



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 988 022
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAIA INVEST AS
Forretningsadresse:	Nils Lauritssøns vei 16C 0854 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erling Opdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 598 632	2 649 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 598 632</b>	<b>2 649 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	637 567	2 875 919
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 219	44 687
Annen driftskostnad		9 049 202	3 532 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 708 988</b>	<b>6 452 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 110 356</b>	<b>-3 802 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 875 856	6 330 788
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		696 292	871 780
Annen renteinntekt		764 622	4
Annen finansinntekt		449 022 421	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>456 359 191</b>	<b>7 202 689</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 725 649	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 381	240 654
Annen rentekostnad		2 090 361	2 292 483
Annen finanskostnad		0	532 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 908 391</b>	<b>3 065 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>447 450 800</b>	<b>4 137 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>439 340 444</b>	<b>334 446</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-155 012	-1 319 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>439 495 456</b>	<b>1 653 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>439 495 456</b>	<b>1 653 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		439 495 456	1 693 978



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		439 495 456	1 693 978



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	22 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>22 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	81 530 657	101 991 046
Lån til foretak i samme konsern	6	0	74 941 878
Andre fordringer		0	362 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 530 657</b>	<b>177 295 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 530 657</b>	<b>177 318 081</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 161 910	0
Andre fordringer		615 592	227 189
Konsernfordringer	6	39 059 580	8 116 393
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 837 082</b>	<b>8 343 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	348 516 902	104 282
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>348 516 902</b>	<b>104 282</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>389 353 984</b>	<b>8 447 864</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>470 884 641</b>	<b>185 765 945</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	5 800 000	5 800 000
Overkurs		18 164 555	18 164 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 964 555</b>	<b>23 964 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		442 149 544	52 558 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>442 149 544</b>	<b>52 558 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>466 114 099</b>	<b>76 522 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	874 722	1 020 662
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>874 722</b>	<b>1 020 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		94 362 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>94 362 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>874 722</b>	<b>95 383 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 364 659
Leverandørgjeld		31 694	206 138
Skyldige offentlige avgifter		0	144 893
Kortsiktig konserngjeld	6	3 743 975	10 056 000
Annen kortsiktig gjeld		120 151	1 088 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 895 820</b>	<b>13 860 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 770 542</b>	<b>109 243 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>470 884 641</b>	<b>185 765 945</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 225 064	27 951 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 225 064</b>	<b>27 951 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	637 567	2 875 919
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 709 137	5 200 192
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 064 845	0
Annen driftskostnad		12 293 667	10 869 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 705 216</b>	<b>18 945 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 480 152</b>	<b>9 005 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		767 820	12
Annen finansinntekt		447 990 049	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448 757 869</b>	<b>217</b>
Annen rentekostnad		2 155 447	3 333 457
Annen finanskostnad		137	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 155 584</b>	<b>3 333 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>446 602 285</b>	<b>-3 333 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>435 122 133</b>	<b>5 672 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 517 115	1 476 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 605 018</b>	<b>4 196 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>433 605 018</b>	<b>4 196 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		433 605 018	44 196 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>433 605 018</b>	<b>44 196 199</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	106 533 831	181 160 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	90 242	140 837
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 624 073</b>	<b>181 301 362</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		0	362 938
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>362 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 624 073</b>	<b>181 664 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 258 653	353 632
Andre fordringer		1 030 378	1 646 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 289 031</b>	<b>1 999 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	358 025 689	7 725 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>358 025 689</b>	<b>7 725 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 314 720</b>	<b>9 725 197</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>469 938 793</b>	<b>191 389 497</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	8	5 800 000	5 800 000
Overkurs		18 146 555	18 164 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 946 555</b>	<b>23 964 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		440 733 313	58 621 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 733 313</b>	<b>58 621 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>464 679 868</b>	<b>82 585 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 393 073	3 420 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 393 073</b>	<b>3 420 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	97 861 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>97 861 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 393 073</b>	<b>101 282 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 750 561
Leverandørgjeld		500 703	1 147 388
Betalbar skatt	4	0	6 280
Skyldige offentlige avgifter		279 502	580 368
Annen kortsiktig gjeld		2 085 647	3 036 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 865 852</b>	<b>7 521 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 258 925</b>	<b>108 803 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>469 938 793</b>	<b>191 389 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 988 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EGEBERG INVEST AS  
Forretningsadresse: Hausmanns gate 6  
0186 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Opdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 988 022  
EEGEBERG INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 598 632	2 649 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 598 632</b>	<b>2 649 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	637 567	2 875 919
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 219	44 687
Annen driftskostnad		9 049 202	3 532 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 708 988</b>	<b>6 452 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 110 356</b>	<b>-3 802 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 875 856	6 330 788
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		696 292	871 780
Annen renteinntekt		764 622	4
Annen finansinntekt		449 022 421	117
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>456 359 191</b>	<b>7 202 689</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		6 725 649	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		92 381	240 654
Annen rentekostnad		2 090 361	2 292 483
Annen finanskostnad		0	532 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 908 391</b>	<b>3 065 441</b>
<b>Netto finans</b>		<b>447 450 800</b>	<b>4 137 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-155 012	-1 319 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>439 495 456</b>	<b>1 653 978</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>439 495 456</b>	<b>1 653 978</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		439 495 456	1 693 978



