



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 329 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVÅLSLID BURETTSLAG
Forretningsadresse: Elvevegen 13
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	808 512	759 072
Sum inntekter		808 512	759 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3,3, 4	34 609	44 724
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	4 171	
Annan driftskostnad	6,7,8	1 364 909	445 217
Sum kostnader		1 403 689	489 941
Driftsresultat		-595 177	269 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		20 188	20 045
Sum finansinntekter		20 188	20 045
Annan rentekostnad		126 046	64 541
Sum finanskostnader		126 046	64 541
Netto finans		-105 858	-44 496
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-701 035	224 635
Totalresultat		-701 035	224 635
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-701 035	224 635
Sum overføringer og disponeringar		-701 035	224 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	11 762 366	11 762 366
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	5	37 079	
Sum varige driftsmiddel		11 799 446	11 762 366
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		2 311	2 311
Sum finansielle anleggsmiddel		2 311	2 311
Sum anleggsmiddel		11 801 757	11 764 677
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			7 907
Andre krav		35 061	34 684
Sum krav		35 061	42 591
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		417 492	267 299
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		417 492	267 299
Sum omløpsmiddel		452 553	309 890
SUM EIGEDELAR		12 254 309	12 074 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		1 600	1 600
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		6 491 625	7 192 659
Sum opptent eigenkapital		6 491 625	7 192 659
Sum eigenkapital		6 493 225	7 194 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10, 11	2 625 000	1 825 262
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 019 200	3 019 200
Sum anna langsiktig gjeld		5 644 200	4 844 462
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 144	18 392
Skuldige offentlege avgifter		1 852	1 629
Anna kortsiktig gjeld		107 889	15 825
Sum kortsiktig gjeld		116 885	35 846
Sum gjeld		5 761 085	4 880 308
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		12 254 309	12 074 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746101

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 329 142
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KVÅLSLID BURETTSLAG
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024



Organisasjonsnr: 946 329 142
KVÅLSLID BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter	2	808 512	759 072
Sum inntekter		808 512	759 072
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 3, 4	34 609	44 724
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	4 171	
Annan driftskostnad	6, 7, 8	1 364 909	445 217
Sum kostnader		1 403 689	489 941
Driftsresultat		-595 177	269 131
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		20 188	20 045
Sum finansinntekter		20 188	20 045
Annan rentekostnad		126 046	64 541
Sum finanskostnader		126 046	64 541
Netto finans		-105 858	-44 496
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-701 035	224 635
Totalresultat		-701 035	224 635
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-701 035	224 635
Sum overføringer og disponeringar		-701 035	224 635



Organisasjonsnr: 946 329 142
KVÅLSLID BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	11 762 366	11 762 366
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	37 079	
Sum varige driftsmiddel		11 799 446	11 762 366
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav		2 311	2 311
Sum finansielle anleggsmiddel		2 311	2 311
Sum anleggsmiddel		11 801 757	11 764 677
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Kundekrav			7 907
Andre krav		35 061	34 684
Sum krav		35 061	42 591
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		417 492	267 299
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		417 492	267 299
Sum omløpsmiddel		452 553	309 890
SUM EIGEDELAR		12 254 309	12 074 568

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Selskapskapital	1 600	1 600
Annan innskoten eigenkapital	0	0
Sum innskoten eigenkapital	1 600	1 600
Opptent eigenkapital		
Annan eigenkapital	6 491 625	7 192 659
Sum opptent eigenkapital	6 491 625	7 192 659
Sum eigenkapital	6 493 225	7 194 259
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar 10, 11	2 625 000	1 825 262
Øvrig langsiktig gjeld 10	3 019 200	3 019 200
Sum anna langsiktig gjeld	5 644 200	4 844 462
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 144	18 392
Skuldige offentlege avgifter	1 852	1 629
Anna kortsiktig gjeld	107 889	15 825
Sum kortsiktig gjeld	116 885	35 846
Sum gjeld	5 761 085	4 880 308
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	12 254 309	12 074 568



Organisasjonsnr: 946 329 142
KVÅLSLID BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
Konsernrekneskap		
Morselskapet sitt namn		
Forretningskontor for morselskapet		
Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa		
Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld		
Krav		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
3

Lån og sikkerheitsstilling til medlem
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Til generalforsamlingen i Kvålslid Burettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvålslid Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 30. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2024-04-30 12:43

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsoppgjør rapport

**Kvåslid Burettslag
2023**

Kvåslid Burettslag Org.nr. 946329142

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Kvåslid Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	808 512	759 072	808 335
Sum inntekter		808 512	759 072	808 335
Driftskostnader				
Lønnskostnader	3	14 381	9 698	15 400
Styrehonorar	3, 4	16 910	30 740	15 000
Arbeidsgiveravgift	3	3 318	4 286	2 200
Avskrivninger	5	4 171	0	0
Felles strøm og varme		20 698	45 021	35 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		247 874	236 504	252 500
Andre driftskostnader	6	159 124	32 268	14 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 565	906	500
Vedlikehold	8	812 685	0	105 000
Forretningsførsel		64 071	58 392	62 200
Revisjonshonorar		8 125	7 500	8 100
Kontingent		4 800	4 800	4 800
Forsikring		41 159	59 068	54 600
Sikringsfond		809	759	722
Sum driftskostnader		1 403 689	489 941	570 722
Driftsresultat		-595 177	269 131	237 613
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		20 160	5 363	0
Andre renteinntekter		28	0	0
Andre finansinntekter		0	14 682	0
Sum finansinntekter		20 188	20 045	7 000
Rentekostnader lån		126 046	64 459	95 548
Andre rentekostnader		0	82	0
Sum finanskostnader		126 046	64 541	95 548
Resultat av finansposter		-105 858	-44 496	-167 939
Resultat		-701 035	224 635	142 065
Til/fra annen EK		-701 035	224 635	0
Sum disponeringer		-701 035	224 635	0

