



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 973 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudavegen 7248
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		655 306	1 289 000
Annen driftsinntekt		770 400	12 000
Sum inntekter		1 425 706	1 301 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 100	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 906	27 782
Annen driftskostnad		995 042	872 688
Sum kostnader		1 060 048	900 470
Driftsresultat		365 658	400 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	0
Sum finansinntekter		113	0
Annen rentekostnad		2 259	899
Sum finanskostnader		2 259	899
Netto finans		-2 146	-899
Resultat før skattekostnad		363 512	399 631
Skattekostnad	4, 5	74 062	65 804
Årsresultat		289 450	333 827
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		289 450	333 827
Sum overføringer og disponeringer		289 450	333 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 244 064	1 277 366
Maskiner og anlegg		0	201 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	174 206	0
Sum varige driftsmidler		1 418 270	1 479 176
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	70 754
Andre langsiktige fordringer	6	102 073	0
Sum finansielle anleggsmidler		102 073	70 754
Sum anleggsmidler		1 520 343	1 549 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 935	133 750
Andre kortsiktige fordringer		119 664	151 690
Sum fordringer		122 599	285 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 125	264 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 125	264 244
Sum omløpsmidler		559 723	549 684
SUM EIENDELER		2 080 066	2 099 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs	7	0	173 133
Annen innskutt egenkapital	7	0	-14 695
Sum innskutt egenkapital		60 000	218 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	820 540	372 652
Sum opptjent egenkapital		820 540	372 652
Sum egenkapital		880 540	591 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	846 707
Øvrig langsiktig gjeld	8	846 707	0
Sum annen langsiktig gjeld		846 707	846 707
Sum langsiktig gjeld		846 707	846 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 458	596 013
Betalbar skatt	4, 5	74 062	65 804
Annen kortsiktig gjeld		9 299	0
Sum kortsiktig gjeld		352 819	661 817
Sum gjeld		1 199 526	1 508 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 080 066	2 099 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 697948

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 973 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saudavegen 7248
5578 NEDRE VATS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Nesheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 973 166
SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		655 306	1 289 000
Annen driftsinntekt		770 400	12 000
Sum inntekter		1 425 706	1 301 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 100	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	60 906	27 782
Annen driftskostnad		995 042	872 688
Sum kostnader		1 060 048	900 470
Driftsresultat		365 658	400 530
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	0
Sum finansinntekter		113	0
Annen rentekostnad		2 259	899
Sum finanskostnader		2 259	899
Netto finans		-2 146	-899
Resultat før skattekostnad		363 512	399 631
Skattekostnad	4, 5	74 062	65 804
Årsresultat		289 450	333 827
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		289 450	333 827
Sum overføringer og disponeringer		289 450	333 827



Organisasjonsnr: 928 973 166
SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 244 064	1 277 366
Maskiner og anlegg		0	201 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	174 206	0
Sum varige driftsmidler		1 418 270	1 479 176
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	70 754
Andre langsiktige fordringer	6	102 073	0
Sum finansielle anleggsmidler		102 073	70 754
Sum anleggsmidler		1 520 343	1 549 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 935	133 750
Andre kortsiktige fordringer		119 664	151 690
Sum fordringer		122 599	285 440
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 125	264 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 125	264 244
Sum omløpsmidler		559 723	549 684
SUM EIENDELER		2 080 066	2 099 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs	7	0	173 133
Annen innskutt egenkapital	7	0	-14 695
Sum innskutt egenkapital		60 000	218 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	820 540	372 652
Sum opptjent egenkapital		820 540	372 652
Sum egenkapital		880 540	591 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser			
		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	846 707
Øvrig langsiktig gjeld	8	846 707	0
Sum annen langsiktig gjeld		846 707	846 707
Sum langsiktig gjeld		846 707	846 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 458	596 013
Betalbar skatt	4, 5	74 062	65 804
Annen kortsiktig gjeld		9 299	0
Sum kortsiktig gjeld		352 819	661 817
Sum gjeld		1 199 526	1 508 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 080 066	2 099 615