Sum overføringer og  
disponeringer

439 495 456

1 693 978



Organisasjonsnr: 930 988 022  
EEGEBERG INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner

og lignende

3

0

22 219

**Sum varige driftsmidler**

**0**

**22 219**

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

5

81 530 657

101 991 046

Lån til foretak i samme

konsern

6

0

74 941 878

Andre fordringer

0

362 938

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**81 530 657**

**177 295 862**

**Sum anleggsmidler**

**81 530 657**

**177 318 081**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

1 161 910

0

Andre fordringer

615 592

227 189

Konsernfordringer

6

39 059 580

8 116 393

**Sum fordringer**

**40 837 082**

**8 343 582**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

7

348 516 902

104 282

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**348 516 902**

**104 282**

**Sum omløpsmidler**

**389 353 984**

**8 447 864**

**SUM EIENDELER**

**470 884 641**

**185 765 945**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8

5 800 000

5 800 000

Overkurs

18 164 555

18 164 555

**Sum innskutt egenkapital**

**23 964 555**

**23 964 555**



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		442 149 544	52 558 164
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>442 149 544</b>	<b>52 558 164</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>466 114 099</b>	<b>76 522 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	874 722	1 020 662
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>874 722</b>	<b>1 020 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		94 362 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>94 362 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>874 722</b>	<b>95 383 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 364 659
Leverandørgjeld		31 694	206 138
Skyldige offentlige avgifter		0	144 893
Kortsiktig konserngjeld	6	3 743 975	10 056 000
Annen kortsiktig gjeld		120 151	1 088 374
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 895 820</b>	<b>13 860 064</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 770 542</b>	<b>109 243 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>470 884 641</b>	<b>185 765 945</b>



Organisasjonsnr: 930 988 022  
EEGEBERG INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		15 225 064	27 951 522
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 225 064</b>	<b>27 951 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	637 567	2 875 919
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 709 137	5 200 192
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	10 064 845	0
Annen driftskostnad		12 293 667	10 869 560
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 705 216</b>	<b>18 945 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 480 152</b>	<b>9 005 851</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		767 820	12
Annen finansinntekt		447 990 049	205
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>448 757 869</b>	<b>217</b>
Annen rentekostnad		2 155 447	3 333 457
Annen finanskostnad		137	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 155 584</b>	<b>3 333 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>446 602 285</b>	<b>-3 333 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>435 122 133</b>	<b>5 672 611</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 517 115	1 476 412
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>433 605 018</b>	<b>4 196 199</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>433 605 018</b>	<b>4 196 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		433 605 018	44 196 199
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>433 605 018</b>	<b>44 196 199</b>



Organisasjonsnr: 930 988 022  
EEGEBERG INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	106 533 831	181 160 525
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	90 242	140 837
Sum varige driftsmidler		106 624 073	181 301 362

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		0	362 938
Sum finansielle anleggsmidler		0	362 938

Sum anleggsmidler 106 624 073 181 664 300

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 258 653	353 632
Andre fordringer		1 030 378	1 646 149
Sum fordringer		5 289 031	1 999 781

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	358 025 689	7 725 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 025 689	7 725 416

Sum omløpsmidler 363 314 720 9 725 197

SUM EIENDELER 469 938 793 191 389 497

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	5 800 000	5 800 000
Overkurs		18 146 555	18 164 555
Sum innskutt egenkapital		23 946 555	23 964 555

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		440 733 313	58 621 122
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 733 313</b>	<b>58 621 122</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>464 679 868</b>	<b>82 585 677</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 393 073	3 420 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 393 073</b>	<b>3 420 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	97 861 929
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>97 861 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 393 073</b>	<b>101 282 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 750 561
Leverandørgjeld		500 703	1 147 388
Betalbar skatt	4	0	6 280
Skyldige offentlige avgifter		279 502	580 368
Annen kortsiktig gjeld		2 085 647	3 036 576
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 865 852</b>	<b>7 521 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 258 925</b>	<b>108 803 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>469 938 793</b>	<b>191 389 497</b>



