



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	991 655 786
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPERRE GROUP AS
Forretningsadresse:	Merdevegen 1 3676 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Olav Sperre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	165 475	103 062
Sum kostnader		165 475	103 062
<b>Driftsresultat</b>		<b>-165 475</b>	<b>-103 062</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 066 098	854 034
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		852 514	29 234
Sum finansinntekter		1 918 612	883 268
Annen rentekostnad			32 906
Sum finanskostnader		0	32 906
<b>Netto finans</b>		<b>1 918 612</b>	<b>850 362</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 753 137</b>	<b>747 300</b>
Skattekostnad	2	207 416	164 406
<b>Årsresultat</b>		<b>1 545 721</b>	<b>582 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte		1 752 505	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 206 784	-3 417 106
Sum overføringer og disponeringer		1 545 721	582 894



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	64 209 480	72 017 468
Lån til foretak i samme konsern	4	17 562 856	22 400 976
Andre fordringer		7 065 100	
Sum finansielle anleggsmidler		88 837 436	94 418 444
Sum anleggsmidler		88 837 436	94 418 444
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 132	
Sum fordringer		18 132	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 752 561	470 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 752 561	470 813
Sum omløpsmidler		1 770 693	470 813
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 608 129</b>	<b>94 889 257</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 018 870	1 018 870
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 018 870</b>	<b>1 018 870</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	84 331 373	87 538 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 331 373</b>	<b>87 538 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 350 243</b>	<b>88 557 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 007	12 272
Betalbar skatt		3 989	
Utbytte		4 252 505	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	966 384	2 319 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 257 885</b>	<b>6 332 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 257 885</b>	<b>6 332 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 608 128</b>	<b>94 889 257</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 655 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPERRE GROUP AS  
Forretningsadresse: Merdevegen 1  
3676 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Olav Sperre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 991 655 786  
SPERRE GROUP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	165 475	103 062
Sum kostnader		165 475	103 062
<b>Driftsresultat</b>		-165 475	-103 062
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 066 098	854 034
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		852 514	29 234
Sum finansinntekter		1 918 612	883 268
Annen rentekostnad			32 906
Sum finanskostnader		0	32 906
<b>Netto finans</b>		1 918 612	850 362
<b>Resultat før skattekostnad</b>		1 753 137	747 300
Skattekostnad	2	207 416	164 406
<b>Årsresultat</b>		1 545 721	582 894
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	4 000 000
Tilleggsutbytte		1 752 505	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 206 784	-3 417 106
Sum overføringer og disponeringer		1 545 721	582 894



Organisasjonsnr: 991 655 786  
SPERRE GROUP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		64 209 480	72 017 468
Lån til foretak i samme konsern 4		17 562 856	22 400 976
Andre fordringer		7 065 100	
Sum finansielle anleggsmidler		88 837 436	94 418 444
Sum anleggsmidler		88 837 436	94 418 444
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		18 132	
Sum fordringer		18 132	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 752 561	470 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 752 561	470 813
Sum omløpsmidler		1 770 693	470 813
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>90 608 129</b>	<b>94 889 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital 5		1 018 870	1 018 870
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 018 870	1 018 870



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	84 331 373	87 538 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>84 331 373</b>	<b>87 538 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>85 350 243</b>	<b>88 557 028</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 007	12 272
Betalbar skatt		3 989	
Utbytte		4 252 505	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	966 384	2 319 957
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 257 885</b>	<b>6 332 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 257 885</b>	<b>6 332 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>90 608 128</b>	<b>94 889 257</b>



Organisasjonsnr: 991 655 786  
SPERRE GROUP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Noter til årsregnskapet Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

4



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



*SPERRE GROUP AS*

Side 1 av 3

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Sperre Group AS har som virksomhet å investere i eiendom og aksjer mv.

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



**SPERRE GROUP AS**

Side 2 av 3

## Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i regnskapsåret

## Note 1 Annen driftskostnad

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret eller daglig leder

## Note 2 Skatter

### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

Det er ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.2023. Det var heller ingen slike forskjeller pr 1.1.2023

### Spesifikasjon av skattekostnaden i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	207.416
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>207.416</b>

Betalbar skatt i balansen er avregnet mot virkning av avgitt konsernbidrag

## Note 3 Investeringer i datterselskap

Sperre Group AS har aksjer i datterselskaper i 2023 som følger:

Selskap	Aksjekapital	Eier/ stemme - andel	Bokført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Telemark Teknologipark AS	39.350.000	100%	52.493.100	1.447.187	79.705.813
Merde Eiendom AS	4.000.000	100%	4.216.380	-58.333	5.558.962
Sperre & Eikeland AS	677.597	100%	6.500.000	462.681	2.365.352
Telemark Lagerpark AS	100.000	100%	1.000.000	10.103	1.010.103
Sum bokført verdi			64.209.480		



*SPERRE GROUP AS*

Side 3 av 3

#### Note 4 Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har ytt lån til datterselskap med kr 17.562.856 . Inntektsførte renter utgjør kr 1.061.880

Lån pålydende 17.562.856 skal være innfridd senest 31.12.2030. Det er ingen avdragsplikt i perioden

#### Note 5 Aksjekapital, aksjeeiere mv

	Antall	Pålydende	Andel	Funksjon
Thor Olav Sperre	14 A aksjer	7.330	10%	Styrets leder
Anne Marthe Sperre Kaasa	125 B aksjer	7.330	90%	
	<b>139</b>		<b>100%</b>	

Hver A-aksje har rett til 1,44% utbytte, resterende tilfaller B-aksje  
B-aksjene har ikke stemmerett

#### Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Pr 31.12.2022	1.018.870	87.538.158
Tilleggs Utbytte		-1.752.505
Utbytte		-3.000.000
Årets overskudd		1.545.721
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>1.018.870</b>	<b>84.331.374</b>

#### Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Herav foreslått konsernbidrag til datterselskap 924.667



## Statsaut.revisor Bjørn Enggrav AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Ansvarlig revisor:  
Bjørn Enggrav

Til generalforsamlingen i  
**Sperre Group AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sperre Group AS** som viser et overskudd på Kr 1.545.721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS  
O H Holtasgt 22B . 3678 NOTODDEN  
Foretaksregisteret: NO978643353 MVA  
Bankgironr: 2699 05 0708230  
Side: 1 av 2

Telefon: 35 95 67 07  
Mobil: 95 22 10 88  
E-post: bjorn@revisorteam.no

Medlem av  
Den Norske Revisorforening



Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS

Side 2 av 2

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Notodden 26. juni 2024

Statsaut. revisor Bjørn Enggrav AS

  
Bjørn Enggrav  
Statsaut. revisor