



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDTVET SAMEIE
Forretningsadresse: Stålfjæra 36
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Menon Uthayasingh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 970 960	1 638 194
Sum inntekter		1 970 960	1 638 194
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	102 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		833	
Annen driftskostnad	3, 4	2 637 794	3 720 661
Sum kostnader		2 729 907	3 823 442
Driftsresultat		-758 947	-2 185 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	
Annen finansinntekt		13 796	12 787
Sum finansinntekter		14 037	12 787
Annen rentekostnad		182 160	94 774
Sum finanskostnader		182 160	94 774
Netto finans		-168 123	-81 987
Resultat før skattekostnad		-927 070	-2 267 235
Årsresultat	5	-927 070	-2 267 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-927 070	-2 267 235
Totalresultat		-927 070	-2 267 235
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-927 070	-2 267 235
Sum overføringer og disponeringer		-927 070	-2 267 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		49 167	
Sum varige driftsmidler		49 167	
Sum anleggsmidler		49 167	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		203 435	127 005
Andre kortsiktige fordringer	6	166 546	143 481
Sum fordringer		369 981	270 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 985	632 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 985	632 573
Sum omløpsmidler		455 966	903 059
SUM EIENDELER		505 133	903 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 236 568	-2 309 498
Sum opptjent egenkapital		-3 236 568	-2 309 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	-3 236 568	-2 309 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 023 673	2 377 663
Sum annen langsiktig gjeld		3 023 673	2 377 663
Sum langsiktig gjeld		3 023 673	2 377 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 731	719 004
Skyldig offentlige avgifter		22 780	2 709
Annen kortsiktig gjeld	7	114 517	113 181
Sum kortsiktig gjeld		718 028	834 894
Sum gjeld		3 741 701	3 212 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		505 133	903 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735407

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 368 547
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NORDTVET SAMEIE
Forretningsadresse: Stålfjæra 36
0975 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Menon Uthayasingh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 993 368 547
NORDTVET SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 970 960	1 638 194
Sum inntekter		1 970 960	1 638 194
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	102 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		833	
Annen driftskostnad	3, 4	2 637 794	3 720 661
Sum kostnader		2 729 907	3 823 442
Driftsresultat		-758 947	-2 185 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	
Annen finansinntekt		13 796	12 787
Sum finansinntekter		14 037	12 787
Annen rentekostnad		182 160	94 774
Sum finanskostnader		182 160	94 774
Netto finans		-168 123	-81 987
Resultat før skattekostnad		-927 070	-2 267 235
Årsresultat	5	-927 070	-2 267 235
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-927 070	-2 267 235
Totalresultat		-927 070	-2 267 235
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-927 070	-2 267 235
Sum overføringer og disponeringer		-927 070	-2 267 235



Organisasjonsnr: 993 368 547
NORDTVET SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

49 167

Sum varige driftsmidler

49 167

Sum anleggsmidler

49 167

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

203 435

127 005

6

166 546

143 481

Sum fordringer

369 981

270 486

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

85 985

632 573

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

85 985

632 573

Sum omløpsmidler

455 966

903 059

SUM EIENDELER

505 133

903 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-3 236 568

-2 309 498

Sum opptjent egenkapital

-3 236 568

-2 309 498

Sum egenkapital

5

-3 236 568

-2 309 498

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

3 023 673

2 377 663



Sum annen langsiktig gjeld	3 023 673	2 377 663
Sum langsiktig gjeld	3 023 673	2 377 663
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	580 731	719 004
Skyldig offentlige avgifter	22 780	2 709
Annen kortsiktig gjeld	114 517	113 181
Sum kortsiktig gjeld	718 028	834 894
Sum gjeld	3 741 701	3 212 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	505 133	903 059



Organisasjonsnr: 993 368 547
NORDTVET SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024
Nordtvet Sameie**

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 993 368 547



Resultatregnskap			
Nordtvet Sameie			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	1 970 960	1 638 194
Sum driftsinntekter		1 970 960	1 638 194
Lønnskostnad	2	91 280	102 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		833	0
Annen driftskostnad	3, 4	2 637 794	3 720 661
Sum driftskostnader		2 729 907	3 823 442
Driftsresultat		-758 947	-2 185 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	0
Annen finansinntekt		13 796	12 787
Annen rentekostnad		182 160	94 774
Resultat av finansposter		-168 123	-81 987
Resultat før skattekostnad		-927 070	-2 267 235
Årsresultat	5	-927 070	-2 267 235
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-927 070	-2 267 235
Sum overføringer		-927 070	-2 267 235