Resultatrapport 2023 for Kvåslid Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Kvålslid Burettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	8 578 783	8 578 783
Garasjer	9	2 474 476	2 474 476
Tomt	9, 10	709 107	709 107
Andre driftsmidler	5	37 079	0
Sum varige driftsmidler		11 799 446	11 762 366
Øremerkede bankinnskudd		2 311	2 311
Sum finansielle anleggsmidler		2 311	2 311
Sum anleggsmidler		11 801 757	11 764 677
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 907
Forskuddsbetalte kostnader		10 905	25 167
Andre fordringer		24 156	9 517
Sum fordringer		35 061	42 591
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		417 492	267 299
Sum bankinnsk. og kontanter		417 492	267 299
Sum omløpsmidler		452 553	309 890
SUM EIENDELER		12 254 309	12 074 568

Balanserapport 2023 for Kvålslid Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Kvålslid Burettslag
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 600	1 600	
Sum innskutt egenkapital	1 600	1 600	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6 489 314	7 190 349	
Andre fond	2 310	2 310	
Sum opptjent egenkapital	6 491 625	7 192 659	
SUM EGENKAPITAL	6 493 225	7 194 259	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	2 625 000	1 825 262
Borettsinnskudd	10	3 019 200	3 019 200
Sum langsiktig gjeld		5 644 200	4 844 462
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		3 997	0
Leverandørgjeld		7 144	18 392
Skyldige off. myndigheter		1 852	1 629
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		17 471	15 370
Påløpne renter		83 660	455
Annen kortsiktig gjeld		2 761	0
Sum kortsiktig gjeld		116 885	35 846
SUM GJELD		5 761 085	4 880 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 254 309	12 074 568

Sogndal,
Styret for Kvålslid Burettslag

Arvid Stenehjelm
Styrets leder

Siv Laila Eriksen
Styremedlem

Pål Berg Sønningesen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Kvålslid Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	808 512	759 072	808 335	808 335
Sum felleskostnader	808 512	759 072	808 335	808 335

Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og timelønn 0,05 årsverk.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	16 140	30 740	15 000	16 150
5331 Avsetning styrehonorar	770	0	0	0
Sum styrehonorar	16 910	30 740	15 000	16 150

Note 5 - Andre eiendeler

	Ladeanlegg infrastruktur
Anskaffelseskost pr.01.01	0
Årets tilgang	41 250
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	41 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	4 170
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	4 170
Bokført verdi pr.31.12	37 079
Anskaffelsesår	2023
Antatt rest levetid (i antall år)	5

Kvålslid Burettslag org.nr. 946329142

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	0	0	300	300
6326 Snømåking og brøyting	24 250	28 750	10 000	10 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	459	0	0
6370 Garasjer - Carport	130 344	0	0	0
6800 Kontorkostnader	849	0	500	500
6860 Kursutgifter	1 400	0	500	500
7000 Drivstoff	0	255	0	0
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	535	0	0
7740 Øreavrunding	-1	-1	0	0
7770 Bankgebyr	2 282	2 270	2 400	2 400
7772 Kost. husfred/inkasso/tvangsal	0	0	1 000	1 000
Sum driftskostnader	159 124	32 268	14 700	14 700

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	294	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	4 227	906	500	500
6553 Abonnement og lisenser	1 044	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	5 565	906	500	500

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	25 000	25 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 263	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	758	0	80 000	40 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	31 577	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	775 087	0	0	0
Sum vedlikehold	812 685	0	105 000	65 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kvåslid Burettslag org.nr. 946329142

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt	Parkeringsplass	Carportanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01	8 578 783	663 849	45 258	2 474 476
Anskaffelseskost pr.31.12	8 578 783	663 849	45 258	2 474 476
Bokført verdi pr.31.12	8 578 783	663 849	45 258	2 474 476
Anskaffelsesår	1991	1991	2018	2021

Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	5 644 200	4 844 462
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	11 762 366	11 762 366

Note 11 - Langsiktig gjeld

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,05%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2021

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 10.01.2036

2 000 000

174 738

1 825 262

0

Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.23: 6,30%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2023

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 21.07.2043

2 625 000

0

0

2 625 000

Sum langsiktig gjeld

2 625 000

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

2 190 498

Kvålslid Burettslag org.nr. 946329142

Dokumentet er elektronisk signert



Noter

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 3706.29.04624	8,00	172 388,00	1 379 104,00
	8,00	155 737,00	1 245 896,00

Note 12 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	274 044	164 523
Periodens resultat	-701 035	224 635
Årets avskrivninger	4 171	0
Årets investeringer	-41 250	0
Opptak lån	2 625 000	0
Avdrag lån	-1 825 252	-115 114
Endring i disponible midler	61 634	109 521
Disponible midler 31.12.	335 678	274 044

Kvålslid Burettslag org.nr. 946329142

Dokumentet er elektronisk signert



12-8033 - Årsop...

Name Date
Stenehjem, Arvid 2024-03-15

Identification

 bankID™ Stenehjem, Arvid


Name Date
Eriksen, Siv Laila 2024-04-29

Identification

 bankID™ Eriksen, Siv Laila

Name Date
Svenungsen, Pål 2024-03-18

Identification

 bankID™ Svenungsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))