



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 224 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Vorravegen 44
Eitrheim
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Johannes Røystrand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		971 760	962 767
Sum inntekter		971 760	962 767
Kostnader			
Varekostnad		415 814	196 040
Lønnskostnad	1	110 600	165 900
Annen driftskostnad	1	536 013	65 127
Sum kostnader		1 062 427	427 067
Driftsresultat		-90 667	535 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	144
Sum finansinntekter		130	144
Annen rentekostnad		292	
Sum finanskostnader		292	
Netto finans		-162	144
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 829	535 844
Skattekostnad på ordinært resultat	7		128 603
Ordinært resultat etter skattekostnad		-90 829	407 241
Årsresultat		-90 829	407 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-90 829	407 241
Totalresultat		-90 829	407 241
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-290 829	407 241
Sum overføringer og disponeringer	6	109 171	407 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2		292 567
Sum varer			292 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	426 257	576 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 257	576 241
Sum omløpsmidler		426 257	868 807
SUM EIENDELER		426 257	868 807
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	940	940
Sum innskutt egenkapital		100 940	100 940
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	318 569	609 398
Sum opptjent egenkapital		318 569	609 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	6	419 509	710 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		6 748	29 866
Betalbar skatt	7		128 603
Sum kortsiktig gjeld		6 748	158 469
Sum gjeld	3	6 748	158 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		426 257	868 807



BDO AS
O. J. Brochs gate 16A
5006 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solbakken Hyttegrend AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solbakken Hyttegrend AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Solveig Bø Dalstø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnrøkkel: JS04H-0L3M-GHJHW-TJL8F-AVSON-3W5F8



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solveig Bø Dalstø

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-2391844

IP: 188.95.xxx.xxx

2019-05-29 12:33:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: J504H-0EL3M-GHJHW-1JL8F-AV5ON-3W5F8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2018
Solbakken Hyttegrend AS

Organisasjonsnr: 999 224 237



Resultatregnskap
Solbakken Hyttegrend AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Sølgsinntekt		971 760	962 767
Sum driftsinntekter		971 760	962 767
Varekostnad		415 814	196 040
Lønnskostnad	1	110 600	165 900
Annen driftskostnad	1	536 013	65 127
Sum driftskostnader		1 062 427	427 067
Driftsresultat		-90 667	535 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130	144
Annen rentekostnad		292	0
Resultat av finansposter		-162	144
Ordinært resultat før skattekostnad		-90 829	535 844
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	128 603
Årsresultat		-90 829	407 241
Overføringer			
Tilleggsutbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	407 241
Overført fra annen egenkapital		290 829	0
Sum overføringer	6	-90 829	407 241



Balanse
Solbakken Hyttegrend AS


Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Varer under tilvirkning	2	0	292 567
Sum varer		<u>0</u>	<u>292 567</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	426 257	576 241
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>426 257</u>	<u>576 241</u>
Sum omløpsmidler		<u>426 257</u>	<u>868 807</u>
Sum eiendeler		<u>426 257</u>	<u>868 807</u>




Balanse
Solbakken Hyttegrend AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	940	940
Sum innskutt egenkapital		100 940	100 940
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	318 569	609 398
Sum opptjent egenkapital		318 569	609 398
Sum egenkapital	6	419 509	710 338
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 748	29 866
Betalbar skatt	7	0	128 603
Sum kortsiktig gjeld		6 748	158 469
Sum gjeld	3	6 748	158 469
Sum egenkapital og gjeld		426 257	868 807

Bergen, 29.05.2019
Styret i Solbakken Hyttegrend AS


Sven Johannes Røystrand
styreleder


Trond Eidsnes
styremedlem



Noter til regnskapet 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % i 2018 og 23 % i 2017 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2018

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2018	2017
Styrehonorar	100 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	10 600	15 900
Sum	110 600	165 900

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør:

Lovpålagt revisjon	9 100
Andre tjenester	13 100
Sum honorar til revisor	22 200

Note 2 Varer

	2018	2017
Varer under tilvirkning	0	292 567
Sum	0	292 567

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Note 4 Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder ikke budne midler.



Noter til regnskapet 2018

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel
Røystrand Eiendom AS	60	60 %
Regin AS	40	40 %
Sum	100	100 %

Selskapet er 60% eid dattersekskap av Røystrand Eiendom AS. Morselskapets forretningskontor er på Eitrheim i Odda. Konsernregnskap kan fås utlevert ved morselskapets forretningskontor.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	940	609 398	710 338
Årets resultat	0	0	-90 829	-90 829
Tilleggsutbytte	0	0	-200 000	-200 000
Pr 31.12	100 000	940	318 569	419 509



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	128 603
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	128 603
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-90 829	535 844
Permanente forskjeller	292	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-90 538	535 844
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	128 603
Sum betalbar skatt i balansen	0	128 603

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-90 538	0	90 538
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-90 538	0	90 538
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-19 918	0	19 918

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.