



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 815
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 6
Forretningsadresse: Okstadvegen 163
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 884	237 204
Sum inntekter		205 884	237 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 134	5 705
Annen driftskostnad		177 075	189 020
Sum kostnader		182 210	194 725
Driftsresultat		23 674	42 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 009	1 262
Annen finansinntekt		3 110	3 186
Sum finansinntekter		4 119	4 448
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 119	4 448
Ordinært resultat før skattekostnad		27 793	46 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 793	46 927
Årsresultat		27 793	46 927
Totalresultat		27 793	46 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 793	46 927
Sum overføringer og disponeringer		27 793	46 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	
Andre fordringer		38 060	36 090
Sum fordringer		38 130	36 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 358	242 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 358	242 144
Sum omløpsmidler		321 487	278 235
SUM EIENDELER		321 487	278 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		295 794	268 001
Sum opptjent egenkapital		295 794	268 001
Sum egenkapital		295 794	268 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 896	1 072
Annen kortsiktig gjeld		10 798	9 162
Sum kortsiktig gjeld		25 693	10 234
Sum gjeld		25 693	10 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 487	278 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468828

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 774 815
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 6
Forretningsadresse: Okstadvegen 163
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 991 774 815
SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 884	237 204
Sum inntekter		205 884	237 204
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	5 134	5 705
Annen driftskostnad		177 075	189 020
Sum kostnader		182 210	194 725
Driftsresultat		23 674	42 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 009	1 262
Annen finansinntekt		3 110	3 186
Sum finansinntekter		4 119	4 448
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		4 119	4 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 793	46 927
Årsresultat		27 793	46 927
Totalresultat		27 793	46 927
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 793	46 927
Sum overføringer og disponeringer		27 793	46 927



Organisasjonsnr: 991 774 815
SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		70	
Andre fordringer		38 060	36 090
Sum fordringer		38 130	36 090
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 358	242 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 358	242 144
Sum omløpsmidler		321 487	278 235
SUM EIENDELER		321 487	278 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		295 794	268 001
Sum opptjent egenkapital		295 794	268 001



Sum egenkapital	295 794	268 001
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 896	1 072
Annen kortsiktig gjeld	10 798	9 162
Sum kortsiktig gjeld	25 693	10 234
Sum gjeld	25 693	10 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	321 487	278 235



Organisasjonsnr: 991 774 815
SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

GENERELLE PRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted. Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap. Notene vil vise tall for fjorårskolonnen for sammenligning.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000.00	5000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	564.00	705.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	571.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5135.00	5705.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 6

ÅRSREGNSKAP 2021

Balanse
Resultat
Noter til regnskapet

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 6

BALANSE 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		70	0
Forskudds betalte kostnader		38 060	36 090
Sum fordringer	1	38 130	36 090
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	2	283 358	242 144
SUM OMLØPSMIDLER		321 487	278 235
SUM EIENDELER		321 487	278 235
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		268 001	221 074
Årets resultat		27 793	46 927
Sum opptjent egenkapital		295 794	268 001
SUM EGENKAPITAL		295 794	268 001
GJELD			
Leverandørgjeld		14 896	1 072
Forskudd fra kunder		4 522	3 457
Påløpte kostnader	3	6 276	5 705
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 693	10 234
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		321 487	278 235

Trondheim / 2022,
Styret for SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 6

Tom Knudsen
Styreleder

Bendik Øverhus Hassel
Styremedlem

Ingvill Handegård Eikelund
Styremedlem

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET OKSTAD PARK, HUS 6

RESULTATREGNSKAP ÅR 2021

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
	Note				
INNTEKTER					
Felleskostnader drift		90 924	89 604	90 900	94 176
Kabel TV		57 600	51 600	57 552	61 200
Velforeningskontingent		57 360	96 000	57 360	56 400
SUM INNTEKTER		205 884	237 204	205 812	211 776
KOSTNADER					
Lønn/styreonorar	4	5 135	5 705	5 808	6 276
Forretningsførsel	5	25 850	25 415	25 848	26 700
Velforeningskontingent		56 400	76 200	57 360	56 400
Forsikring		28 324	26 897	28 068	29 700
Eiendomsavgifter		0	160	168	0
Kabel-TV		60 552	56 551	57 552	61 200
Reparasjon/vedlikehold	6	636	0	25 008	25 000
Kontorkostnader		3 365	1 313	2 436	3 000
Andre kostnader	7	1 949	2 484	3 564	3 500
SUM KOSTNADER		182 210	194 725	205 812	211 776
DRIFTSRESULTAT		23 674	42 479	0	0
FINANSINNTEKTER/KOSTNADER					
Renteinntekter		4 119	4 448	0	0
SUM FINANS	8	4 119	4 448	0	0
RESULTAT		27 793	46 927	0	0
DISPONERT:					
Overført til/fra annen egenkapital		27 793	46 927	0	0

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET OKSTAD PARK HUS 6

GENERELLE PRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

NOTE 1 - FORDRINGER	2021	2020
Fordringene er vurdert til pålydende.		
Fordringene består av :		
Restanse felleskostnader	Kr 70	0
Forskuddsbetalt kabel-TV 1. kvartal	Kr 15 588	14 688
Forskuddsbetalt forsikring	Kr 22 472	21 403
Sum fordringer	Kr 38 130	36 090

Utestående fordringer er gjennomgått. Sameiet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

NOTE 2 - BANK

Bankinnskudd består av sameiets driftskonto og skattetrekkskonto i DNB.

NOTE 3 - PÅLØPTE KOSTNADER	2021	2020
Avsetning årets styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	Kr 6 276	5 705
Sum påløpte kostnader	Kr 6 276	5 705

Dokumentet er elektronisk signert



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

SAMEIET OKSTAD PARK HUS 6

NOTE 4 - LØNNKOSTNADER		2021	2020
Årets styrehonorar inkl arbeidsgiveravgift	Kr	6 276	5 705
Tilbakeført styrehonorar fjorår	Kr	-1 141	0
Sum lønnskostnader	Kr	5 135	5 705

Sameiet har ingen ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2021 er kr 5 500,-. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer i 2022, etter årsmøtet.

NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL		2021	2020
Forretningsførsel iht avtale	Kr	25 850	25 415
Sum forretningsførsel	Kr	25 850	25 415

NOTE 6 - VEDLIKEHOLD		2021	2020
Skadedyrbehandling	Kr	636	0
Sum vedlikehold	Kr	636	0

NOTE 7 - ANDRE KOSTNADER		2021	2020
Bankgebyr	Kr	1 949	2 484
Sum andre kostnader	Kr	1 949	2 484

NOTE 8 - FINANS		2021	2020
Annen renteinntekt	Kr	0	137
Renteinntekt bankinnskudd	Kr	1 009	1 126
Annen finansinntekt (utbytte Gjensidige)	Kr	3 110	3 186
Sum finans	Kr	4 119	4 448

SAMEIETS DISPONIBLE MIDLER		2021	2020
Omløpsmidler	Kr	321 487	278 235
- Kortsiktig gjeld	Kr	25 693	10 234
Disponible midler 31.12.	Kr	295 794	268 001

Dokumentet er elektronisk signert




Årsregnskap 202...

Name
Hassel, Bendik Øverhus

Date
2022-02-22

Identification

 **Hassel, Bendik Øverhus**

Name
Eikelund, Ingvill Handegård

Date
2022-02-14

Identification

 **Eikelund, Ingvill
Handegård**

Name
Knudsen, Tom

Date
2022-02-07

Identification

 **Knudsen, Tom**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))