



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 763 515  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: RAGLAMYRVEIEN SNR 4 ANS  
Forretningsadresse: Raglamyrvegen 2  
5536 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 203 982	2 050 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 203 982</b>	<b>2 050 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		78 985	32 161
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	233 000	234 000
Annen driftskostnad	2	121 449	184 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>433 433</b>	<b>450 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 549</b>	<b>1 599 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 178	2 138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 178</b>	<b>2 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 178</b>	<b>2 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>773 726</b>	<b>1 601 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>773 726</b>	<b>1 601 928</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>773 726</b>	<b>1 601 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>773 726</b>	<b>1 601 928</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>773 726</b>	<b>1 601 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		773 726	1 601 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>773 726</b>	<b>1 601 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 638 100	1 871 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 638 100</b>	<b>1 871 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 638 100</b>	<b>1 871 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 551	30 000
Andre fordringer		4 374	3 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 925</b>	<b>33 414</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		575 108	296 072
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>575 108</b>	<b>296 072</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 033</b>	<b>329 485</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>2 220 133</b>	<b>2 200 586</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	8 500 000	8 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 368 047	-6 341 774



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 368 047</b>	<b>-6 341 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 131 953</b>	<b>2 158 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 995	16 566
Annen kortsiktig gjeld		18 185	25 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 180</b>	<b>42 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 180</b>	<b>42 359</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 220 133</b>	<b>2 200 586</b>



# Årsregnskap 2018

## Raglamyrvеien Snr 4 ANS

Org.nr.: 950 763 515



## Raglamyrveien Snr 4 ANS

Årsregnskap 2018

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter	1	1 203 982	2 050 445
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 203 982</b>	<b>2 050 445</b>
Varekostnad		78 985	32 161
Avskrivning varige driftsmidler	5	233 000	234 000
Annen driftskostnad	2	121 449	184 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>433 433</b>	<b>450 655</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>770 549</b>	<b>1 599 790</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 178	2 138
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 178</b>	<b>2 138</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>773 726</b>	<b>1 601 928</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til annen egenkapital		773 726	1 601 928
<b>Sum anvendelse</b>		<b>773 726</b>	<b>1 601 928</b>



## Raglamyrveien Snr 4 ANS

Årsregnskap 2018

Balanse

	Note	2018	2017
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og anlegg	5	1 638 100	1 871 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 638 100</b>	<b>1 871 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 638 100</b>	<b>1 871 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 551	30 000
Andre kortsiktige fordringer		4 374	3 414
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 925</b>	<b>33 414</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		575 108	296 072
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 033</b>	<b>329 485</b>
<b>Sum eiendeler</b>	1	<b>2 220 133</b>	<b>2 200 586</b>



7/30/2019

Innskanning jpeg

## Råglamyrvæien Snr 4 ANS

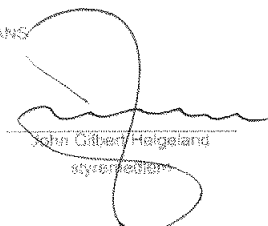
Årsregnskap 2018

Balanse	Note	2018	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskuddskapital	3	8 500 000	8 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-6 368 047	-6 341 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 368 047</b>	<b>-6 341 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 131 953</b>	<b>2 158 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		68 995	10 500
Annen kortsiktig gjeld		18 185	25 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 180</b>	<b>42 359</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 180</b>	<b>42 359</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 220 133</b>	<b>2 200 586</b>

Haugesund, 28.06.2019

Styret i Råglamyrvæien Snr 4 ANS

  
Eivert Johan Øversås  
styreleder

  
John Gilbert Halgeland  
styreleder

Råglamyrvæien Snr 4 ANS

Side 4



## Raglamyrveien Snr 4 ANS Årsregnskap 2018

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

##### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

##### **Skatt**

I henhold til god regnskapsskikk i ansvarlige selskaper er det ikke innarbeidet betalbar - eller utsatt skatt i selskapets regnskaper.

#### Note 2 Lønnskostnader, revisjonshonorar m.m.

Selskapet har ingen lønnskostnader i regnskapsåret 2018.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i regnskapsåret 2018. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### **Kostnadsført honorarer til revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 5 500  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 500



## Raglamyerveien Snr 4 ANS

Årsregnskap 2018

### Noter

#### Note 3 Selskapskapital og deltakere

##### Eierstruktur;

Følgende deltakere eier andelskapitalen i selskapet på kr 8 500 000

Navn	Eierandel	Stemmerettsandel
JGH Eiendom AS	50 %	50 %
Raglamyerveien 2 B AS	50 %	50 %
Totalt antall andeler	100 %	100 %

Styreleder Sverre Johan Øveraas eier direkte eller indirekte 100% av aksjene i Raglamyerveien 2 B AS.  
Styremedlem John Gilbert Helgeland eier direkte eller indirekte 100% av aksjene i JGH Eiendom AS.

#### Note 4 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen

	Annen egenkapital
<b>Egenkapital pr 01.01.2018</b>	2 158 226
Årets resultat	773 726
Utbetalt til deltakerne	-800 000
<b>Egenkapital pr 31.12.2018</b>	<b>2 131 952</b>

#### Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	8 278 701	592 100	327 605	9 198 406
<b>= Anskaffelseskost 31.12.18</b>	<b>8 278 701</b>	<b>592 100</b>	<b>327 605</b>	<b>9 198 406</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	7 232 701		327 605	7 560 306
<b>= Bokført verdi 31.12.18</b>	<b>1 046 000</b>	<b>592 100</b>	<b>0</b>	<b>1 638 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	195 000		38 000	233 000

Sameiet har panterrett for kr 50 000 som sikkerhet for fellesutgifter med prioritet etter 80 % av siste overdragelsessum uten opptrinnsrett.