



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 669 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKEDALSVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 380 815	6 573 988
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		6 380 815	6 573 988
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	698 600	700 000
Annen driftskostnad	2	409 977	557 648
Sum kostnader		1 108 577	1 257 648
Driftsresultat		5 272 238	5 316 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		1 608	7 838
Sum finansinntekter		1 608	7 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	371 252	695 777
Annen rentekostnad		140	
Sum finanskostnader		371 392	695 777
Netto finans		-369 784	-687 939
Ordinært resultat før skattekostnad		4 902 454	4 628 401
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 078 540	1 018 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 823 914	3 610 227
Årsresultat		3 823 914	3 610 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 823 914	3 610 227
Totalresultat		3 823 914	3 610 227
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 848 764	3 599 850



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	4	-24 850	10 377
Sum overføringer og disponeringer		3 823 914	3 610 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	28 053 018	28 751 618
Sum varige driftsmidler		28 053 018	28 751 618
Andre langsiktige fordringer	11		
Sum anleggsmidler		28 053 018	28 751 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		20 657
Andre kortsiktige fordringer	6	19 109	
Konsernfordringer	7, 10	2 559 691	
Sum fordringer		2 578 800	20 657
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			909 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			909 238
Sum omløpsmidler		2 578 800	929 895
SUM EIENDELER		30 631 818	29 681 513
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 808 935	1 808 935



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		2 308 935	2 308 935
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	836 854	861 704
Sum opptjent egenkapital		836 854	861 704
Sum egenkapital		3 145 789	3 170 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	631 669	638 678
Sum avsetninger for forpliktelser		631 669	638 678
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	21 798 536	21 108 243
Sum annen langsiktig gjeld		21 798 536	21 108 243
Sum langsiktig gjeld		22 430 205	21 746 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 163
Kortsiktig konserngjeld	7	5 011 682	4 686 481
Annen kortsiktig gjeld		44 142	59 308
Sum kortsiktig gjeld		5 055 824	4 763 952
Sum gjeld		27 486 029	26 510 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 631 818	29 681 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249187

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 669 557
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKEDALSVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 978 669 557
BJØRKEDALSVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 380 815	6 573 988
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		6 380 815	6 573 988
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	698 600	700 000
Annen driftskostnad	2	409 977	557 648
Sum kostnader		1 108 577	1 257 648
Driftsresultat		5 272 238	5 316 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		1 608	7 838
Sum finansinntekter		1 608	7 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	371 252	695 777
Annen rentekostnad		140	
Sum finanskostnader		371 392	695 777
Netto finans		-369 784	-687 939
Ordinært resultat før skattekostnad		4 902 454	4 628 401
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 078 540	1 018 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 823 914	3 610 227
Årsresultat		3 823 914	3 610 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 823 914	3 610 227
Totalresultat		3 823 914	3 610 227
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	3 848 764	3 599 850
Avsatt til annen egenkapital	4	-24 850	10 377
Sum overføringer og disponeringer		3 823 914	3 610 227



Organisasjonsnr: 978 669 557
BJØRKEDALSVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5, 9

28 053 018

28 751 618

Sum varige driftsmidler

28 053 018

28 751 618

Andre langsiktige

fordringer

11

28 053 018

28 751 618

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

20 657

Andre kortsiktige

fordringer

6

19 109

Konsernfordringer

7, 10

2 559 691

Sum fordringer

2 578 800

20 657

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

909 238

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

909 238

Sum omløpsmidler

2 578 800

929 895

SUM EIENDELER

30 631 818

29 681 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

500 000

500 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

1 808 935

1 808 935

Sum innskutt egenkapital

2 308 935

2 308 935

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

836 854

861 704

Sum opptjent egenkapital

836 854

861 704



Sum egenkapital		3 145 789	3 170 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	631 669	638 678
Sum avsetninger for forpliktelses		631 669	638 678
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	21 798 536	21 108 243
Sum annen langsiktig gjeld		21 798 536	21 108 243
Sum langsiktig gjeld		22 430 205	21 746 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 163
Kortsiktig konserngjeld	7	5 011 682	4 686 481
Annen kortsiktig gjeld		44 142	59 308
Sum kortsiktig gjeld		5 055 824	4 763 952
Sum gjeld		27 486 029	26 510 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 631 818	29 681 513



Organisasjonsnr: 978 669 557
BJØRKEDALSVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Bjørkedalsvegen 4 AS

Penneo Dokumentnøkkel: JPZSA-KYG8Z-QFMML-0QYV5-NNLYF-1Y8XK



Resultatregnskap			
Bjørkedalsvegen 4 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 380 815	6 573 988
Sum leieinntekter		6 380 815	6 573 988
Avskrivning av driftsmidler	5	698 600	700 000
Annen driftskostnad	2	409 977	557 648
Sum driftskostnader		1 108 577	1 257 648
Driftsresultat		5 272 238	5 316 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 608	7 838
Sum finansinntekter		1 608	7 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	371 252	695 777
Annen rentekostnad		140	0
Sum finanskostnader		371 392	695 777
Resultat av finansposter		-369 784	-687 939
Ordinært resultat før skattekostnad		4 902 454	4 628 401
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 078 540	1 018 174
Ordinært resultat		3 823 914	3 610 227
Årsresultat		3 823 914	3 610 227
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	3 848 764	3 599 850
Avsatt til annen egenkapital	4	-24 850	10 377
Sum overføringer		3 823 914	3 610 227

