



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 487 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1
Forretningsadresse: Lumberodden 2
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Knut Aksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 175 938	2 025 797
Sum inntekter		2 175 938	2 025 797
Kostnader			
Lønnskostnad	2,4	110 225	90 141
Annen driftskostnad	1,3,5,6 ,7	2 045 926	1 996 916
Sum kostnader		2 156 151	2 087 057
Driftsresultat		19 787	-61 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		182	432
Sum finansinntekter		182	432
Netto finans		182	432
Ordinært resultat før skattekostnad		19 969	-60 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 969	-60 828
Årsresultat	8	19 969	-60 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-19 969	60 828
Sum overføringer og disponeringer		-19 969	60 828



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	245 158	282 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 315	794 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 315	794 726
Sum omløpsmidler	8	1 046 473	1 077 578
SUM EIENDELER		1 046 473	1 077 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		831 097	811 128
Sum egenkapital	9	831 097	811 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 031	241 893
Skyldige offentlige avgifter		593	282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		24 751	24 275
Sum kortsiktig gjeld	8	215 375	266 450
Sum gjeld		215 375	266 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 046 473	1 077 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471351

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 487 355
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1
Forretningsadresse: Lumberodden 2
4621 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Knut Aksdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 916 487 355
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 175 938	2 025 797
Sum inntekter		2 175 938	2 025 797
Kostnader			
Lønnskostnad	2,4	110 225	90 141
Annen driftskostnad	1,3,5,6,7	2 045 926	1 996 916
Sum kostnader		2 156 151	2 087 057
Driftsresultat		19 787	-61 260
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		182	432
Sum finansinntekter		182	432
Netto finans		182	432
Ordinært resultat før skattekostnad		19 969	-60 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 969	-60 828
Årsresultat	8	19 969	-60 828
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-19 969	60 828
Sum overføringer og disponeringer		-19 969	60 828



Organisasjonsnr: 916 487 355
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	245 158	282 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		801 315	794 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		801 315	794 726
Sum omløpsmidler	8	1 046 473	1 077 578
SUM EIENDELER		1 046 473	1 077 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		831 097	811 128
Sum egenkapital	9	831 097	811 128
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 031	241 893
Skyldige offentlige avgifter		593	282
Annen kortsiktig gjeld		24 751	24 275
Sum kortsiktig gjeld	8	215 375	266 450
Sum gjeld		215 375	266 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 046 473	1 077 578



Organisasjonsnr: 916 487 355
SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til Årsmøtet i Sameiet Amalienborg Aveny 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Amalienborg Aveny 1 som består av balanserapport per 31. desember 2022, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



181 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2023-02-21 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatrapport klient 181 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 359 840	1 240 200	1 359 660	1 459 300
Innbetalt kabel TV/Internett		319 800	298 800	307 764	350 000
Inntekt garasjer		60 000	60 000	60 000	60 000
Oppvarming		417 518	426 797	365 000	578 340
Andre driftsinntekter		18 780	0	0	0
Sum inntekter		2 175 938	2 025 797	2 092 424	2 447 640
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	13 063	12 125	12 500	13 700
Styrehonorar	2	63 000	63 000	63 000	63 000
Forretningsførerhonorar		68 189	66 524	69 800	71 100
Rådgivnings tjenester		0	1 313	0	0
Vaktmestertjenester	3	235 870	215 205	210 000	207 500
Lønn	4	33 604	16 002	16 002	16 002
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	13 621	11 139	11 129	11 129
Vedlikehold/serviceavtaler	5	227 471	227 743	327 079	321 709
Kabel-tv/Internett		321 348	298 800	307 764	350 000
Forsikring		77 589	73 800	77 500	81 500
Kommunale avgifter		432 021	462 764	462 000	471 500
Strøm		108 297	93 619	79 000	120 000
Oppvarming	6	552 384	533 354	450 000	714 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		200	508	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 929	2 191	1 950	2 000
Telefon og porto		25	0	0	0
Andre driftsutgifter	7	7 540	8 970	4 700	4 500
Sum driftskostnader		2 156 151	2 087 057	2 092 424	2 447 640
Driftsresultat		19 787	-61 260	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		182	432	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		182	432	0	0
Årsresultat	8	19 969	-60 828	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	9	-19 969	60 828	0	0
Sum disponering av resultat		-19 969	60 828	0	0

