



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 661 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ymers vei 15B
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Merete Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 224	
Sum inntekter		565 224	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	38 114	49 855
Sum kostnader		38 114	49 855
Driftsresultat		527 110	-49 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 026	3 910
Annen finansinntekt		28 163	37 839
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 646 943	
Sum finansinntekter		1 676 132	41 749
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			3 963
Annen rentekostnad		79	156
Annen finanskostnad		1 648 942	42 548
Sum finanskostnader		1 649 021	46 667
Netto finans		27 111	-4 918
Ordinært resultat før skattekostnad		554 221	-54 773
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 010	-19 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 211	-35 192
Årsresultat		432 211	-35 192
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		432 211	-35 192
Sum overføringer og disponeringer		432 211	-35 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		184 776
Sum varige driftsmidler			184 776
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			65 801
Sum finansielle anleggsmidler			65 801
Sum anleggsmidler		0	250 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			37 839
Sum fordringer			37 839
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		28 651	20 514
Sum investeringer		28 651	20 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 809 734	1 060 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 809 734	1 060 225
Sum omløpsmidler		1 838 385	1 118 578
SUM EIENDELER		1 838 385	1 369 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	1, 5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	719 387	287 176
Sum opptjent egenkapital		719 387	287 176
Sum egenkapital	5	1 219 387	787 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	500 610	490 738
Sum avsetninger for forpliktelser		500 610	490 738
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		500 610	490 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3	112 138	91 241
Sum kortsiktig gjeld		118 388	91 241
Sum gjeld		618 998	581 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 838 385	1 369 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453103

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 661 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ymers vei 15B
0588 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Merete Vike
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 661 092
RA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 224	
Sum inntekter		565 224	
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	38 114	49 855
Sum kostnader		38 114	49 855
Driftsresultat		527 110	-49 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 026	3 910
Annen finansinntekt		28 163	37 839
Verdiøkning av finansielle instrumenter		1 646 943	
Sum finansinntekter		1 676 132	41 749
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			3 963
Annen rentekostnad		79	156
Annen finanskostnad		1 648 942	42 548
Sum finanskostnader		1 649 021	46 667
Netto finans		27 111	-4 918
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	122 010	-19 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 211	-35 192
Årsresultat		432 211	-35 192
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		432 211	-35 192
Sum overføringer og disponeringer		432 211	-35 192



Organisasjonsnr: 978 661 092
RA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2 184 776
Sum varige driftsmidler 184 776

Finansielle anleggsmidler
Investeringer i aksjer og
andeler 65 801
**Sum finansielle
anleggsmidler** 65 801

Sum anleggsmidler 0 250 577

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer 37 839
Sum fordringer 37 839

Investeringer
Markedsbaserte aksjer 28 651 20 514
Sum investeringer 28 651 20 514

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 809 734 1 060 225
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 1 809 734 1 060 225

Sum omløpsmidler 1 838 385 1 118 578

SUM EIENDELER 1 838 385 1 369 155

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (500 aksjer
à kr 1 000,00) 1, 5 500 000 500 000
Sum innskutt egenkapital 500 000 500 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	719 387	287 176
Sum opptjent egenkapital		719 387	287 176
Sum egenkapital	5	1 219 387	787 176
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	500 610	490 738
Sum avsetninger for forpliktelser		500 610	490 738
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		500 610	490 738
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Betalbar skatt	3	112 138	91 241
Sum kortsiktig gjeld		118 388	91 241
Sum gjeld		618 998	581 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 838 385	1 369 155



Organisasjonsnr: 978 661 092
RA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSelskAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Til generalforsamlingen i RA Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert RA Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 432 211 og en positiv egenkapital på kr 1 219 387. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTER NR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2021
RA Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 1. juni 2022
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Noter 2021 RA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning av fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler. Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	50	1 000,00	50 000,00
B-aksjer	450	1 000,00	450 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hanne Torill vike	150	30,00%	B-aksjer
Hans Tormod Vike	150	30,00%	B-aksjer
Jorunn Merete Vike	150	30,00%	B-aksjer
Hanne Torill vike	17	3,40%	A-aksjer
Jorunn Merete Vike	17	3,40%	A-aksjer
Hans Tormod Vike	16	3,20%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2021	184 776
Tilgang i året	0
Avgang i året	184 776
Anskaffelseskost 31.12.2021	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0
Årets avskrivning	0



Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	554 221	(54 773)
+/- Permanente forskjeller	373	(34 233)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(44 874)	503 738
Årets skattegrunnlag	509 720	414 732
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	112 138	91 241
Sum	112 138	91 241
+/- Endring i utsatt skatt	9 872	(110 822)
Skattekostnad i resultatregnskapet	122 010	(19 581)
Betalbar skatt i skattekostnad	112 138	91 241
Betalbar skatt i balansen	112 138	91 241

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	388 218	349 396	38 822
Gevinst- og tapskonto	1 842 409	1 926 105	(83 696)
Sum midlertidige forskjeller	2 230 627	2 275 501	(44 874)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	490 738	500 610	(9 872)

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	287 176	787 176
Årets resultat		432 211	432 211
Egenkapital 31.12.2021	500 000	719 387	1 219 387

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.