



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IF 11 KVANNESLANDET AS
Forretningsadresse: c/o Anne Marie Dahl
Grimsvollen 30
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 6		
Annen driftskostnad	1	41 963	22 403
Sum kostnader		41 963	22 403
Driftsresultat		-41 963	-22 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 672	
Sum finansinntekter		1 672	
Annen rentekostnad		80 269	73 613
Sum finanskostnader		80 269	73 613
Netto finans		-78 597	-73 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 560	-96 016
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 560	-96 016
Årsresultat		-120 560	-96 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 560	-96 016
Totalresultat		-120 560	-96 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-120 560	-96 016
Sum overføringer og disponeringer		-120 560	-96 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	4	1 293 260	1 293 260
Sum varer		1 293 260	1 293 260
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 993	8 993
Sum fordringer		8 993	8 993
Sum omløpsmidler		1 302 252	1 302 252
SUM EIENDELER		1 302 252	1 302 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	-17 797	-17 797
Sum innskutt egenkapital		12 203	12 203
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	582 431	461 871
Sum opptjent egenkapital		-582 431	-461 871
Sum egenkapital		-570 228	-449 668
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		856 065	843 837
Leverandørgjeld		10 332	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 006 083	908 083
Sum kortsiktig gjeld		1 872 480	1 751 920
Sum gjeld		1 872 480	1 751 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 302 252	1 302 252



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 516585

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IF 11 KVANNESLANDET AS
Forretningsadresse: c/o Anne Marie Dahl
Grimsvollen 30
4616 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 109 265
IF 11 KVANNESLANDET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 6		
Annen driftskostnad	1	41 963	22 403
Sum kostnader		41 963	22 403
Driftsresultat		-41 963	-22 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 672	
Sum finansinntekter		1 672	
Annen rentekostnad		80 269	73 613
Sum finanskostnader		80 269	73 613
Netto finans		-78 597	-73 613
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 560	-96 016
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 560	-96 016
Årsresultat		-120 560	-96 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 560	-96 016
Totalresultat		-120 560	-96 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-120 560	-96 016
Sum overføringer og disponeringer		-120 560	-96 016



Annen kortsiktig gjeld	6	1 006 083	908 083
Sum kortsiktig gjeld		1 872 480	1 751 920
Sum gjeld		1 872 480	1 751 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 302 252	1 302 252



Organisasjonsnr: 917 109 265
IF 11 KVANNESLANDET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 If 11 Kvanneslandet AS

Penneo Dokumentnøkkel: WEIPE-2M331-3F8QD-FH4BX-6NOK4-3XYK

Organisasjonsnr: 917 109 265



Resultatregnskap

If 11 Kvanneslandet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	41 963	22 403
Sum driftskostnader		41 963	22 403
Driftsresultat		-41 963	-22 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 672	0
Annen rentekostnad		80 269	73 613
Resultat av finansposter		-78 597	-73 613
Resultat før skattekostnad		-120 560	-96 016
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-120 560	-96 016
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	120 560	96 016
Sum overføringer		-120 560	-96 016

Penneo Dokumenthøkket: WEIPE-2M331-3F8QD-FH4BX-6NOK4-3YVK



Balanse

If 11 Kvanneslandet AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom under utvikling	4	1 293 260	1 293 260
Sum varer		1 293 260	1 293 260
Andre kortsiktige fordringer		8 993	8 993
Sum fordringer		8 993	8 993
Sum omløpsmidler		1 302 252	1 302 252
Sum eiendeler		1 302 252	1 302 252

Penneo Dokumentnøkkel: WEIPE-2M331-3F8QD-FH4BX-6NOK4-3YYYK



Balanse

If 11 Kvanneslandet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
Overkurs	3	-17 797	-17 797
Sum innskutt egenkapital		12 203	12 203
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-582 431	-461 871
Sum opptjent egenkapital		-582 431	-461 871
Sum egenkapital		-570 228	-449 668
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		856 065	843 837
Leverandørgjeld		10 332	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 006 083	908 083
Sum kortsiktig gjeld		1 872 480	1 751 920
Sum gjeld		1 872 480	1 751 920
Sum egenkapital og gjeld		1 302 252	1 302 252

Kristiansand, 13.06.2024
Styret i If 11 Kvanneslandet AS

Anne-Marie Dahl
styreleder

Arne Snemyr
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: WEIPE-2M331-3F8QD-FH4BX-6NOK4-3YYYK



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Eiendom under utvikling

Eiendom under utvikling er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

Egentilvirkede prosjekter og prosjekter under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader

If 11 Kvanneslandet AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-120 560	-96 016
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 293 260	0
Skattepliktig inntekt	-1 413 820	-96 015
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	1 293 260	0	-1 293 260
Sum	1 293 260	0	-1 293 260
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 888 170	-474 350	1 413 820
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	594 910	474 350	-120 560
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-17 797	-461 871	-449 668
Pr. 01.01.2023	30 000	-17 797	-461 871	-449 668
Årets underskudd			-120 560	-120 560
Pr. 31.12.2023	30 000	-17 797	-582 431	-570 228

Selskapets egenkapital er tapt og selskapet har i mange år gått med underskudd. Tomteområdet er under utvikling og salget har vært forventet å starte i flere år. Det nye i 2024 er at det er forventet endelig godkjenning før høsten. Når endelig godkjenning foreligger vil man starte salg. Selskapets aksjonærer låner inn penger ved behov.



Note 4 Varer

Selskapet har et eiendomsområde med hyttetomter under utvikling for videresalg. Tomteområdet er per dags dato ikke skjøtet over på selskapet.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i If 11 Kvanneslandet AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne-Marie Dahl	15 000	50,0	50,0
Arne Snemyr	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Anne-Marie Dahl	styreleder	15 000
Arne Snemyr	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Lån fra aksjonærer til selskapet

Aksjonærene har ytet If 11 Kvanneslandet AS lån på NOK 1 006 083. Lånet er ikke rentebærende.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dahl, Anne-Marie

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3785617

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-06-14 06:58:10 UTC



Penneo DokumentID: WEIPE-2M331-3F8QD-FH4BX-6NOK4-3Y1K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>