5 919 071
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>2 700 000</u>	<u>2 700 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 308 907</u>	<u>8 619 071</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 937	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>40 108</u>	<u>41 474</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>53 045</u>	<u>41 474</u>
Sum gjeld		<u>8 361 952</u>	<u>8 660 545</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 509 301</u>	<u>8 268 115</u>

31. desember 2024
Holmestrand, 25. august 2025

Thomas Hjertenes Lie
Styrets leder

Chriss Toni Johnsen
Daglig leder/styremedlem

Eskil Lie Henriksen
Styremedlem

Daniel Erik Gran
Styremedlem

Penneo Dokumentnr. økkel: 3BYHB-7AZZZ-QCG23-R5GHU-7KHKMKB4A8



Sundbyfoss Kraftlag AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sundbyfoss Kraftlag AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 843 842	0	5 843 842
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	160 000	160 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 843 842	160 000	6 003 842
Akk.avskrivning 31.12.2024	0	-10 667	-10 667
Balanseført pr. 31.12.2024	5 843 842	149 333	5 993 175
Årets avskrivninger	0	10 667	10 667
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapets eiendom består hovedsakelig av tomteverdier, avskrives ikke da den ikke ansees å ha begrenset økonomisk levetid.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke blitt utbetalt honorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-460 221	-416 860
Permanente forskjeller	7 536	0
Endring i midlertidige forskjeller	48 667	0
Årets skattegrunnlag	<u>-404 018</u>	<u>-416 860</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	21 333	0
Utestående fordringer	-70 000	0
Sum	<u>-48 667</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-826 448	-422 430
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-875 115</u>	<u>-422 430</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-192 525	-92 935

Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med GRS for små foretak.



Sundbyfoss Kraftlag AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-416 860	-392 430
Årsresultat	0	0	-460 221	-460 221
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-877 081	-852 651

Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	5 608 907	5 919 071
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Fast eiendom	5 843 842	5 843 842

I tillegg til pant i fast eiendom er gjeld til kredittinstitusjon sikret med solidarisk selvskyldnerkausjon på 1,5 MNOK fra de 4 aksjonærene.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
C.T.J Invest AS	900	30 %	30 %
THL Invest AS	900	30 %	30 %
Skjegger Invest AS	900	30 %	30 %
ELH Invest AS	300	10 %	10 %
Sum	3 000	100 %	100 %

De fire styremedlemmene er aksjonærer via hvert sitt holdingselskap.



Sundbyfoss Kraftlag AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet 1. oktober 2022 og har hatt minimal aktivitet siden oppstart utover investering i eiendom som foreløpig har gitt lite avkastning. Selskapet har i 2023 og 2024 pådratt seg et samlet underskudd på underskudd på 877 081 kr og har pr 31.12.2024 negativ egenkapital på 852 651 kr. Styret er klar over sin handleplikt etter aksjelovens § 3-5 ved tapt egenkapital. Selskapet er finansiert med gjeld fra kredittinstitusjon og gjeld til aksjonærer. Selskapet har foreløpig tilfredsstillende likviditet og positiv arbeidskapital. Selskapet jobber med utvikling av eiendommen, og mener at det forligger merverdier utover bokført verdi.

Basert på dette avlegges årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 9 - Langsiktig gjeld til aksjonærer

Aksjonærene C.T.J Invest AS, Skjegger Invest AS og THL Invest AS har alle ytt et lån på 900 000 kr hver til selskapet. Lånene er rentefrie og det er ikke stilt sikkerhet for gjelden. Lånene skal i henhold til avtale tilbakebetales innen 2028.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Tomas Hjertenes

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175501

IP: 193.45.xxx.xxx

2025-08-26 08:36:35 UTC



Henriksen, Eskil Lie

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-3888593

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-08-26 14:44:14 UTC



Johnsen, Chriss Toni

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1128016

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-08-27 07:05:49 UTC



Johnsen, Chriss Toni

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1128016

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-08-27 07:05:49 UTC



Gran, Daniel Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-172239

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-08-29 11:04:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3BYHB-7A2ZZ-QCG23-R5GHU-7KHKM-HB4A8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.