



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 056 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVFJELLET 22 AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 54
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Toppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 308 400 | 316 400 |
| Sum inntekter | | 308 400 | 316 400 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 66 600 | |
| Annen driftskostnad | 1 | 232 883 | 83 719 |
| Sum kostnader | | 299 483 | 83 719 |
| Driftsresultat | | 8 917 | 232 681 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 22 |
| Sum finansinntekter | | | 22 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 66 111 | 56 248 |
| Annen rentekostnad | 5 | 80 266 | 106 889 |
| Sum finanskostnader | | 146 377 | 163 137 |
| Netto finans | | -146 377 | -163 115 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -137 461 | 69 566 |
| Skattekostnad | 8 | | 15 304 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -137 461 | 54 262 |
| Årsresultat | 7 | -137 461 | 54 262 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -137 461 | 54 262 |
| Totalresultat | | -137 461 | 54 262 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -98 966 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 54 262 |
| Overført fra annen egenkapital | | -38 495 | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -137 461 | 54 262 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 6 595 900 | 6 662 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 595 900 | 6 662 500 |
| Sum anleggsmidler | | 6 595 900 | 6 662 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 70 861 | |
| Sum fordringer | | 70 861 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 846 | 114 382 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 846 | 114 382 |
| Sum omløpsmidler | | 92 707 | 114 382 |
| SUM EIENDELER | | 6 688 607 | 6 776 882 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 820 | -6 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 180 | 23 180 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 38 495 |
| Udekket tap | 7 | 28 105 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -28 105 | 38 495 |
| | | | |
| Sum egenkapital | 7 | -4 925 | 61 675 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 4 | 2 269 809 | 2 203 698 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 246 500 | 4 425 300 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 75 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 591 309 | 6 628 998 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 591 309 | 6 628 998 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 813 | 10 000 |
| Betalbar skatt | 8 | | 8 934 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 69 410 | 67 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 102 223 | 86 209 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 6 693 531 | 6 715 207 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 688 607 | 6 776 882 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 856448

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 056 920
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVFJELLET 22 AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 54
5131 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Toppe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 918 056 920
TORVFJELLET 22 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 308 400 | 316 400 |
| Sum inntekter | | 308 400 | 316 400 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler 2 | | 66 600 | |
| Annen driftskostnad 1 | | 232 883 | 83 719 |
| Sum kostnader | | 299 483 | 83 719 |
| Driftsresultat | | 8 917 | 232 681 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 22 |
| Sum finansinntekter | | | 22 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern 4 | | 66 111 | 56 248 |
| Annen rentekostnad 5 | | 80 266 | 106 889 |
| Sum finanskostnader | | 146 377 | 163 137 |
| Netto finans | | -146 377 | -163 115 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad 8 | | -137 461 | 69 566 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -137 461 | 54 262 |
| Årsresultat 7 | | -137 461 | 54 262 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -137 461 | 54 262 |
| Totalresultat | | -137 461 | 54 262 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -98 966 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 54 262 |
| Overført fra annen egenkapital | | -38 495 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -137 461 | 54 262 |



Organisasjonsnr: 918 056 920
TORVFJELLET 22 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 8 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 6 595 900 | 6 662 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 595 900 | 6 662 500 |
| Sum anleggsmidler | | 6 595 900 | 6 662 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 70 861 | |
| Sum fordringer | | 70 861 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 21 846 | 114 382 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 846 | 114 382 |
| Sum omløpsmidler | | 92 707 | 114 382 |
| SUM EIENDELER | | 6 688 607 | 6 776 882 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 7 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 820 | -6 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 180 | 23 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 38 495 |
| Udekket tap | 7 | 28 105 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -28 105 | 38 495 |
| Sum egenkapital | 7 | -4 925 | 61 675 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Obligasjonslån | 4 | 2 269 809 | 2 203 698 |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 4 246 500 | 4 425 300 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 75 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 591 309 | 6 628 998 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 591 309 | 6 628 998 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 813 | 10 000 |
| Betalbar skatt | 8 | | 8 934 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 69 410 | 67 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 102 223 | 86 209 |
| Sum gjeld | | 6 693 531 | 6 715 207 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 6 688 607 | 6 776 882 |



Organisasjonsnr: 918 056 920
TORVFJELLET 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Torvfjellet 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torvfjellet 22 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 137 461. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

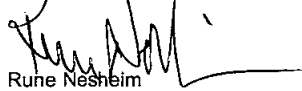
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 18. juli 2022
RSM Norge AS


Rune Nesheim
statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2021 Torvfjellet 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: WH7NZ-0DQJF-0SIOH-A7XIM5-LOTY6-BHX4U

Org.nr.: 918 056 920



Resultatregnskap

Torvfjellet 22 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 308 400 | 316 400 |
| Sum driftsinntekter | | 308 400 | 316 400 |
| | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 2 | 66 600 | 0 |
| Annen driftskostnad | 1 | 232 883 | 83 719 |
| Sum driftskostnader | | 299 483 | 83 719 |
| | | | |
| Driftsresultat | | 8 917 | 232 681 |
| | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 22 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | 66 111 | 56 248 |
| Annen rentekostnad | 5 | 80 266 | 106 889 |
| Resultat av finansposter | | -146 377 | -163 115 |
| | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -137 461 | 69 566 |
| Skattekostnad | 8 | 0 | 15 304 |
| Resultat | | -137 461 | 54 262 |
| | | | |
| Årsresultat | 7 | -137 461 | 54 262 |
| | | | |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | 54 262 |
| Overført til udekket tap | | 98 966 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 38 495 | 0 |
| Sum overføringer | | -137 461 | 54 262 |