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1



Balanserapport klient 181 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		119 396	117 487
Andre fordringer	10	125 762	165 365
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		801 315	794 726
Sum omløpsmidler	8	1 046 473	1 077 578
SUM EIENDELER		1 046 473	1 077 578

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1



Balanserapport klient 181 SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

	Note	Beholdning pr. 31.12.22	Beholdning pr. 01.01.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		811 128	811 128
Årets resultat		19 969	0
Sum egenkapital	9	831 097	811 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		17 547	16 023
Gjeld til forretningsfører		3 000	0
Leverandørgjeld		190 031	241 893
Skyldig off. myndigheter		593	282
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 204	2 002
Annen kortsiktig gjeld		0	6 250
Sum kortsiktig gjeld	8	215 375	266 450
Sum gjeld		215 375	266 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 046 473	1 077 578

Sted: _____, dato: _____

Svein Knut Aksdal
Styreleder

Geir Buås
Styremedlem

Frank van der Klei
Styremedlem

Grethe Matzow
Styremedlem

SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1



Noter 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2022	2021
6700 REVISJON	13 063	12 125
Sum	13 063	12 125

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5330 STYREHONORAR	63 000	63 000
Sum	63 000	63 000

Note 3 - Vaktmestertjenester

Vaktmestertjenester kr 235 870 er tjenester fra Brabo vedr. vask og utvendig vedlikehold.



Noter 2022

Note 4 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 LØNN	29 400	14 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	4 204	2 002
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	13 028	10 857
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	593	282
Sum	47 225	27 141

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2022 til styremedlemmer ut over styrehonorar er kr 29 400.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	836	6 250
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 899	25 035
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	34 900	15 664
6603 VEDLIKEHOLD VVS	9 445	9 375
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	19 845	15 895
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	112	2 273
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	68 443	69 463
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	9 387	9 210
6618 ENERGISERVICE MÅLERDATA TECHEM	48 355	46 078
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	33 250	28 500
Sum	227 471	227 743

Note 6 - Oppvarming

Fra og med oktober 2022 har avregning mot eier blitt utført månedlig.

I årsregnskapet for 2022 er dette bruttoført i resultatregnskapet, dvs kostnaden som er ført i resultatregnskapet er den reelle kostnad til kraftleverandør og inntekt som kommer frem i resultatregnskap er avregning foretatt mot den enkelte beboer.



Noter 2022

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 195	4 443
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	34	0
7190 ANDRE REISEKOSTNADER	122	122
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	458	214
7720 ÅRSMØTE	750	690
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 837	3 502
7790 ANDRE KOSTNADER	144	0
Sum	7 540	8 970

Note 8 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	811 128	871 956
Årets resultat	19 969	-60 828
B. Årets endringer i disponible midler	19 969	-60 828
C. Disponible midler UB	831 097	811 128
Omløpsmidler	1 046 473	1 077 578
- Kortsiktig gjeld	215 375	266 450
Disponible midler 31.12	831 097	811 128

Note 9 - Egenkapital

	2022	2021
Annen egenkapital 01.01	811 128	871 956
Årets resultat	19 969	-60 828
Sum egenkapital 31.12	831 097	811 128

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader mot 2023.



Resultat og balanse med noter for SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET AMALIENBORG AVENY 1

Styreleder	Svein Knut Aksdal (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Grethe Matzow (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Frank van der Klei (sign.)	09.02.2023
Styremedlem	Geir Buås (sign.)	09.02.2023