Organisasjonsnr: 930 988 022  
EEGEBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 930 988 022  
EEGEBERG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Eegeberg Invest AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eegeberg Invest AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 439 495 456 og et overskudd for konsernregnskapet på kr. 433 605 018.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## NITSCHKE

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 15. juni 2023

**NITSCHKE AS**

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor

RESULTATREGNSKAP  
01.01 - 31.12

Egeberg Invest AS		Egeberg Invest Konsern			
2022	2021	Beløp i NOK	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>					
-	-	Leieinntekter		15 225 064	27 951 522
1 598 632	2 649 900	Annen driftsinntekt		-	-
<b>1 598 632</b>	<b>2 649 900</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 225 064</b>	<b>27 951 522</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
637 567	2 875 919	Lønnskostnad	2	637 567	2 875 919
22 219	4 687	Avskrivninger	3	3 709 137	5 200 192
9 049 202	3 532 096	Nedskrivning av varige driftsmidler	3	10 064 845	-
9 708 988	6 412 702	Annen driftskostnad		12 293 667	10 869 560
<b>-8 110 356</b>	<b>-3 762 802</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>26 705 216</b>	<b>18 945 671</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>					
				<b>-11 480 152</b>	<b>9 005 851</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
5 875 856	6 330 788	Inntekt på investering i datterselskap		-	-
696 292	871 780	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		-	-
764 622	4	Annen renteinntekt		767 820	12
449 022 421	117	Annen finansinntekt		447 990 049	205
-6 725 649	-532 304	Nedskrivning av av andre finansielle anleggsmidler		-	-
-	-2 292 483	Annen finanskostnader		-137	-
-2 090 361	-240 654	Annen rentekostnad		-2 155 447	-3 333 457
-92 381	4 137 248	Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	-
447 450 800		<b>Netto finansposter</b>		<b>446 602 285</b>	<b>-3 333 240</b>
<b>439 340 444</b>	<b>374 446</b>	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>435 122 133</b>	<b>5 672 611</b>
-155 012	-1 319 532	Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 517 115	1 476 412
<b>439 495 456</b>	<b>1 693 978</b>	<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>433 605 018</b>	<b>4 196 199</b>
<b>Opplysninger om avsetninger til:</b>					
439 495 456	1 693 978	Avsatt til(+)/fra annen egenkapital(-)		433 605 018	4 196 199
439 495 456	1 693 978	<b>Sum disponert</b>		<b>433 605 018</b>	<b>4 196 199</b>



## EIENDELER 31.12

Egeberg Invest AS			Egeberg Invest konsern		
2022	2021	Beløp i NOK	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>Varige driftsmidler</b>					
-	-	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<b>106 533 831</b>	181 160 525
-	22 219	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l	3	<b>90 242</b>	140 837
-	22 219	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>106 624 073</b>	181 301 362
<b>Finansielle anleggsmidler</b>					
<b>81 530 657</b>	101 991 046	Investeringer i datterselskap	5	-	-
-	74 941 878	Lån til foretak i samme konsern	6	-	-
-	362 938	Andre langsiktige fordringer		-	362 938
<b>81 530 657</b>	177 295 862	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		-	362 938
<b>81 530 657</b>	177 318 081	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 624 073</b>	181 664 300
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer</b>					
<b>1 161 910</b>	-	Kundefordringer		<b>4 258 653</b>	353 632
<b>615 592</b>	227 189	Andre fordringer		<b>1 030 378</b>	1 646 149
<b>39 059 580</b>	8 116 393	Fordring på datterselskap	6	-	-
<b>40 837 082</b>	8 343 582	<b>Sum fordringer</b>		<b>5 289 031</b>	1 999 781
<b>348 516 902</b>	104 282	Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<b>358 025 689</b>	7 725 416
<b>389 353 984</b>	8 447 864	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>363 314 720</b>	9 725 197
<b>470 884 641</b>	185 765 945	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>469 938 793</b>	191 389 497

