



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 903 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLLEBAKKEN 20 B OG C AS
Forretningsadresse: c/o Realtor Forvaltning AS
Storgata 6
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erling Westelius Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 286 889	2 503 152
Sum inntekter		2 286 889	2 503 152
Kostnader			
Varekostnad		62 063	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	262 425	262 425
Annen driftskostnad		1 132 951	1 236 068
Sum kostnader		1 457 438	1 498 493
Driftsresultat		829 451	1 004 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 077	45
Sum finansinntekter		31 077	45
Annen rentekostnad		23	0
Sum finanskostnader		23	0
Netto finans		31 054	45
Resultat før skattekostnad		860 505	1 004 704
Skattekostnad	2, 3	304 042	293 024
Årsresultat		556 463	711 680
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 077 969	1 038 905
Udekket tap		-521 506	-327 225
Sum overføringer og disponeringer		556 463	711 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 567 841	12 830 266
Sum varige driftsmidler		12 567 841	12 830 266
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 567 841	12 830 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	428 820	155 242
Konsernfordringer	5	45 493	551 118
Sum fordringer		474 313	706 360
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 313	43 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 313	43 401
Sum omløpsmidler		559 627	749 761
SUM EIENDELER		13 127 468	13 580 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	12 813 487	12 813 487
Sum innskutt egenkapital		13 313 487	13 313 487
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	1 667 289	1 145 783
Sum opptjent egenkapital		-1 667 289	-1 145 783
Sum egenkapital		11 646 198	12 167 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 762	13 297
Kortsiktig konserngjeld	5	1 382 011	1 331 929
Annen kortsiktig gjeld		51 497	67 097
Sum kortsiktig gjeld		1 481 270	1 412 323
Sum gjeld		1 481 270	1 412 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 127 468	13 580 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651663

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 903 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLLEBAKKEN 20 B OG C AS
Forretningsadresse: c/o Realtor Forvaltning AS
Storgata 6
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Erling Westelius Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 921 903 731
OLLEBAKKEN 20 B OG C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 286 889	2 503 152
Sum inntekter		2 286 889	2 503 152
Kostnader			
Varekostnad		62 063	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	262 425	262 425
Annen driftskostnad		1 132 951	1 236 068
Sum kostnader		1 457 438	1 498 493
Driftsresultat		829 451	1 004 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 077	45
Sum finansinntekter		31 077	45
Annen rentekostnad		23	0
Sum finanskostnader		23	0
Netto finans		31 054	45
Resultat før skattekostnad		860 505	1 004 704
Skattekostnad	2, 3	304 042	293 024
Årsresultat		556 463	711 680
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 077 969	1 038 905
Udekket tap		-521 506	-327 225
Sum overføringer og disponeringer		556 463	711 680



Organisasjonsnr: 921 903 731
OLLEBAKKEN 20 B OG C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	12 567 841	12 830 266
Sum varige driftsmidler		12 567 841	12 830 266
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 567 841	12 830 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	428 820	155 242
Konsernfordringer	5	45 493	551 118
Sum fordringer		474 313	706 360
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		85 313	43 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 313	43 401
Sum omløpsmidler		559 627	749 761
SUM EIENDELER		13 127 468	13 580 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	12 813 487	12 813 487
Sum innskutt egenkapital		13 313 487	13 313 487
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	1 667 289	1 145 783
Sum opptjent egenkapital		-1 667 289	-1 145 783
Sum egenkapital		11 646 198	12 167 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 762	13 297
Kortsiktig konserngjeld	5	1 382 011	1 331 929
Annen kortsiktig gjeld		51 497	67 097
Sum kortsiktig gjeld		1 481 270	1 412 323
Sum gjeld		1 481 270	1 412 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 127 468	13 580 027



Organisasjonsnr: 921 903 731
OLLEBAKKEN 20 B OG C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14120522.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14120522.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1552681.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12567841.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	262425.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45493.00	551118.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1382011.00	1331929.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
OLLEBAKKEN 20 B OG C AS
921903731
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



OLLEBAKKEN 20 B OG C AS
921 903 731

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 286 889	2 503 152
Sum driftsinntekter		2 286 889	2 503 152
Driftskostnader			
Varekostnad		-62 063	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-262 425	-262 425
Annen driftskostnad		-1 132 951	-1 236 068
Sum driftskostnader		-1 457 438	-1 498 493
Driftsresultat		829 451	1 004 659
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 077	45
Sum finansinntekter		31 077	45
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-23	0
Sum finanskostnader		-23	0
Netto finans		31 054	45
Resultat før skattekostnad		860 505	1 004 704
Skattekostnad	2, 3	-304 042	-293 024
Årsresultat		556 463	711 680
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 077 969	1 038 905
Udekket tap		-521 506	-327 225
Sum overføringer		556 463	711 680



OLLEBAKKEN 20 B OG C AS
921 903 731

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 567 841	12 830 266
Sum varige driftsmidler		12 567 841	12 830 266
Sum anleggsmidler		12 567 841	12 830 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	428 820	155 242
Kortsiktige konsernfordringer	5	45 493	551 118
Sum fordringer		474 313	706 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 313	43 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 313	43 401
Sum omløpsmidler		559 627	749 761
SUM EIENDELER		13 127 468	13 580 027



OLLEBAKKEN 20 B OG C AS
921 903 731

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	12 813 487	12 813 487
Sum innskutt egenkapital		13 313 487	13 313 487
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 667 289	-1 145 783
Sum opptjent egenkapital		-1 667 289	-1 145 783
Sum egenkapital		11 646 198	12 167 704
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 762	13 297
Kortsiktig konserngjeld	5	1 382 011	1 331 929
Annen kortsiktig gjeld		51 497	67 097
Sum kortsiktig gjeld		1 481 270	1 412 323
Sum gjeld		1 481 270	1 412 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 127 468	13 580 027

HORTEN, 30.06.2025

Thor-Erling Westelius Hansen
styrets leder



OLLEBAKKEN 20 B OG C AS
921 903 731

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



OLLEBAKKEN 20 B OG C AS
921 903 731

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 120 522
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 120 522
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 552 681
Balansført verdi per 31.12.	12 567 841
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	262 425

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	304 042	293 024
Skattekostnad	304 042	293 024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	860 505	1 004 704
+/- Endring i midlertidige forskjeller	521 506	327 225
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 382 011	-1 331 929
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	304 042	293 024
Betalbar skatt på konsernbidrag	-304 042	-293 024

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-1 290 256	-1 552 681	262 425
Omløpsmidler	0	-274 681	274 681
Fremførbart underskudd	0	0	0
Kortsiktig gjeld	-64 800	-49 200	-15 600
Netto forskjeller	-1 355 056	-1 876 562	521 506
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 355 056	1 876 562	-521 506
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	703 501	155 242
Avsetning til tap	-274 681	0
Kundefordringer 31.12	428 820	155 242



OLLEBAKKEN 20 B OG C AS 921 903 731

	2024	2023
Årets konstaterte tap på fordringer	306 081	281 339
Tap på fordringer	306 081	281 339

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 493	551 118

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 382 011	1 331 929

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	12 813 487	0	-1 145 783	12 167 704
Årsresultat	0	0	1 077 969	-521 506	556 463
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 077 969	0	-1 077 969
Egenkapital 31.12.2024	500 000	12 813 487	0	-1 667 289	11 646 198

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.