



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 111 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGET 8 NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 12  
6440 ELNESVÅGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Kalman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	357 372
Annen driftsinntekt		1 881 730	1 719 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 881 730</b>	<b>2 076 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 015	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 971	134 971
Annen driftskostnad		320 720	731 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 706</b>	<b>866 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 416 024</b>	<b>1 210 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 358	37 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 358</b>	<b>37 729</b>
Annen rentekostnad		455 075	456 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 075</b>	<b>456 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 717</b>	<b>-418 542</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 041 307</b>	<b>791 968</b>
Skattekostnad		227 895	174 403
<b>Årsresultat</b>		<b>813 412</b>	<b>617 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		475 800	665 349
Annen egenkapital		337 612	-47 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>813 412</b>	<b>617 565</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		268 411	254 094
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>268 411</b>	<b>254 094</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	711 868	846 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>711 868</b>	<b>846 839</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>980 279</b>	<b>1 100 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 285	1 020
Andre kortsiktige fordringer		38 139	18 969
Konsernfordringer	5	7 896 647	8 750 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 962 071</b>	<b>8 770 816</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 969 329	1 198 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 969 329</b>	<b>1 198 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 931 399</b>	<b>9 969 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 911 678</b>	<b>11 070 680</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 500</b>	<b>104 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 375 078	3 037 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 375 078</b>	<b>3 037 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 479 578</b>	<b>3 141 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 510 590	6 879 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 510 590</b>	<b>6 879 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 510 590</b>	<b>6 879 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 511	32 215
Betalbar skatt		108 013	0
Skyldige offentlige avgifter		69 642	83 965
Kortsiktig konserngjeld	5	612 652	855 664
Annen kortsiktig gjeld		37 692	77 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>921 510</b>	<b>1 049 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 432 100</b>	<b>7 928 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 911 678</b>	<b>11 070 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475261

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 111 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGET 8 NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 12  
6440 ELNESVÅGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Kalman  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025



Organisasjonsnr: 993 111 147  
TORGET 8 NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	357 372
Annen driftsinntekt		1 881 730	1 719 339
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 881 730</b>	<b>2 076 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	10 015	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	134 971	134 971
Annen driftskostnad		320 720	731 230
<b>Sum kostnader</b>		<b>465 706</b>	<b>866 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 416 024</b>	<b>1 210 510</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		80 358	37 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 358</b>	<b>37 729</b>
Annen rentekostnad		455 075	456 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>455 075</b>	<b>456 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 717</b>	<b>-418 542</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 041 307</b>	<b>791 968</b>
Skattekostnad		227 895	174 403
<b>Årsresultat</b>		<b>813 412</b>	<b>617 565</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		475 800	665 349
Annen egenkapital		337 612	-47 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>813 412</b>	<b>617 565</b>



Organisasjonsnr: 993 111 147  
TORGET 8 NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		268 411	254 094
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>268 411</b>	<b>254 094</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	711 868	846 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>711 868</b>	<b>846 839</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4</b>	<b>980 279</b>	<b>1 100 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 285	1 020
Andre kortsiktige fordringer		38 139	18 969
Konsernfordringer	5	7 896 647	8 750 827
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 962 071</b>	<b>8 770 816</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 969 329	1 198 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 969 329</b>	<b>1 198 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 931 399</b>	<b>9 969 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 911 678</b>	<b>11 070 680</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>104 500</b>	<b>104 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3 375 078	3 037 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 375 078</b>	<b>3 037 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 479 578</b>	<b>3 141 966</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 6 510 590	6 879 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 510 590</b>	<b>6 879 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 510 590</b>	<b>6 879 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	93 511	32 215
Betalbar skatt	108 013	0
Skyldige offentlige avgifter	69 642	83 965
Kortsiktig konserngjeld	5 612 652	855 664
Annen kortsiktig gjeld	37 692	77 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>921 510</b>	<b>1 049 358</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 432 100</b>	<b>7 928 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 911 678</b>	<b>11 070 680</b>



Organisasjonsnr: 993 111 147  
TORGET 8 NÆRINGSEIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10015.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10015.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3579303.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3579303.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2867435.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	711868.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	134971.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7896647.00	8750827.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	615634.00	855664.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**



4666760.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
6510590.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
980279.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**TORGET 8 NÆRINGSEIENDOM AS**  
993111147  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TORGET 8 NÆRINGSEIENDOM AS  
993 111 147

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	357 372
Annen driftsinntekt		1 881 730	1 719 339
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 881 730</b>	<b>2 076 711</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-10 015	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-134 971	-134 971
Annen driftskostnad		-320 720	-731 230
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-465 706</b>	<b>-866 201</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 416 024</b>	<b>1 210 510</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		80 358	37 729
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 358</b>	<b>37 729</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-455 075	-456 271
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-455 075</b>	<b>-456 271</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-374 717</b>	<b>-418 542</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 041 307</b>	<b>791 968</b>
Skattekostnad		-227 895	-174 403
<b>Årsresultat</b>		<b>813 412</b>	<b>617 565</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		475 800	665 349
Annen egenkapital		337 612	-47 784
<b>Sum overføringer</b>		<b>813 412</b>	<b>617 565</b>



TORGET 8 NÆRINGSEIENDOM AS  
993 111 147

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		268 411	254 094
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>268 411</b>	<b>254 094</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	711 868	846 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>711 868</b>	<b>846 839</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>980 279</b>	<b>1 100 932</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 285	1 020
Kortsiktige konsernfordringer	5	7 896 647	8 750 827
Andre kortsiktige fordringer		38 139	18 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 962 071</b>	<b>8 770 816</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 969 329	1 198 933
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 969 329</b>	<b>1 198 933</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 931 399</b>	<b>9 969 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 911 678</b>	<b>11 070 680</b>



TORGET 8 NÆRINGSEIENDOM AS  
993 111 147

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 500	4 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 500</b>	<b>104 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 375 078	3 037 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 375 078</b>	<b>3 037 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 479 578</b>	<b>3 141 966</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 510 590	6 879 356
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 510 590</b>	<b>6 879 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		93 511	32 215
Betalbar skatt		108 013	0
Skyldige offentlige avgifter		69 642	83 965
Kortsiktig konserngjeld	5	612 652	855 664
Annen kortsiktig gjeld		37 692	77 514
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>921 510</b>	<b>1 049 358</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 432 100</b>	<b>7 928 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 911 678</b>	<b>11 070 680</b>

ELNESVÅGEN, 23.05.2025

Olav Terje Flataker  
styrets leder / daglig leder

Odd Ivar Flataker  
styremedlem



TORGET 8 NÆRINGSEIENDOM AS  
993 111 147

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	10 015	0
<b>Sum</b>	<b>10 015</b>	<b>0</b>



TORGET 8 NÆRINGSEIENDOM AS  
993 111 147

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 579 303
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 579 303</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 867 435
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>711 868</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	134 971

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 666 760
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 510 590
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	980 279
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 896 647	8 750 827

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	615 634	855 664

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

Til generalforsamlingen i Torget 8 Næringseiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Torget 8 Næringseiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: WD45Y-JC4WJ-OEMCW-5Z56C-193Y6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødal, Henning

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-23 13:05:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WD45Y-JC4WJ-OEMCW-5ZJNW-5ZS6C-193Y6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.