Penneo Dokumentnøkkel: WH7NZ-0DQJF-0SIOH-A7XIM5-LOTY6-BHX4U



Balanse

Torvfjellet 22 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2, 5 | 6 595 900 | 6 662 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 595 900 | 6 662 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 6 595 900 | 6 662 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 70 861 | 0 |
| Sum fordringer | | 70 861 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 21 846 | 114 382 |
| Sum omløpsmidler | | 92 707 | 114 382 |
| Sum eiendeler | | 6 688 607 | 6 776 882 |

Penneo Dokumentnøkkel: WH7NZ-0DQJF-0SIOH-A7XMS-LOTY6-BHX4U



Balanse

Torvfjellet 22 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -6 820 | -6 820 |
| Sum innskutt egenkapital | | 23 180 | 23 180 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | 38 495 |
| Udekket tap | 7 | -28 105 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -28 105 | 38 495 |
| Sum egenkapital | 7 | -4 925 | 61 675 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til konsernselskap | 4 | 2 269 809 | 2 203 698 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 246 500 | 4 425 300 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 75 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 591 309 | 6 628 998 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 813 | 10 000 |
| Betalbar skatt | 8 | 0 | 8 934 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 69 410 | 67 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 102 223 | 86 209 |
| Sum gjeld | | 6 693 531 | 6 715 207 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 6 688 607 | 6 776 882 |

Bergen, 14.07.2022
Styret i Torvfjellet 22 AS

Roald Toppe
Styreleder/daglig leder

Trond Toppe
Styremedlem



Noter

Torvfjellet 22 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Torvfjellet 22 AS

Note 1 Ansatte

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2021.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 6 662 500 | 6 662 500 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 6 662 500 | 6 662 500 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 66 600 | 66 600 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 6 595 900 | 6 595 900 |
| Årets ordinære avskrivninger | 66 600 | 66 600 |
| Økonomisk levetid | 100 år | |

Note 3 Gjeld til nærstående parter

| Gjeld til nærstående parter | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|--------|------|
| Steinsenteret Åsane Sand og Singel AS | 75 000 | 0 |

Det er ikke beregnet renter av lånet for 2021.

Note 4 Gjeld til konsernselskap

| Gjeld til konsernselskap | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Toppe Holding AS | 1 931 291 | 1 875 040 |
| Morvikeveien 7 AS | 338 518 | 328 658 |
| Sum gjeld til konsernselskap | 2 269 809 | 2 203 698 |

Renter på gjeld til konsernselskap er avtalt til 3,0 % p.a. Renter og avdrag forfaller til betaling i sin helhet den 31.12.2023. Det er ikke stilt sikkerhet for gjeld til konsernselskap.

Selskapet har kortsiktig fordring på Toppe Holding AS kr 70 861 knyttet til årets konsernbidrag.



Noter

Torvfjellet 22 AS

Note 5 Gjeld og pantstillelser

| Pantsikret gjeld | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 246 500 | 4 425 300 |
| Sum pantsikret gjeld | 4 246 500 | 4 425 300 |

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

| Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Torvfjellet 22 | 6 595 900 | 6 662 500 |
| Sum pantstillelser | 6 595 900 | 6 662 500 |

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torvfjellet 22 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Toppe Holding AS | 30 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital/ Udekket tap | Sum egenkapital |
|------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 30 000 | -6 820 | 38 495 | 61 675 |
| Årets resultat | | | -137 461 | -137 461 |
| Mottatt konsernbidrag | | | 70 861 | 70 861 |
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | -6 820 | -28 105 | -4 925 |

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 7-46 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Det er forventet at selskapets aksjekapital gjenvinnes i 2022.



Noter

Torvfjellet 22 AS

Note 8 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 8 934 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 6 370 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 15 304 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|---------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -137 461 | 69 566 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 66 600 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 70 861 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -28 954 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 40 611 |

| | | |
|---|----------|--------------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -15 589 | 8 934 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 15 589 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 8 934 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---------------------|----------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -66 600 | 0 | 66 600 |
| Sum | -66 600 | 0 | 66 600 |

| | | | |
|---|----------|----------|----------|
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 66 600 | 0 | -66 600 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: WH7NZ-0DQJF-0SIOH-A7XMS-LOTY6-BHX4U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roald Toppe

Daglig leder

Serienummer: roald@sandogsingel.no

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-07-17 13:50:26 UTC

RTOPPE

Roald Toppe

Styreleder

Serienummer: roald@sandogsingel.no

IP: 46.230.xxx.xxx

2022-07-17 13:50:26 UTC

RTOPPE

Trond Toppe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2638675

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-07-18 05:56:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WH7NZ-0DQJF-0SIOH-A7XM5-L0TY6-BHX4U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>