



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 985 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOV NÆRING AS
Forretningsadresse: Lade alle 40
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vassbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 208 126	3 000 211
Sum inntekter		3 208 126	3 000 211
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	747 917	747 917
Annen driftskostnad	2	645 973	465 208
Sum kostnader		1 393 890	1 213 125
Driftsresultat		1 814 237	1 787 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	323 532	279 324
Sum finansinntekter		323 532	279 324
Annen rentekostnad		1 264 802	1 258 516
Sum finanskostnader		1 264 802	1 258 516
Netto finans		-941 270	-979 192
Ordinært resultat før skattekostnad		872 966	807 893
Skattekostnad på resultat	4	192 243	177 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		680 723	630 156
Årsresultat	5	680 723	630 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		680 723	630 156
Totalresultat		680 723	630 156
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			59 604
Avsatt til annen egenkapital		680 723	570 552
Sum overføringer og disponeringer		680 723	630 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 353 952	22 101 869
Sum varige driftsmidler	6	21 353 952	22 101 869
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	6 495 916	6 495 916
Sum finansielle anleggsmidler		6 495 916	6 495 916
Sum anleggsmidler		27 849 868	28 597 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	34 108	
Andre kortsiktige fordringer		614	
Konsernfordringer	3, 6	323 532	
Sum fordringer		358 255	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		816 691	920 764
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 691	920 764
Sum omløpsmidler		1 174 946	920 764
SUM EIENDELER		29 024 814	29 518 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	114 000	114 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		548 217	548 217
Sum innskutt egenkapital		662 217	662 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 292 073	1 611 349
Sum opptjent egenkapital		2 292 073	1 611 349
Sum egenkapital	5	2 954 290	2 273 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 691	106 080
Sum avsetninger for forpliktelser		67 691	106 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 176 292	26 537 116
Langsiktig konserngjeld	3		191 221
Sum annen langsiktig gjeld		25 176 292	26 728 337
Sum langsiktig gjeld		25 243 983	26 834 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 893	1 969
Betalbar skatt	4	230 632	193 133
Skyldig offentlige avgifter		108 539	96 980
Kortsiktig konserngjeld	3	460 000	118 484
Annen kortsiktig gjeld		24 477	
Sum kortsiktig gjeld		826 541	410 566
Sum gjeld		26 070 524	27 244 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 024 814	29 518 549
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525253

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 985 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOV NÆRING AS
Forretningsadresse: Jørgen Moes gate 4
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vassbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 985 030
NOV NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 208 126	3 000 211
Sum inntekter		3 208 126	3 000 211
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		747 917	747 917
Annen driftskostnad 2		645 973	465 208
Sum kostnader		1 393 890	1 213 125
Driftsresultat		1 814 237	1 787 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3		323 532	279 324
Sum finansinntekter		323 532	279 324
Annen rentekostnad		1 264 802	1 258 516
Sum finanskostnader		1 264 802	1 258 516
Netto finans		-941 270	-979 192
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		192 243	177 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		680 723	630 156
Årsresultat 5		680 723	630 156
Årsresultat etter minoritetsinteresser		680 723	630 156
Totalresultat		680 723	630 156
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			59 604
Avsatt til annen egenkapital		680 723	570 552
Sum overføringer og disponeringer		680 723	630 156



Organisasjonsnr: 917 985 030
NOV NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	21 353 952	22 101 869
--------------	---	------------	------------

Sum varige driftsmidler	6	21 353 952	22 101 869
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	6 495 916	6 495 916
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		6 495 916	6 495 916
----------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		27 849 868	28 597 785
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	34 108	
-----------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		614	
------------	--	-----	--

Konsernfordringer	3, 6	323 532	
-------------------	------	---------	--

Sum fordringer		358 255	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		816 691	920 764
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		816 691	920 764
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 174 946	920 764
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		29 024 814	29 518 549
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	114 000	114 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		548 217	548 217
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		662 217	662 217
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 292 073	1 611 349
Sum opptjent egenkapital		2 292 073	1 611 349
Sum egenkapital	5	2 954 290	2 273 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	67 691	106 080
Sum avsetninger for forpliktelseser		67 691	106 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	25 176 292	26 537 116
Langsiktig konserngjeld	3		191 221
Sum annen langsiktig gjeld		25 176 292	26 728 337
Sum langsiktig gjeld		25 243 983	26 834 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 893	1 969
Betalbar skatt	4	230 632	193 133
Skyldig offentlige avgifter		108 539	96 980
Kortsiktig konserngjeld	3	460 000	118 484
Annen kortsiktig gjeld		24 477	
Sum kortsiktig gjeld		826 541	410 566
Sum gjeld		26 070 524	27 244 983
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 024 814	29 518 549
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 985 030
NOV NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i NOV Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NOV Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 17. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Rune Fuglevik
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fuglevik, Rune	BANKID	2024-06-18 10:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023