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18



## EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

Egeberg Invest AS		Egeberg Invest konsern			
2022	2021	Beløp i NOK	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>					
<b>Innskutt egenkapital</b>					
5 800 000	5 800 000	Aksjekapital	8	5 800 000	5 800 000
18 164 555	18 164 555	Overkurs		18 146 555	18 164 555
-	-	Annen innskutt egenkapital		-	-
<b>23 964 555</b>	<b>23 964 555</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 946 555</b>	<b>23 964 555</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>					
442 149 544	52 558 164	Annen egenkapital		440 733 313	58 621 122
<b>442 149 544</b>	<b>52 558 164</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>440 733 313</b>	<b>58 621 122</b>
<b>466 114 099</b>	<b>76 522 719</b>	<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>464 679 868</b>	<b>82 585 677</b>
<b>GJELD</b>					
<b>Avsetning for forpliktelser</b>					
874 722	1 020 662	Utsatt skatt	4	2 393 073	3 420 718
<b>874 722</b>	<b>1 020 662</b>	<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 393 073</b>	<b>3 420 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>					
-	94 362 500		10	-	97 861 929
-	94 362 500	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		-	97 861 929
<b>Kortsiktig gjeld</b>					
3 743 975	10 056 000	Gjeld til datterselskap	6	-	-
-	2 364 659	Gjeld til kredittinstitusjoner		-	2 750 561
31 694	206 138	Leverandørgjeld		500 703	1 147 388
-	-	Betalbar skatt	4	-	6 280
-	144 893	Skyldig offentlige avgifter		279 502	580 368
120 151	1 088 374	Annen kortsiktig gjeld		2 085 647	3 036 576
<b>3 895 820</b>	<b>13 860 064</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 865 852</b>	<b>7 521 173</b>
<b>4 770 542</b>	<b>109 243 226</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>5 258 925</b>	<b>108 803 820</b>
<b>470 884 641</b>	<b>185 765 945</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>469 938 793</b>	<b>191 389 497</b>

Oslo, 15. juni 2023

Erling Opdal  
Styrets lederHjørdis Marie Eeg-Henriksen  
StyremedlemJon Haakon Eeg-Henriksen  
StyremedlemRikke Eeg-Henriksen  
StyremedlemHaakon K. Eeg-Henriksen  
StyremedlemÅrsregnskap 2022  
Egeberg Invest ASÅrsregnskap 2022  
Egeberg Invest ASÅrsregnskap 2022  
Egeberg Invest ASÅrsregnskap 2022  
Egeberg Invest AS



## Egeberg Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer Egeberg Invest AS og selskaper som Egeberg Invest AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

##### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Salg av tjenester inntektsføres på leveringstidspunktet.

##### Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varetilsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller fornyelser tillegges driftsmidlets kostpris



## Egeberg Invest AS

### Noter til regnskapet for 2022

og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

### Datterselskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.





## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	436 847	2 005 736	436 847	2 005 736
Arbeidsgiveravgift	67 580	363 908	67 580	363 908
Pensjonskostnader	128 810	433 096	128 810	433 096
Andre ytelser	4 330	73 179	4 330	73 179
Sum	637 567	2 875 919	637 567	2 875 919

  

Gjennomsnittlig antall årsverk	0,20	3	0,20	3
--------------------------------	------	---	------	---

Godtgjørelser	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Styrehonorar	-	-	-	-
Revisor, honorar for lovpålagte tjenester	230 000	200 000	420 000	524 988
Revisor, honorar for andre tjenester	274 600	24 439	349 100	186 037
Sum	504 600	224 439	769 100	711 025

### Bonus og aksjebasert avlønning

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.



## Note 3 Varige driftsmidler

### Egeberg Invest AS AS

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Bokført verdi pr 01.01.	-	22 219	<b>22 219</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-
Årets avskrivninger	-	-22 219	<b>-22 219</b>
Balanseført verdi pr. 31.12.	-	-	-
Avskrivningssats		2 %	
Avskrivningsplan		Lineær	

### Egeberg Invest Konsern

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Maskiner og inventar	Sum varige driftsmidler
Bokført verdi 1.1.21	181 160 525	140 837	<b>181 301 362</b>
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-
Kursdifferanser	-142 129	-	<b>-142 129</b>
Avgang solgte driftsmidler	-60 761 178	-	<b>-60 761 178</b>
Sum	120 257 218	140 837	120 398 055
Årets nedskrivninger	-10 064 845	-	<b>-10 064 845</b>
Årets avskrivninger	-3 658 542	-50 595	<b>-3 709 137</b>
Balanseført verdi pr. 31.12.	106 533 831	90 242	<b>106 624 073</b>
Balanseført verdi pr. 31.12.			
Avskrivningssats	1-4 %	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18



