



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 976 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 000	
Sum inntekter		1 700 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 708 863	51 332
Sum kostnader		5 708 863	51 332
Driftsresultat		-4 008 863	-51 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 599	
Sum finansinntekter		2 599	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1	
Annen rentekostnad		2 357 323	1 364
Sum finanskostnader		2 357 324	1 364
Netto finans		-2 354 725	-1 364
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-6 363 588	-52 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 363 588	-52 696
Årsresultat		-6 363 588	-52 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 363 588	-52 696
Totalresultat		-6 363 588	-52 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 363 588	-52 696
Sum overføringer og disponeringer		-6 363 588	-52 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4		11 800 000
Sum varige driftsmidler			11 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			1
Sum finansielle anleggsmidler			1
Sum anleggsmidler		0	11 800 001
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 239	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239	
Sum omløpsmidler		1 239	0
SUM EIENDELER		1 239	11 800 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		13 952 749	4 431 848
Sum opptjent egenkapital		-13 952 749	-4 431 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6, 7	-10 452 749	-931 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 129 780	6 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 129 780	6 250 000
Sum langsiktig gjeld		5 129 780	6 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			115 658
Annen kortsiktig gjeld	4	5 324 209	6 366 191
Sum kortsiktig gjeld		5 324 209	6 481 849
Sum gjeld		10 453 988	12 731 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 239	11 800 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623066

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 976 619
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3B
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 976 619
GRENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 700 000	
Sum inntekter		1 700 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	5 708 863	51 332
Sum kostnader		5 708 863	51 332
Driftsresultat		-4 008 863	-51 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 599	
Sum finansinntekter		2 599	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		1	
Annen rentekostnad		2 357 323	1 364
Sum finanskostnader		2 357 324	1 364
Netto finans		-2 354 725	-1 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
	2	-6 363 588	-52 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 363 588	-52 696
Årsresultat		-6 363 588	-52 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 363 588	-52 696
Totalresultat		-6 363 588	-52 696
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 363 588	-52 696
Sum overføringer og disponeringer		-6 363 588	-52 696



Organisasjonsnr: 990 976 619
GRENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

11 800 000

Sum varige driftsmidler

11 800 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

1

Sum finansielle

anleggsmidler

1

Sum anleggsmidler

0

11 800 001

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 239

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 239

Sum omløpsmidler

1 239

0

SUM EIENDELER

1 239

11 800 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

3 500 000

3 500 000

Sum innskutt egenkapital

3 500 000

3 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

13 952 749

4 431 848

Sum opptjent egenkapital

-13 952 749

-4 431 848

Sum egenkapital

6, 7

-10 452 749

-931 848

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5 129 780

6 250 000



Sum annen langsiktig gjeld	5 129 780	6 250 000
Sum langsiktig gjeld	5 129 780	6 250 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		115 658
Annen kortsiktig gjeld	4 5 324 209	6 366 191
Sum kortsiktig gjeld	5 324 209	6 481 849
Sum gjeld	10 453 988	12 731 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 239	11 800 001



Organisasjonsnr: 990 976 619
GRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

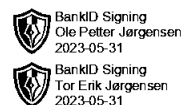
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Grensen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 976 619



Resultatregnskap			
Grensen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 700 000	0
Sum driftsinntekter		<u>1 700 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	5 708 863	51 332
Sum driftskostnader		<u>5 708 863</u>	<u>51 332</u>
Driftsresultat		<u>-4 008 863</u>	<u>-51 332</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 599	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1	0
Annen rentekostnad		2 357 323	1 364
Resultat av finansposter		<u>-2 354 725</u>	<u>-1 364</u>
Resultat før skattekostnad	2	-6 363 588	-52 696
Resultat		<u>-6 363 588</u>	<u>-52 696</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-6 363 588</u>	<u>-52 696</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 363 588	52 696
Sum overføringer		<u>-6 363 588</u>	<u>-52 696</u>
Grensen Eiendom AS			Side 2
Grensen Eiendom AS		30.05.2023 14:26	Side 2



Balanse			
Grensen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	<u>0</u>	<u>11 800 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>11 800 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		<u>0</u>	<u>1</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>11 800 001</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 239	0
Sum omløpsmidler		<u>1 239</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>1 239</u>	<u>11 800 001</u>
Grensen Eiendom AS			
30.05.2023 14:26			
Side 3			



Balanse			
Grensen Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>3 500 000</u>	<u>3 500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-13 952 749</u>	<u>-4 431 848</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 952 749</u>	<u>-4 431 848</u>
Sum egenkapital	6, 7	<u>-10 452 749</u>	<u>-931 848</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>5 129 780</u>	<u>6 250 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 129 780</u>	<u>6 250 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	115 658
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>5 324 209</u>	<u>6 366 191</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 324 209</u>	<u>6 481 849</u>
Sum gjeld		<u>10 453 988</u>	<u>12 731 849</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 239</u>	<u>11 800 001</u>
30.05.2023 Styret i Grensen Eiendom AS			
<u>Ole Petter Jørgensen</u> styreleder	<u>Tor Erik Jørgensen</u> styremedlem/daglig leder	<u>Torleif Johan Skotheimsvik</u> styremedlem	
Grensen Eiendom AS	30.05.2023 14:26	Side 4	



Noter 2022
Grensen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skrevet: 30.05.2023



Noter 2022

Grensen Eiendom AS

Note 1 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte

Det er ingen forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Det er heller ingen forpliktelser knyttet til tegningsrettigheter, opsjoner og tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer eller grunnfondsbevis.

Obligatorisk Tjenestepensjon

Foretaket har ikke plikt til å opprette pensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor ihht. reglene for små foretak.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 363 588	-52 696
Permanente forskjeller	-12 259	0
Endring i midlertidige forskjeller	-494 809	0
Skattepliktig inntekt	-6 870 655	-52 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Fordringer	0	-494 809	-494 809
Sum	0	-494 809	-494 809
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 560 055	-6 689 399	6 870 655
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 560 055	7 184 208	-6 375 847
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Skrevet: 30.05.2023



Noter 2022
Grensen Eiendom AS

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Skrevet: 30.05.2023



Noter 2022
Grensen Eiendom AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	11 800 000	11 800 000
- Avgang i året	11 800 000	11 800 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	0
= Bokført verdi 31.12.22	0	0

Note 4 Gjeld

Selskapet har ikke noe gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret utgang.

Langsiktig gjeld til Aksjonær Torleif Skotheimsvik AS utgjør kr 5 129 780,-.

Kortsiktig gjeld til Aksjonær Ole Petter Jørgensen utgjør kr 1 184 513,-

Skrevet: 30.05.2023



Noter 2022
Gresen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gresen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	1 000,0	3 500 000
Sum	3 500		3 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torleif Skotheimsvik AS	1 700	48,6	48,6
Ole Petter Jørgensen	1 050	30,0	30,0
Tor Erik Jørgensen	750	21,4	21,4
Totalt antall aksjer	3 500	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Petter Jørgensen	styreleder	1 050
Tor Erik Jørgensen	styremedlem/daglig leder	750
Totalt antall aksjer		1 800

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1	3 500 000	0	-4 431 848	-931 848
Gjeldsettergivelse			-3 157 314	-3 157 314
Årets resultat			-6 363 588	-6 363 588
Egenkapital 31.12	3 500 000	0	-13 952 749	-10 452 749

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å realisere selskapets verdier. Selskapets drift er avviklet.

Regnskapet er satt opp etter prinsippet om avvikling drift.

Skrevet: 30.05.2023