



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 757 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT HJEM EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Olsvikveien 60A
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joralf Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 961 419	32 536 496
Andre driftsinntekter		156 000	151 600
Sum inntekter		18 117 419	32 688 096
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-12 632 200	
Varekostnad		27 654 284	28 888 095
Lønnskostnad	4		
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	4	3 108 842	763 556
Sum kostnader		18 130 926	29 651 651
Driftsresultat		-13 507	3 036 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		3	7 982
Sum finansinntekter		3	7 982
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 570 000
Andre finanskostnader		1 885 439	2 383 448
Sum finanskostnader		1 885 439	3 953 448
Netto finans		-1 885 437	-3 945 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 898 944	-909 020
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-417 767	470 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 481 177	-1 379 919
Årsresultat		-1 481 177	-1 379 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 481 177	-1 379 919
Totalresultat		-1 481 177	-1 379 919



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			670 527
Udekt tap		-1 481 177	-2 047 608
Overført til/fra annen egenkapital			-2 838
Sum overføringer og disponeringar		-1 481 177	-1 379 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8		
Tomter og bygninger	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	11	500 530	500 530
Lån til føretak i same konsern	6	17 679 579	9 285 073
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	6		
Sum finansielle anleggsmiddel		18 180 109	9 785 603
Sum anleggsmiddel		18 180 109	9 785 603
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	9, 10	52 369 939	34 139 122
Krav			
Kundefordringer	5	1 647 707	5 694 644
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	2 571 425	2 581 066
Sum krav		4 219 131	8 275 710
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	35 256	3 414 084
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		35 256	3 414 084
Sum omløpsmiddel		56 624 326	45 828 916
SUM EIGEDELAR		74 804 435	55 614 518

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 100)	3	5 000 000	2 100 000
Overkurs		212 226	212 226
Sum innskoten egenkapital		5 212 226	2 312 226
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekt tap		1 481 177	
Sum opptent egenkapital		-1 481 177	
Sum egenkapital	7	3 731 049	2 312 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	95 862	513 629
Sum avsetjinger for plikter		95 862	513 629
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 004 946	7 700 008
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	47 531 235	32 144 369
Sum anna langsiktig gjeld		54 536 181	39 844 378
Sum langsiktig gjeld		54 632 043	40 358 007
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld	6	7 271 789	5 434 017
Betalbar skatt	8		1
Skyldige offentlige avgifter		670 784	643 492
Annen kortsiktig gjeld	6	8 498 770	6 866 775
Sum kortsiktig gjeld		16 441 343	12 944 286
Sum gjeld		71 073 386	53 302 293
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		74 804 435	55 614 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 942119

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 757 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RETT HJEM EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Olsvikveien 60A
5184 OLSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joralf Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.11.2022



Organisasjonsnr: 991 757 112
RETT HJEM EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 961 419	32 536 496
Andre driftsinntekter		156 000	151 600
Sum inntekter		18 117 419	32 688 096
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		-12 632 200	
Varekostnad		27 654 284	28 888 095
Lønnskostnad	4		
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	4	3 108 842	763 556
Sum kostnader		18 130 926	29 651 651
Driftsresultat		-13 507	3 036 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		3	7 982
Sum finansinntekter		3	7 982
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			1 570 000
Andre finanskostnader		1 885 439	2 383 448
Sum finanskostnader		1 885 439	3 953 448
Netto finans		-1 885 437	-3 945 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-417 767	470 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 481 177	-1 379 919
Årsresultat		-1 481 177	-1 379 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 481 177	-1 379 919
Totalresultat		-1 481 177	-1 379 919
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			670 527
Udekt tap		-1 481 177	-2 047 608
Overført til/fra annen egenkapital			-2 838



Sum overføringer og
disponeringar

-1 481 177

-1 379 919



Organisasjonsnr: 991 757 112
RETT HJEM EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 8

Tomter og bygninger 2

Driftsløsøre, inventar o.l. 2

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i
datterselskap 11 500 530 500 530

Lån til foretak i same
konsern 6 17 679 579 9 285 073

Lån til tilknytt selskap
og felles kontrollert
verksemd 6

**Sum finansielle
anleggsmiddel 18 180 109 9 785 603**

Sum anleggsmiddel 18 180 109 9 785 603

Omløpsmiddel

Varer

Sum varer 9, 10 52 369 939 34 139 122

Krav

Kundefordringer 5 1 647 707 5 694 644

Andre kortsiktige
fordringer 5, 6 2 571 425 2 581 066

Sum krav 4 219 131 8 275 710

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 35 256 3 414 084

**Sum bankinnskot,
kontantar og liknande 35 256 3 414 084**

Sum omløpsmiddel 56 624 326 45 828 916

SUM EIGEDELAR 74 804 435 55 614 518

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 2 100) 3 5 000 000 2 100 000



