



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 847 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAWK FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Benedikts vei 15B
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Vikanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 600 000	
Sum inntekter		13 600 000	
Kostnader			
Varekostnad		13 097 400	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		368 941	102 080
Sum kostnader		13 466 340	102 080
Driftsresultat		133 660	-102 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 064	21
Sum finansinntekter		14 064	21
Annen rentekostnad		452 564	828 120
Sum finanskostnader		452 564	828 120
Netto finans		-438 500	-828 099
Resultat før skattekostnad		-304 841	-930 179
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-304 841	-930 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 841	-930 179
Totalresultat		-304 841	-930 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-304 841	-930 179
Sum overføringer og disponeringer		-304 841	-930 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 900 000	14 897 783
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 129	86 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 129	86 971
Sum omløpsmidler		2 436 129	14 984 754
SUM EIENDELER		2 436 129	14 984 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 550 813	1 245 972
Sum opptjent egenkapital		-1 550 813	-1 245 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-1 450 813	-1 145 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 800 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 336 941	4 355 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 336 941	7 155 570
Sum langsiktig gjeld		3 336 941	7 155 570
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			8 325 155
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		550 000	650 000
Sum kortsiktig gjeld		550 000	8 975 155
Sum gjeld		3 886 941	16 130 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 436 129	14 984 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441839

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 847 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAWK FRITIDSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Benedikts vei 15B
1362 HOSLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Vikanes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 926 847 759
HAWK FRITIDSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 600 000	
Sum inntekter		13 600 000	
Kostnader			
Varekostnad		13 097 400	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		368 941	102 080
Sum kostnader		13 466 340	102 080
Driftsresultat		133 660	-102 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 064	21
Sum finansinntekter		14 064	21
Annen rentekostnad		452 564	828 120
Sum finanskostnader		452 564	828 120
Netto finans		-438 500	-828 099
Resultat før skattekostnad		-304 841	-930 179
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-304 841	-930 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-304 841	-930 179
Totalresultat		-304 841	-930 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-304 841	-930 179
Sum overføringer og disponeringer		-304 841	-930 179



Organisasjonsnr: 926 847 759
HAWK FRITIDSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	5		
------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	1 900 000	14 897 783
-----------	---	-----------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer	5		
----------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		536 129	86 971
-------------------------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		536 129	86 971
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		2 436 129	14 984 754
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		2 436 129	14 984 754
---------------	--	-----------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		1 550 813	1 245 972
-------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-1 550 813	-1 245 972
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	4	-1 450 813	-1 145 972
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		2 800 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 336 941	4 355 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 336 941	7 155 570
Sum langsiktig gjeld		3 336 941	7 155 570
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån			8 325 155
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		550 000	650 000
Sum kortsiktig gjeld		550 000	8 975 155
Sum gjeld		3 886 941	16 130 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 436 129	14 984 754



Organisasjonsnr: 926 847 759
HAWK FRITIDSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Hawk Fritidseiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hawk Fritidseiendom AS som viser et underskudd på kr 304 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 14.05.2025
Stiansen & Co AS

Grethe Hasle
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Hawk Fritidseiendom AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 13:17:25

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024 Hawk Fritidseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 847 759



Resultatregnskap			
Hawk Fritidseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		13 600 000	0
Sum driftsinntekter		13 600 000	0
Varekostnad		13 097 400	0
Annen driftskostnad		368 941	102 080
Sum driftskostnader		13 466 340	102 080
Driftsresultat		133 660	-102 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 064	21
Annen rentekostnad		452 564	828 120
Resultat av finansposter		-438 500	-828 099
Resultat før skattekostnad		-304 841	-930 179
Resultat		-304 841	-930 179
Årsresultat	4	-304 841	-930 179
Overføringer			
Overført til udekket tap		304 841	930 179
Sum overføringer		-304 841	-930 179

Hawk Fritidseiendom AS

Side 2



Balanse			
Hawk Fritidseiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 900 000	14 897 783
Bankinnskudd, kontanter o.l.		536 129	86 971
Sum omløpsmidler		2 436 129	14 984 754
Sum eiendeler		2 436 129	14 984 754

Hawk Fritidseiendom AS

Side 3



Balanse			
Hawk Fritidseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 550 813	-1 245 972
Sum opptjent egenkapital		-1 550 813	-1 245 972
Sum egenkapital	4	-1 450 813	-1 145 972
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 800 000
Langsiktig konserngjeld	5	3 336 941	4 355 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 336 941	7 155 570
Kortsiktig gjeld			
Byggelån		0	8 325 155
Annen kortsiktig gjeld		550 000	650 000
Sum kortsiktig gjeld		550 000	8 975 155
Sum gjeld		3 886 941	16 130 725
Sum egenkapital og gjeld		2 436 129	14 984 754
Oslo, 14.05.2025 Styret i Hawk Fritidseiendom AS			
<hr/> Morten Vikanes styreleder/daglig leder			
Hawk Fritidseiendom AS		Side 4	



Hawk Fritidseiendom AS

926 847 759

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salgsinntekter ved utvikling av eiendom inntektsføres når prosjektet er solgt og kontroll og risiko er overlevert kunde.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Utvikling av fast eiendom inngår som del av virksomhetens varekretsløp og klassifiseres som varelager inntil eiendommen er

Side 5



Hawk Fritidseiendom AS

926 847 759

solgt.

Note 2 Lønnskostnader

Hawk Fritidseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-304 841	-930 179
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-304 841	-930 179
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 550 813	-1 245 971	304 841
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 550 813	1 245 972	-304 841
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-1 245 972	-1 145 972
Årets resultat				-304 841	-304 841
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-1 550 813	-1 450 813

Side 6



Hawk Fritidseiendom AS

926 847 759

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Varer	1 900 000
Sum	1 900 000

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -304 841 etter skatt i selskapets driftsår. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Hawk Fritidseiendom AS utvikler eiendom for salg og har pr. 2024 solgt deler av prosjektet og dette har tilført likviditet som har gått til nedbetaling av lån. Omsetningen for de neste par årene forventer vi vil gi positive, og bedre resultat. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Elektronisk signatur

Signert av

Vikanes, Morten



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.05.2025 09:14:54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.