Organisasjonsnr: 928 973 166
SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4100.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4100.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2721217.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2721217.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1302947.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1418270.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60906.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sakarias Nesheim Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sakarias Nesheim Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sakarias Nesheim Eiendom AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 08.juli 2025
Deloitte AS


Asbjørn Magne Rogde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for Nesheim Eiendom AS

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2025-07-08

Identification

 **bankID** Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS
928 973 166

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		655 306	1 289 000
Annen driftsinntekt		770 400	12 000
Sum driftsinntekter		1 425 706	1 301 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-4 100	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-60 906	-27 782
Annen driftskostnad		-995 042	-872 688
Sum driftskostnader		-1 060 048	-900 470
Driftsresultat		365 658	400 530
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		113	0
Sum finansinntekter		113	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 259	-899
Sum finanskostnader		-2 259	-899
Netto finans		-2 146	-899
Resultat før skattekostnad		363 512	399 631
Skattekostnad	4, 5	-74 062	-65 804
Årsresultat		289 450	333 827
Overføringer			
Annen egenkapital		289 450	333 827
Sum overføringer		289 450	333 827



SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS
928 973 166

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 244 064	1 277 366
Maskiner og anlegg		0	201 810
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	174 206	0
Sum varige driftsmidler		1 418 270	1 479 176
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	70 754
Andre langsiktige fordringer	6	102 073	0
Sum finansielle anleggsmidler		102 073	70 754
Sum anleggsmidler		1 520 343	1 549 930
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 935	133 750
Andre kortsiktige fordringer		119 664	151 690
Sum fordringer		122 599	285 440
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 125	264 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 125	264 244
Sum omløpsmidler		559 723	549 684
SUM EIENDELER		2 080 066	2 099 615



SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS
928 973 166

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs	7	0	173 133
Annen innskutt egenkapital	7	0	-14 695
Sum innskutt egenkapital		60 000	218 438
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	820 540	372 652
Sum opptjent egenkapital		820 540	372 652
Sum egenkapital		880 540	591 090
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	846 707
Øvrig langsiktig gjeld	8	846 707	0
Sum annen langsiktig gjeld		846 707	846 707
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 458	596 013
Betalbar skatt	4, 5	74 062	65 804
Annen kortsiktig gjeld		9 299	0
Sum kortsiktig gjeld		352 819	661 817
Sum gjeld		1 199 526	1 508 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 080 066	2 099 615

NEDRE VATS, 25.06.2025

Ståle Nesheim
styrets leder

Arne Sakarias Tveit
styremedlem

Anna Nesheim
styremedlem

Andreas Andreassen
styremedlem

Aud Solbjørg Nesheim
styremedlem

Anita Nesheim Hjelmervik
styremedlem

Stig Arne Nesheim
daglig leder



SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS
928 973 166

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS
928 973 166

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 100	0
Sum	4 100	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 721 217
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 721 217
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 302 947
Balansført verdi per 31.12.	1 418 270
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	60 906

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	74 062	65 804
Skattekostnad	74 062	65 804
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	363 512	399 631
Permanente forskjeller	1 544	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-28 412	-84 387
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-16 135
Skattepliktig inntekt	336 644	299 109
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	74 062	65 804
Betalbar skatt i balansen	74 062	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-401 976	-373 565	-28 412
Netto forskjeller	-401 976	-373 565	-28 412
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	401 976	373 565	28 412
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS
928 973 166

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	102 073
---	---------

Mer om fordringer

Mellomværende til Sakarias Nesheim Holding AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	531 090	591 090
Årsresultat	0	289 450	289 450
Egenkapital 31.12.2024	60 000	820 540	880 540

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Mellomværende Sak.Nesheim transport AS kr. 841 214 og Mellomværende Sak. Nesheim Anlegg AS kr. 5 493