A.P

Nordtvet Sameie


Side 2



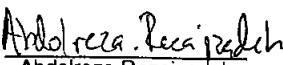
Balanse				
Nordtvet Sameie		Note	2024	2023
Eiendeler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			49 167	0
Sum varige driftsmidler			49 167	0
Sum anleggsmidler			49 167	0
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer			203 435	127 005
Andre kortsiktige fordringer			166 546	143 481
Sum fordringer	6		369 981	270 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.			85 985	632 573
Sum omløpsmidler			455 966	903 059
Sum eiendeler			505 133	903 059

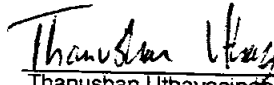


Balansè			
Nordtvet Sameie			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			-2 309 498
Annen egenkapital		-3 236 568	-2 309 498
Sum opptjent egenkapital		-3 236 568	-2 309 498
Sum egenkapital	5	-3 236 568	-2 309 498
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			2 377 663
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 023 673	2 377 663
Sum annen langsiktig gjeld		3 023 673	2 377 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		580 731	719 004
Skyldig offentlige avgifter		22 780	2 709
Annen kortsiktig gjeld	7	114 517	113 181
Sum kortsiktig gjeld		718 028	834 894
Sum gjeld		3 741 701	3 212 557
Sum egenkapital og gjeld		505 133	903 059


Menon Uthayasingh
styreleder

03.06.2025
Styret i Nordtvet Sameie


Abdolreza Rezaizadeh
styremedlem


Thanushan Uthayasingh
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FELLESINNETEKTER

Fellesinntekter føres til inntekt i den perioden leien gjelder.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til OTP.

Sameiet består av 42 seksjoner.



Note 1 Driftsinntekter

Fellesinntekter	1 641 493
Kabel-TV/Internett	199 524
Garasje	124 971
Eierskiftegebyr	4 972
Sum	1 970 960

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	10 080
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 421
Avsatt arbeidsgiveravgift av styrehonorar	11 280	11 280
Sum	91 280	102 781

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Driftskostnader

Driftskostnader	2024
Vaktmestertjeneste + Vakthold	151 250
Renovasjon, vann, avløp o.l.	482 356
Lys, varme	72 235
Kabel-TV/Internett	254 628
Vedlikehold fellesarealer	386 845
Heis	43 135
Annen kostnad lokaler	8 021
Annet driftsmateriale	25 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	634 233
Honorar revisjon	31 250
Honorar regnskap	101 250
Honorar for økonomisk rådgivning	33 750
Forretningsfører honorar	85 470
Konsulenthonorarer	46 899
Honorar for databistand	24 970
Kontingent, fradragsberettiget	3 100
Forsikringspremie	145 684
Bank og kortgebyr	13 937
Annen kostnad, fradragsberettiget	93 781
Sum	2 637 794



Note 4 Revisjonshonorar

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør for 2024 kr 31 250,- Alle beløp er inkludert MVA.

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-2 309 498	-2 309 498
Årets resultat	-927 070	-927 070
Pr 31.12.2024	-3 236 568	-3 236 568

Egenkapitalen er negativ, men styret legger likevel forutsetningen for fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Dette er basert på at de løpende forpliktelsene dekkes av seksjonseiernes månedlige innbetalinger av fellesinntekter.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalt forsikring	109 077
Andre forskuddsbetalte driftskostnader	56 451
Andre kortsiktige fordringer	1 018
Sum	166 546

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

	2024
Feriepenger	10 800
Arbeidsgiveravgift på feriepenger	1 523
Forskudd fra kunder	0
Avsatt styrehonorar	91 280
Påløpne rentekostnader	10 914
Sum	114 517



PKF ReVisjon AS
Sandakerveien 114A
0484 Oslo

+47 22 78 28 00
post@pkf.no
pkf.no

Org./revisornr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i
Nordtvet Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordtvet sameie som viser et underskudd på kr 927 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF Global, et nettverk av medlemselskaper i PKF International Limited. Medlemmene er selvstendige juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av andre individuelle selskapsmedlem eller samarbeidende selskap(er).



Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 3. juni 2025
PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree
statsautorisert revisor