



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 146 058
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEISBOTNEN HAGEBY AS
Forretningsadresse: Torggata 8
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Nord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-5 000	29 100 000
Sum inntekter		-5 000	29 100 000
Kostnader			
Varekostnad		15 153	26 988 767
Annen driftskostnad	6	52 730	196 693
Sum kostnader		67 883	27 185 460
Driftsresultat		-72 883	1 914 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		727	2 575
Sum finansinntekter		727	2 575
Rentekostnad til foretak i samme konsern		362	
Annen rentekostnad		134	770 166
Sum finanskostnader		496	770 166
Netto finans		231	-767 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 652	1 146 948
Skattekostnad på ordinært resultat	2		101 932
Ordinært resultat etter skattekostnad		-72 652	1 045 016
Årsresultat		-72 652	1 045 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 652	1 045 016
Totalresultat		-72 652	1 045 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			759 138
Overføringer til/fra annen egenkapital		-72 652	285 878
Sum overføringer og disponeringer		-72 652	1 045 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer			70 000
Sum fordringer			70 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 385	1 811 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 385	1 811 620
Sum omløpsmidler		307 385	1 881 620
SUM EIENDELER		307 385	1 881 620
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Overkurs		1 515	1 515
Sum innskutt egenkapital		31 515	31 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 226	285 878
Sum opptjent egenkapital		213 226	285 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital	5	244 741	317 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	19 788	484 199
Betalbar skatt	2		101 932
Annen kortsiktig gjeld	4	42 856	978 096
Sum kortsiktig gjeld		62 644	1 564 227
Sum gjeld		62 644	1 564 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		307 385	1 881 620



REVISJONSSSELKAPET
Olstad & Co AS

Medlemmer i
Den norske
Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Jan Olstad
Registrert revisor

Atle Mongstad
Registrert revisor

Geir Inge Tonheim
Registrert revisor

Ola T. Gimnes
Statsautorisert revisor

Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Skeisbotn Hageby AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skeisbotn Hageby AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 72 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Hovedkontor
C. Sundtsgt. 39
5004 Bergen

Avdelingskontor
Storebø
5392 Storebø

Telefon 55 33 61 00
Telefaks 55 33 61 01

Rev.nr/org.nr:963 048 386 MVA - epost: post@revisjonsselskapet.com - hjemmeside: www.revisjonsselskapet.com



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

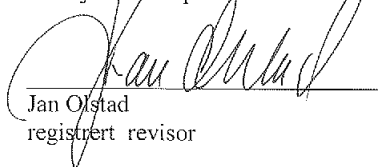
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30.06.2017

Revisjonsselskapet Olstad & Co AS



Jan Olstad
registrert revisor



ÅRSREGNSKAP

2016

Skeisbotnen Hageby AS
Org.nr.999 146 058



**Årsberetning 2016 for
Skeisbotnen Hageby AS**

Virksomhetens art

Skeisbotnen Hageby AS er et selskap der virksomheten omfatter utvikling av boligprosjekter. Selskapet er lokalisert i Os kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Likestilling

Selskapet hadde ved årets utløp 0 ansatte. Styret består av 2 personer, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

Selskapet vart stifta 12.09.2012.

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Forslag til anvendelse av overskudd eller dekning av tap

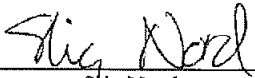
I 2016 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -72 652, som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr.	0
Fra annen egenkapital	kr.	72 652
Til udekket tap	kr.	0

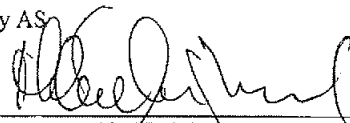
Med den utviklingen vi nå er inne i, ligger etter styrets oppfatning forholdene godt til rette for videre drift og utvikling.

26.06.2017

Styret i Skeisbotnen Hageby AS



Stig Nord
styreleder



Mikal Leigland
styremedlem



Resultatregnskap

Skeisbotnen Hageby AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Salgsinntekt		-5 000	29 100 000
Sum driftsinntekter		<u>-5 000</u>	<u>29 100 000</u>
Varekostnad		15 153	26 988 767
Annen driftskostnad	6	52 730	196 693
Sum driftskostnader		<u>67 883</u>	<u>27 185 460</u>
Driftsresultat		<u>-72 883</u>	<u>1 914 540</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		727	2 575
Rentekostnad til foretak i samme konsern		362	0
Annen rentekostnad		134	770 166
Resultat av finansposter		<u>231</u>	<u>-767 591</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-72 652	1 146 948
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	101 932
Ordinært resultat		<u>-72 652</u>	<u>1 045 016</u>
Årsresultat		<u>-72 652</u>	<u>1 045 016</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-72 652	285 878
Overført til udekket tap		0	-759 138
Sum overføringer		<u>-72 652</u>	<u>1 045 016</u>



Balanse

Skeisbotnen Hageby AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	70 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>70 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		307 385	1 811 620
Sum omløpsmidler		<u>307 385</u>	<u>1 881 620</u>
Sum eiendeler		<u>307 385</u>	<u>1 881 620</u>



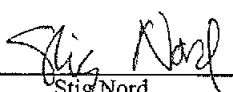
Balanse

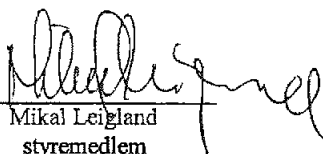
Skeisbotnen Hageby AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		1 515	1 515
Sum innskutt egenkapital		<u>31 515</u>	<u>31 515</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		213 226	285 878
Sum opptjent egenkapital		<u>213 226</u>	<u>285 878</u>
Sum egenkapital	5	<u>244 741</u>	<u>317 393</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	19 788	484 199
Betalbar skatt	2	0	101 932
Annen kortsiktig gjeld	4	42 856	978 096
Sum kortsiktig gjeld		<u>62 644</u>	<u>1 564 227</u>
Sum gjeld		<u>62 644</u>	<u>1 564 227</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>307 385</u>	<u>1 881 620</u>

26.06.2017

Styret i Skeisbotnen Hageby AS


Stig Nord
styreleder


Mikal Leigland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er nystiftet i 2012

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skeisbotnen Hageby AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	500,00	30 000
Sum	60		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Leigland Bygg AS v/Styremedlem Mikal Leigland	30	50,0
Norprosjekt Bygg AS v/Styreleder Stig Nord	30	50,0
Totalt antall aksjer	60	100,0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	101 932
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>101 932</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-72 652	1 146 948
Permanente forskjeller	362	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-769 423
Skattepliktig inntekt	<u>-72 290</u>	<u>377 525</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	101 932
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>101 932</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 290	0	72 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 290	0	-72 290
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Varer

	2016	2015
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	0	0
Lager av varer under tilvirkning	0	0
Lager av egentlivirkede ferdigvarer	0	0
Lager av innkjøpte handelsvarer	0	0
Sum	0	0

Note 4 Langsiktig gjeld

All gjeld forfell til betaling innen 5 år etter utgangen av regnskapsåret.
Lån er sikret ved pant i pågående byggeprosjekt.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	30 000	1 515	0	285 878	317 393
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2016	30 000	1 515	0	285 878	317 393
Pr. 01.01.2016	30 000	1 515	0	285 878	317 393
Årets resultat				-72 652	-72 652
Pr 31.12.2016	30 000	1 515	0	213 226	244 741

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts- forsamling
Lønn			
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr 10 500,-.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.