



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 689 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTRÉEN NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres vei 32
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 747	440 354
Annen driftsinntekt		397 454	0
Sum inntekter		440 201	440 354
Kostnader			
Varekostnad		174 691	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 703	57 800
Annen driftskostnad		164 563	169 823
Sum kostnader		395 957	227 623
Driftsresultat		44 244	212 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 142
Annen finansinntekt		0	2 115
Sum finansinntekter		0	4 257
Annen rentekostnad		641 503	21 046
Annen finanskostnad		14 296	476 762
Sum finanskostnader		655 799	497 808
Netto finans		-655 799	-493 551
Resultat før skattekostnad		-611 555	-280 820
Skattekostnad		59 507	-61 780
Årsresultat		-671 062	-219 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-671 062	-219 040
Sum overføringer og disponeringer		-671 062	-219 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 762 827	4 148 695
Sum varige driftsmidler		2 762 827	4 148 695
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 073 423	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		90 000	0
Andre langsiktige fordringer		242 001	43 130
Sum finansielle anleggsmidler		1 405 424	43 130
Sum anleggsmidler		4 168 251	4 191 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 489	249 847
Andre kortsiktige fordringer		60 269	0
Konsernfordringer		17 000	0
Sum fordringer		142 758	249 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 988	30 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 988	30 449
Sum omløpsmidler		301 746	280 296
SUM EIENDELER		4 469 998	4 472 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	-207 289
Udekket tap	2	878 350	0
Sum opptjent egenkapital		-878 350	-207 289
Sum egenkapital		-848 350	-177 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	-59 507
Sum avsetninger for forpliktelser		0	-59 507
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 081 924	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 009 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 091 424	0
Sum langsiktig gjeld		5 091 424	-59 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 924	143 273
Skyldige offentlige avgifter		0	17 352
Kortsiktig konserngjeld		0	4 550 292
Annen kortsiktig gjeld		0	-2 000
Sum kortsiktig gjeld		226 924	4 708 917
Sum gjeld		5 318 348	4 649 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 469 998	4 472 121



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 687020

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 689 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTRÉEN NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres vei 32
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tariq Mahmood
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 689 551
ENTRÉEN NÆRING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 747	440 354
Annen driftsinntekt		397 454	0
Sum inntekter		440 201	440 354
Kostnader			
Varekostnad		174 691	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 703	57 800
Annen driftskostnad		164 563	169 823
Sum kostnader		395 957	227 623
Driftsresultat		44 244	212 731
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 142
Annen finansinntekt		0	2 115
Sum finansinntekter		0	4 257
Annen rentekostnad		641 503	21 046
Annen finanskostnad		14 296	476 762
Sum finanskostnader		655 799	497 808
Netto finans		-655 799	-493 551
Resultat før skattekostnad		-611 555	-280 820
Skattekostnad		59 507	-61 780
Årsresultat		-671 062	-219 040
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-671 062	-219 040
Sum overføringer og disponeringer		-671 062	-219 040



Organisasjonsnr: 921 689 551
ENTRÉEN NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 762 827	4 148 695
Sum varige driftsmidler		2 762 827	4 148 695
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 073 423	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		90 000	0
Andre langsiktige fordringer		242 001	43 130
Sum finansielle anleggsmidler		1 405 424	43 130
Sum anleggsmidler		4 168 251	4 191 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 489	249 847
Andre kortsiktige fordringer		60 269	0
Konsernfordringer		17 000	0
Sum fordringer		142 758	249 847
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 988	30 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 988	30 449
Sum omløpsmidler		301 746	280 296
SUM EIENDELER		4 469 998	4 472 121
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	-207 289
Udekket tap	2	878 350	0
Sum opptjent egenkapital		-878 350	-207 289
Sum egenkapital		-848 350	-177 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	-59 507
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	-59 507
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 081 924	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 009 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 091 424	0
Sum langsiktig gjeld		5 091 424	-59 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 924	143 273
Skyldige offentlige avgifter		0	17 352
Kortsiktig konserngjeld		0	4 550 292
Annen kortsiktig gjeld		0	-2 000
Sum kortsiktig gjeld		226 924	4 708 917
Sum gjeld		5 318 348	4 649 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 469 998	4 472 121



Organisasjonsnr: 921 689 551
ENTRÉEN NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4315020.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4315020.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	223028.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4091992.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56703.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



ENTRÉEN NÆRING 1 AS
921 689 551

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 747	440 354
Annen driftsinntekt		397 454	0
Sum driftsinntekter		440 201	440 354
Driftskostnader			
Varekostnad		-174 691	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-56 703	-57 800
Annen driftskostnad		-164 563	-169 823
Sum driftskostnader		-395 957	-227 623
Driftsresultat		44 244	212 731
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 142
Annen finansinntekt		0	2 115
Sum finansinntekter		0	4 257
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-641 503	-21 046
Annen finanskostnad		-14 296	-476 762
Sum finanskostnader		-655 799	-497 808
Netto finans		-655 799	-493 551
Resultat før skattekostnad		-611 555	-280 820
Skattekostnad		-59 507	61 780
Årsresultat		-671 062	-219 040
Overføringer			
Udekket tap		-671 062	-219 040
Sum overføringer		-671 062	-219 040



ENTRÉEN NÆRING 1 AS
921 689 551

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 762 827	4 148 695
Sum varige driftsmidler		2 762 827	4 148 695
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 073 423	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		90 000	0
Andre langsiktige fordringer		242 001	43 130
Sum finansielle anleggsmidler		1 405 424	43 130
Sum anleggsmidler		4 168 251	4 191 825
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 489	249 847
Kortsiktige konsernfordringer		17 000	0
Andre kortsiktige fordringer		60 269	0
Sum fordringer		142 758	249 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 988	30 449
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 988	30 449
Sum omløpsmidler		301 746	280 296
SUM EIENDELER		4 469 998	4 472 121



ENTRÉEN NÆRING 1 AS
921 689 551

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	-207 289
Udekket tap	2	-878 350	0
Sum opptjent egenkapital		-878 350	-207 289
Sum egenkapital		-848 350	-177 289
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	-59 507
Sum avsetning for forpliktelser		0	-59 507
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 081 924	0
Øvrig langsiktig gjeld		2 009 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 091 424	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		226 924	143 273
Skyldige offentlige avgifter		0	17 352
Kortsiktig konserngjeld		0	4 550 292
Annen kortsiktig gjeld		0	-2 000
Sum kortsiktig gjeld		226 924	4 708 917
Sum gjeld		5 318 348	4 649 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 469 998	4 472 121

LØRENSKOG, 16.07.2025

Tariq Mahmood
styrets leder / daglig leder



ENTRÉEN NÆRING 1 AS
921 689 551

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ENTRÉEN NÆRING 1 AS
921 689 551

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 315 020
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 315 020
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-223 028
Balanseført verdi per 31.12.	4 091 992
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 703

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-207 289	0	-177 289
Årsresultat	0	0	-671 062	-671 062
Andre endringer	0	207 289	-207 289	0
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-878 350	-848 350

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORDIC PROPERTY AS	300	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Rentekostnader

Manglende renteberegning skyldes at morselskapet har uttrykt en intensjon om å konvertere hele eller deler av de utestående lånebeløpene til egenkapital i løpet av regnskapsåret 2026. Denne planlagte konverteringen er del av en pågående restrukturerings- og kapitaliseringsstrategi i konsernet, med sikte på å styrke selskapets finansielle stilling og legge til rette for videre utvikling og vekst. Dette er i tråd med prinsippet om substans fremfor form, og anses ikke å medføre avvik fra god regnskapskikk.