Nov Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 985 030



Resultatregnskap Nov Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		3 208 126	3 000 211
Sum driftsinntekter		3 208 126	3 000 211
Avskrivning av driftsmidler	1	747 917	747 917
Annen driftskostnad	2	645 973	465 208
Sum driftskostnader		1 393 890	1 213 125
Driftsresultat		1 814 237	1 787 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	323 532	279 324
Annen rentekostnad		1 264 802	1 258 516
Resultat av finansposter		-941 270	-979 192
Resultat før skattekostnad		872 966	807 893
Skattekostnad på resultat	4	192 243	177 737
Resultat		680 723	630 156
Årsresultat	5	680 723	630 156
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	59 604
Avsatt til annen egenkapital		680 723	570 552
Sum overføringer		680 723	630 156



Balanse Nov Næring AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 353 952	22 101 869
Sum varige driftsmidler	6	21 353 952	22 101 869
Lån til foretak i samme konsern	3	6 495 916	6 495 916
Sum finansielle anleggsmidler		6 495 916	6 495 916
Sum anleggsmidler		27 849 868	28 597 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	34 108	0
Kundefordringer konsern	3, 6	323 532	0
Andre kortsiktige fordringer		614	0
Sum fordringer		358 255	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		816 691	920 764
Sum omløpsmidler		1 174 946	920 764
Sum eiendeler		29 024 814	29 518 549



Balanse Nov Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	114 000	114 000
Overkurs		548 217	548 217
Sum innskutt egenkapital		662 217	662 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 292 073	1 611 349
Sum opptjent egenkapital		2 292 073	1 611 349
Sum egenkapital	5	2 954 290	2 273 566
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	67 691	106 080
Sum avsetning for forpliktelser		67 691	106 080
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 176 292	26 537 116
Langsiktig konserngjeld	3	0	191 221
Sum annen langsiktig gjeld		25 176 292	26 728 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 893	1 969
Betalbar skatt	4	230 632	193 133
Skyldig offentlige avgifter		108 539	96 980
Konserngjeld	3	460 000	118 484
Annen kortsiktig gjeld		24 477	0
Sum kortsiktig gjeld		826 541	410 566
Sum gjeld		26 070 524	27 244 983
Sum egenkapital og gjeld		29 024 814	29 518 549

Stavanger, 17.06.2024
Styret i Nov Næring AS

Frode Vassbø
styreleder/daglig leder

Dag Morten Høiland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 331 263	25 331 263
= Anskaffelseskost 31.12.23	25 331 263	25 331 263
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 977 311	3 977 311
= Bokført verdi 31.12.23	21 353 952	21 353 952
Årets ordinære avskrivninger	747 917	747 917
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 2 Lønnskostnader

Nov Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne pensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 18 300,-.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	6 495 916	6 495 916
Kundefordringer konsern	323 532	0
Sum	6 819 448	6 495 916
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	-191 221
Leverandørgjeld innen konsern	-460 000	-20 676
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	-97 808
Sum	-460 000	-309 705

Mellomværende konsern er renteberegnet med en rente på 4,3% og 7%
I 2023 utgjør renteinntekt fra morselskap kr 323 532,-.

Nov Næring AS inngår i konsernet til Opus Eiendomsforvaltning AS med forretningskontor i Stavanger.
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet da konsernet oppfyller vilkårene for å følge reglene for små foretak iflg. lov om årsregnskap.

Note 4 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	230 632	209 945
Endring i utsatt skattefordel	-38 389	-32 208
Skattekostnad ordinært resultat	192 243	177 737
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	872 966	807 893
Permanente forskjeller	863	0
Endring i midlertidige forskjeller	174 496	146 401
Avgitt konsernbidrag	0	-76 416
Skattepliktig inntekt	1 048 325	877 879
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	230 632	209 945
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-16 812
Sum betalbar skatt i balansen	230 632	193 133

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	307 686	482 182	174 496
Sum	307 686	482 182	174 496
Grunnlag for utsatt skatt	307 686	482 182	174 496
Utsatt skatt (22 %)	67 691	106 080	38 389

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	114 000	548 217	1 611 349	2 273 566
Pr. 01.01.2023	114 000	548 217	1 611 349	2 273 566
Pr. 31.12.2023	114 000	548 217	1 611 349	2 273 566



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner	25 176 292	26 537 116
Pant i bygg	200 000 000	200 000 000
Pant i kundefordringer	3 000 000	3 000 000
Sum pant/kausjoner	203 000 000	203 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	21 353 952	22 101 869
Kundefordringer	323 532	0
Sum	21 677 484	22 101 869

Av langsiktig gjeld forfaller kr 21 097 940,- om mer enn 5 år.

Selskapet har inngått en rentebytteavtale for å sikre fast rente på sitt langsiktige lån. Rentebytteavtalen har en hovedstol på kr. 24 432 996,- med nedtrapping etter samme profil som lånet sikres. Det er sikret en fast rente på 2,365 %. Markedsverdien på avtalen var kr 916 076,- pr. 31.12.2023. Det er ikke avsatt for tap på avtalen da man følger reglene om sikring.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nov Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,80	114 000
Sum	30 000		114 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opus Eiendomsforvaltning AS	30 000	100	100