



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 119 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugetunvegen 32
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Fjeldstad Oen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 887 020	2 754 792
Sum inntekter		2 887 020	2 754 792
Kostnader			
Avskrivning	2	770 300	770 300
Annen driftskostnad		148 425	95 565
Sum kostnader		918 725	865 865
Driftsresultat		1 968 295	1 888 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		196 924	97 520
Sum finansinntekter		196 924	97 520
Annen finanskostnad		1 180 907	1 054 985
Sum finanskostnader		1 180 907	1 054 985
Netto finans		-983 983	-957 465
Ordinært resultat før skattekostnad		984 312	931 462
Skattekostnad på ordinært resultat	3	216 452	204 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		767 860	726 494
Årsresultat		767 860	726 494
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	378 975	77 959
Overføringer annen egenkapital	4	388 885	648 535
Sum overføringer og disponeringer		767 860	726 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	22 066 860	22 837 160
Sum varige driftsmidler		22 066 860	22 837 160
Sum anleggsmidler		22 066 860	22 837 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		16 875	19 722
Sum fordringer		16 875	19 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 622 678	4 193 029
Sum omløpsmidler		5 639 553	4 212 751
SUM EIENDELER		27 706 413	27 049 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 016 000	2 016 000
Overkurs	4	504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		2 520 000	2 520 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 071 361	6 682 475
Sum opptjent egenkapital		7 071 361	6 682 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		9 591 361	9 202 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	95 248	140 193
Sum avsetninger for forpliktelser		95 248	140 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 028 000	17 234 196
Sum annen langsiktig gjeld		17 028 000	17 234 196
Sum langsiktig gjeld		17 123 248	17 374 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 035	541
Betalbar skatt	3	154 507	220 634
Skyldige offentlige avgifter		118 744	113 203
Annen kortsiktig gjeld		716 518	138 669
Sum kortsiktig gjeld		991 804	473 047
Sum gjeld		18 115 052	17 847 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 706 413	27 049 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702726

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 119 071
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugetunvegen 32
5337 RONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Fjeldstad Oen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 924 119 071
KIRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 887 020	2 754 792
Sum inntekter		2 887 020	2 754 792
Kostnader			
Avskrivning	2	770 300	770 300
Annen driftskostnad		148 425	95 565
Sum kostnader		918 725	865 865
Driftsresultat		1 968 295	1 888 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		196 924	97 520
Sum finansinntekter		196 924	97 520
Annen finanskostnad		1 180 907	1 054 985
Sum finanskostnader		1 180 907	1 054 985
Netto finans		-983 983	-957 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	216 452	204 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		767 860	726 494
Årsresultat		767 860	726 494
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	378 975	77 959
Overføringer annen egenkapital	4	388 885	648 535
Sum overføringer og disponeringer		767 860	726 494



Organisasjonsnr: 924 119 071
KIRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 22 066 860 22 837 160
Sum varige driftsmidler 22 066 860 22 837 160

Sum anleggsmidler 22 066 860 22 837 160

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 16 875 19 722
Sum fordringer 16 875 19 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 622 678 4 193 029

Sum omløpsmidler 5 639 553 4 212 751

SUM EIENDELER 27 706 413 27 049 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 2 016 000 2 016 000
Overkurs 4 504 000 504 000
Sum innskutt egenkapital 2 520 000 2 520 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 7 071 361 6 682 475
Sum opptjent egenkapital 7 071 361 6 682 475

Sum egenkapital 9 591 361 9 202 475

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 95 248 140 193
Sum avsetninger for forpliktelser 95 248 140 193

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 028 000	17 234 196
Sum annen langsiktig gjeld		17 028 000	17 234 196
Sum langsiktig gjeld		17 123 248	17 374 389
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 035	541
Betalbar skatt	3	154 507	220 634
Skyldige offentlige avgifter		118 744	113 203
Annen kortsiktig gjeld		716 518	138 669
Sum kortsiktig gjeld		991 804	473 047
Sum gjeld		18 115 052	17 847 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 706 413	27 049 911



Organisasjonsnr: 924 119 071
KIRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7200.00	280.00	2016000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SUFRANKO AS	7200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7200.00	100.00%	

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kiro Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kiro Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 8. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: KF6LI-4VX8M-RDAV2-Y3H49-2HD2P-LY2GJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Flatland, Tone Mari