Overkurs		212 226	212 226
Sum innskoten egenkapital		5 212 226	2 312 226
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekt tap		1 481 177	
Sum opptent egenkapital		-1 481 177	
Sum egenkapital	7	3 731 049	2 312 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8	95 862	513 629
Sum avsetjinger for plikter		95 862	513 629
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	7 004 946	7 700 008
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	47 531 235	32 144 369
Sum anna langsiktig gjeld		54 536 181	39 844 378
Sum langsiktig gjeld		54 632 043	40 358 007
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld	6	7 271 789	5 434 017
Betalbar skatt	8		1
Skyldige offentlige avgifter		670 784	643 492
Annen kortsiktig gjeld	6	8 498 770	6 866 775
Sum kortsiktig gjeld		16 441 343	12 944 286
Sum gjeld		71 073 386	53 302 293
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		74 804 435	55 614 518



Rett Hjem Eiendommer AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		17 961 419	32 536 496
Andre driftsinntekter		156 000	151 600
Sum driftsinntekter		18 117 419	32 688 096
Varekostnad		27 654 284	28 888 095
Beholdningsendring egentilvirkede varer		-12 632 200	0
Andre driftskostnader	4	3 108 842	763 556
Sum driftskostnader		18 130 926	29 651 651
Driftsresultat		-13 507	3 036 445
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		3	7 982
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	1 570 000
Andre finanskostnader		1 885 439	2 383 448
Resultat av finansposter		-1 885 437	-3 945 465
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 898 944	-909 020
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-417 767	470 899
Årets resultat		-1 481 177	-1 379 919
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	670 527
Overført mot/til udekket tap		-1 481 177	-2 047 608
Overført til/fra annen egenkapital		0	-2 838
Sum overføringer		-1 481 177	-1 379 919



Rett Hjem Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	11	500 530	500 530
Lån til foretak i samme konsern	6	17 679 579	9 285 073
Sum anleggsmidler		18 180 109	9 785 603
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	9, 10	52 369 939	34 139 122
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 647 707	5 694 644
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	2 571 425	2 581 066
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	35 256	3 414 084
Sum omløpsmidler		56 624 326	45 828 916
SUM EIENDELER		74 804 435	55 614 518



Rett Hjem Eiendommer AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 2 100)	3	5 000 000	2 100 000
Overkurs		212 226	212 226
Sum innskutt egenkapital		5 212 226	2 312 226
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 481 177	0
Sum opptjent egenkapital		-1 481 177	0
Sum egenkapital	7	3 731 049	2 312 226
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	95 862	513 629
Sum avsetning for forpliktelser		95 862	513 629
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 004 946	7 700 008
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	47 531 235	32 144 369
Sum langsiktig gjeld		54 632 043	40 358 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	7 271 789	5 434 017
Betalbar skatt	8	0	1
Skyldige offentlige avgifter		670 784	643 492
Annen kortsiktig gjeld	6	8 498 770	6 866 775
Sum kortsiktig gjeld		16 441 343	12 944 286
Sum gjeld		71 073 386	53 302 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 804 435	55 614 518

Bergen
Styret i Rett Hjem Eiendommer AS

Joralf Rønning
Styrets leder



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Til generalforsamlingen i Rett Hjem Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rett Hjem Eiendommer AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på 1 481 177. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Statsautorisert Revisor

E-post: trond@revisor-bergen.no
Mob: 95 92 93 48
Lars Hillesgate 19, 5008 Bergen
Org.nr. 994 632 671

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

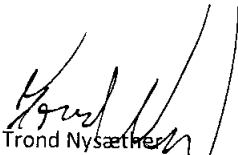
- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Bergen, 30. oktober 2022
Statsautorisert Revisor Trond Nysæther



Trond Nysæther
statsautorisert revisor



Rett Hjem Eiendommer AS

Noter til årsregnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det utarbeides ikke konsernregnskap i tråd med reglene for små foretak.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Langsiktige plasseringer

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og antatt salgspris etter fradrag for salgskostnader. Egenproduserte varer/prosjekter i arbeid er verdsatt til full tilvirkningskost. Det er gjort fradrag for eventuell ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på kundefordringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel/-forpliktelse er balanseført.