Penneo Dokumentnøkkel: JPZSA-KYG8Z-QFMML-0QYV5-NNLY-1Y8XK



Balanse			
Bjørkedalsvegen 4 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	28 053 018	28 751 618
Sum varige driftsmidler		28 053 018	28 751 618
Sum anleggsmidler		28 053 018	28 751 618
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	20 657
Andre kortsiktige fordringer	6	19 109	0
Fordring konsernkonto	10	2 559 691	0
Sum fordringer		2 578 800	20 657
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	909 238
Sum omløpsmidler		2 578 800	929 895
Sum eiendeler		30 631 818	29 681 513

Penneo Dokumentnøkkel: JPZSA-KYG8Z-QFMML-QQYV5-NNLY-1Y8XK



Balanse			
Bjørkedalsvegen 4 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 808 935	1 808 935
Sum innskutt egenkapital		2 308 935	2 308 935
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	836 854	861 704
Sum opptjent egenkapital		836 854	861 704
Sum egenkapital		3 145 789	3 170 639
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	631 669	638 678
Sum avsetning for forpliktelser		631 669	638 678
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	21 798 536	21 108 243
Sum annen langsiktig gjeld		21 798 536	21 108 243
Sum langsiktig gjeld		22 430 205	21 746 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 163
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 011 682	4 686 481
Annen kortsiktig gjeld		44 142	59 308
Sum kortsiktig gjeld		5 055 824	4 763 952
Sum gjeld		27 486 029	26 510 873
Sum egenkapital og gjeld		30 631 818	29 681 513
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Bjørkedalsvegen 4 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Bjørkedalsvegen 4 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: JPZSA-KYG8Z-QFMML-0QYV5-NNLY-1Y8XK



Bjørkedalsvegen 4 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opplyent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: JPZSA-KYG8Z-QFMML-0QYV5-NNLYH8XK



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000
Sum	500	1 000	500 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	500	100 %	100 %
Sum	500	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	500 000	1 808 935	861 704	3 170 639
Avgitt konsernbidrag	-	-	-3 848 764	-3 848 764
Årets resultat	-	-	3 823 914	3 823 914
Egenkapital pr 31.12	500 000	1 808 935	836 854	3 145 789

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 280 618	34 930 000	36 210 618
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 280 618	34 930 000	36 210 618
Akk. Avskrivninger pr 01.01	-	7 459 000	7 459 000
Årets avskrivning	-	698 600	698 600
Akk. avskrivninger 31.12.	-	8 157 600	8 157 600
Bokført verdi pr. 31.12.	1 280 618	26 772 400	28 053 018

Penneo Dokumentnøkkel: JPZSA-KYG8Z-QFMML-QQYV5-NNLYH8XK



Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	Langsiktig gjeld 2020	2021	Kortsiktig gjeld 2020
AKA AS	21 798 536	21 108 243	77 370	71 289
Avsatt konsernbidrag	-	-	4 934 312	4 615 192
Annen	-	-	37 413	59 306
Sum	21 798 536	21 108 243	5 011 682	4 686 482

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 21.798.536. Lånet er renteberegnet med 1,7% p.a. ihht. avtale. Arets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 371.252.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	1 085 549	1 015 268
Endring i utsatt skatt	-7 009	2 906
Skattekostnad ordinært resultat	1 078 540	1 018 174

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	1 085 549	1 015 268
Skatt av konsernbidrag	-1 065 549	-1 015 268
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	4 902 454	4 628 401
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 078 540	1 018 249
Skattekostnad	1 078 540	1 018 249
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	631 669	-	638 678
Sum	-	631 669	-	638 678
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpliktelse i balansen (22%)	-	631 669	-	638 678

Penneo Dokumentnøkkel: JPZSA-KYG8Z-QFMML-QQYV5-NNLYH8XK

**Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.**

DnB har tinglyst en urådhetserklæring på selskapets eiendom. Bokført verdi på eiendommen er kr 28 053 018.

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: JPZSA-KYG8Z-QFMML-QQYV5-NNLYH8XK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:50:30 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 11:56:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPZSA-KYG8Z-QFMML-OQYV5-NNLYH1Y8XK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bjørkedalsvegen 4 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bjørkedalsvegen 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 33201-1Z0ZB-V1QDE-DCKEN-UH8BU-1MWE18



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bjørkedalsvegen 4 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 33201-1Z0ZB-V1QDE-DCKEN-UH8BU-MWEL8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 17:10:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 33201-1Z0ZB-V1QDE-DCKEN-UH8BU-MWE18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>