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2495689

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-07-08 16:32:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KF6L-4VX8M-RDAV2-Y3H49-2HD2P-LY2GJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KIRO EIENDOM AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: BQK4O-DTFOF-INSWH-ZJ8ZL-ZM9T0-HYK86



KIRO EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 887 020	2 754 792
Sum driftsinntekter		<u>2 887 020</u>	<u>2 754 792</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	770 300	770 300
Annen driftskostnad		148 425	95 565
Sum driftskostnader		<u>918 725</u>	<u>865 865</u>
Driftsresultat		<u>1 968 295</u>	<u>1 888 927</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		196 924	97 520
Annen finanskostnad		1 180 907	1 054 985
Netto finansposter		<u>-983 983</u>	<u>-957 465</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>984 312</u>	<u>931 462</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>216 452</u>	<u>204 968</u>
Årsresultat		<u>767 860</u>	<u>726 494</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	378 975	77 959
Overføringer annen egenkapital	4	388 885	648 535
Sum disponert		<u>767 860</u>	<u>726 494</u>

Penneo Dokumentnøkkel: BQK4O-DTFOF-INSWH-ZJBJL-ZM9T0-HYK86



KIRO EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>22 066 860</u>	<u>22 837 160</u>
Sum varige driftsmidler		<u>22 066 860</u>	<u>22 837 160</u>
Sum anleggsmidler		<u>22 066 860</u>	<u>22 837 160</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>16 875</u>	<u>19 722</u>
Sum fordringer		<u>16 875</u>	<u>19 722</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 622 678</u>	<u>4 193 029</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 639 553</u>	<u>4 212 751</u>
Sum eiendeler		<u>27 706 413</u>	<u>27 049 911</u>



KIRO EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	2 016 000	2 016 000
Overkurs	4	504 000	504 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 520 000</u>	<u>2 520 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>7 071 361</u>	<u>6 682 475</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 071 361</u>	<u>6 682 475</u>
Sum egenkapital		<u>9 591 361</u>	<u>9 202 475</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>95 248</u>	<u>140 193</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>95 248</u>	<u>140 193</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>17 028 000</u>	<u>17 234 196</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>17 028 000</u>	<u>17 234 196</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 035	541
Betalbar skatt	3	154 507	220 634
Skyldige offentlige avgifter		118 744	113 203
Annen kortsiktig gjeld		<u>716 518</u>	<u>138 669</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>991 804</u>	<u>473 047</u>
Sum gjeld		<u>18 115 052</u>	<u>17 847 436</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 706 413</u>	<u>27 049 911</u>

31. desember 2024

30. juni 2025

Kenneth Fjeldstad Oen
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: BQK4O-DTFOF-INSWH-ZJ8ZL-ZM9T0-HYK86



KIRO EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



KIRO EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar, ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 912 760	4 005 600	25 918 360
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 912 760	4 005 600	25 918 360
Akk.avskrivning 31.12.2024	-1 849 000	-2 002 500	-3 851 500
Balanseført pr. 31.12.2024	20 063 760	2 003 100	22 066 860
Årets avskrivninger	369 800	400 500	770 300
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	261 397	242 623
Endring utsatt skatt	-44 945	-37 655
Årets totale skattekostnad	216 452	204 968

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	984 312	931 462
Permanente forskjeller	-440	215
Endring i midlertidige forskjeller	204 294	171 155
Alminnelig inntekt	1 188 166	1 102 832
Ytet konsernbidrag	-485 865	-99 948
Årets skattegrunnlag	702 301	1 002 884
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	154 506	230 663

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	432 950	637 243
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.24	432 950	637 243
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt	95 249	140 193

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	2 016 000	504 000	6 682 475	9 202 475
Årsresultat	0	0	767 860	767 860
Avgitt konsernbidrag	0	0	-378 975	-378 975
Egenkapital 31.12.2024	2 016 000	504 000	7 071 360	9 591 360



KIRO EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	17 028 000	17 234 196
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Driftsmidler	22 066 860	22 837 160
Kundefordringer	0	0
Varelager	0	0
Sum	<u>22 066 860</u>	<u>22 837 160</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	7 200	280	2 016 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.24:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
SUFRANKO AS	7 200	100 %	100 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 7 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oen, Kenneth Fjeldstad

Daglig leder, styreleder

På vegne av: Sufranko AS med datterselskap

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3026199

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-07-04 10:13:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BQK4O-DT FOP-INSWH-ZJBZL-ZM910-HYK86

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.