Note 2 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 0.-.



Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1000 aksjer, pålydende kr. 5.000.- pr. aksje.
Aksjene eies av:

Bulldog Avensis AS	1000 aksjer
Samlet	1000 aksjer

Note 4 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser/kostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk har vært 0.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 Fordringer.

Fordringer er vurdert til pålydende med avsetning kr. 1.850.000,- for mulige tap.

I posten Andre kundefordringer inngår tilbakeholdte beløp med kr. 1.934.000.- deponert men ikke frigitt fra meglers klientkonto per regnskapsavleggelsen.

Det er knyttet enkelte reklamasjoner til de deponerte beløp i forbindelse med to separate saker og det er en pågående juridisk prosess knyttet til dette. Samlet rettslig eksponering utgjør kr. 3.300.000.-, av forsiktighetshensyn er det avsatt 1.500.000.- til mulig dekning av disse krav, uten at dette medfører en forventning om at kravene kommer til inndrivelse. Sakene forventes avgjort i 2022.

I tillegg til dette foreligger det en mulig reklamasjonsforpliktelse på inntil 500.000.- på tidligere utført arbeid, her ventes det at det vil være en rettsprosess, og beløpet vil endelig avgjøres i 2023.

Note 6 Nærstående parter

	2021	2020
Gjeld til selskaper samme konsern	16.749.770	3.078.277
Fordring selskaper samme konsern	6.138.122	9.701.860
Fordring tilknyttede selskap	0	0
Rentekostnader	0	0
Renteinntekter	0	0
Konsernbidrag og utbytte (inngår ikke i oppstilling over):		
Mottatt konsernbidrag datterselskap	0	1.479.471
Mottatt konsernbidrag morselskap	0	600.000



Konsernbidrag til gode i balanse	0	2.079.471
Skyldig konsernbidrag til mor	0	600.000
Skyldig utbytte til morselskap	0	0
Kundefordringer konsernselskaper 31.12.21		934.285
Kundefordringer tilknyttede selskap 31.12.21		0
Leverandørgjeld konsernselskaper 31.12.21		320.957

Note 7 Egenkapital

Egenkapital 1/1		2.312.225
Årets resultat		-311.176
Avsatt utbytte		0
Mottatt konsernbidrag		0
Avgitt konsernbidrag (netto)		0
Egenkapital 31/12		2.001.049

Note 8 Skatter

Resultat før skatter		-1.898.944
Permanente forskjeller		0
Endring midlertidige forskjeller		-678.569
Avgitt konsernbidrag		0
Mottatt konsernbidrag		0
Anvendelse av fremførbart underskudd		0
Skattepliktig resultat		-2.577.513
Betalbar skatt 22%		0
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt/skattefordel		0
Skatt på avgitt konsernbidrag		0
Sum skatter		0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.21	31.12.20
Netto grunnlag	435.735	2.334.678
Utsatt skatt 22 %	95.862	513.629

Note 9 Langsiktig gjeld, pantstillelser mv.

Gjeld til kredittinstitusjoner		7.044.946
Annen langsiktig gjeld privatpersoner		848.000
Annen rentebærende gjeld til eksterne parter		46.298.000
Sum		47.531.235



Bokført verdi av eiendommer og varelager stillet som sikkerhet, kr. 52.369.939.-.
I posten andre kortsiktige fordringer inngår beløp med kr. 1.968.117.- i forbindelse med eiendomssalg som ved oppgjør i sin helhet går til oppgjør av rentebærende gjeld.

Note 10 Varelager

Varelager består av eiendom for utvikling og videresalg.
Varelageret er vurdert til kostpris for eiendomsmasse og utført arbeid og andel renter på byggelån og annen prosjektrelatert finansiering med følgende fordeling:

Varer og tjenester knyttet til eiendomsutvikling	47.633.688
Renter	3.508.682
Andre prosjektrelaterte finansieringskostnader	1.227.569

Note 11 Investering i datter og tilknyttet selskap

	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Slettestølen Utb AS	15.01.15	Bergen	100%	354.139	-147.763

Aksjene er nedskrevet med kr. 1.570.000.- til 500.000.-, som tilsvarer egenkapitalens bokførte verdi.

Note 12 Kassekreditt

Trukket kassekreditt: 0