## Note 4 Skatt

	Morselskap		Konsern	
Årets skattekostnad fordeler seg på:	2 022	2021	2 022	2021
Betalbar skatt	-	-	-	6 280
Korreksjon betalbar skatt tidligere år	-	-	-	-
Endring i utsatt skatt	-155 012	-1 319 532	1 517 115	1 470 132
Sum skattekostnad	-155 012	-1 319 532	1 517 115	1 476 412
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>				
Resultat før skattekostnad	439 340 445	374 446		
Permanente forskjeller	-440 045 047	1 744 067		
Endring i midlertidige forskjeller	715 153	812 565		
Frømført underskudd	-10 551	-2 931 078		
Årets skattegrunnlag	-	-		
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>				
Fordringer	-	-		
Anleggsmidler	3 125 317	3 497 027		
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-		
Gevinst- og tapskonto	1 340 780	1 675 976		
Innfusjonert G/T-konto	32 988			
Underskudd til fremføring	-523 074	-533 625		
Sum	3 976 011	4 639 378		
Utsatt skatt / skattefordel	874 722	1 020 663		
<b>Endring utsatt skatt:</b>				
Utsatt skatt 01.01	1 020 662			
Utsatt skatt 31.12	874 722			
Endring utsatt skatt	-145 940			
Innfusjonert utsatt skatt	-9 072			
Sum endring utsatt skatt u/ konsernbidrag	-155 012			



## Note 5 Datterselskap

Konsernet omfatter følgende selskaper:

Selskapets navn		Kontor	Eierandel	St.andel
Egeberg Invest AS	Morselskap	Oslo	100 %	100 %
Ekeberganlegget AS	Datterselskap	Oslo	100 %	100 %
Trygve Nilsens vei 8 AS	Datterselskap	Oslo	100 %	100 %
Eiendomsselskapet Gardermoen Facility Center AS	Datterselskap	Oslo	100 %	100 %
Södra Vägen i Emmaboda AB	Datterselskap	Emmaboda, Sverige	100 %	100 %
Hellenvegen 15 AS	Datterselskap	Oslo	100 %	100 %
Hellenveien 19 AS	Datterselskap	Oslo	100 %	100 %

Selskapets navn	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Ekeberganlegget AS	-	-3 840 139	-6 019 915
Trygve Nilsens vei 8 AS	6 966 000	11 970 303	-10 499 386
Eiendomsselskapet Gardermoen Facility Center AS	21 125 668	1 264 770	2 091 485
Södra Vägen i Emmaboda AB	20 298 928	7 346 676	2 437 869
Hellenvegen 15 AS	24 925 244	5 015 551	2 218 177
Hellenveien 19 AS	8 214 817	303 807	469 601
Sum	81 530 657		

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18



**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

**Egeberg Invest AS**

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	-	74 941 878
Kortsiktige konsernfordringer	39 059 580	8 116 393
Sum	39 059 580	83 058 271

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på konsernmellomværendet. -

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	-	-
Kortsiktig konserngjeld	3 743 975	10 056 000
Sum	3 743 975	10 056 000

Brønnøysundregistrene  
Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 930988022



## Note 7 Bankinnskudd

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	-	104 280	-	104 280
Øvrige bankinnskudd og kontanter	348 516 902	2	348 516 902	7 621 136
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	348 516 902	104 282	348 516 902	7 725 416

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18



## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	58 000	100	5 800 000
Sum	58 000		5 800 000

### Selskapet hadde følgende aksjonærene pr 31.12.2021:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	
Rikke Eeg-Henriksen	9 435	16,27 %	16,27 %	Styremedlem
Brita Eeg-Henriksen	9 435	16,27 %	16,27 %	
Jon Eeg-Henriksen	9 434	16,27 %	16,27 %	Styremedlem
Kai Eeg-Henriksen	696	1,20 %	1,20 %	
Hjørdis Eeg-Henriksen	7 250	12,50 %	12,50 %	Styremedlem
Frøydis Eeg-Henriksen	7 250	12,50 %	12,50 %	Styremedlem
Scheitz Invest AS	7 076	12,20 %	12,20 %	
Eeg AS	7 076	12,20 %	12,20 %	v/styremedlem Haakon Eeg-Henriksen
Inga Eeg-Henriksen Scheitz	174	0,30 %	0,30 %	
Agathe Eeg-Henriksen	44	0,08 %	0,08 %	
Eli Maria Eeg-Henriksen	44	0,08 %	0,08 %	
Elias Eeg-Henriksen	43	0,07 %	0,07 %	
Olav Mikael Eeg-Henriksen	43	0,07 %	0,07 %	
Totalt antall aksjer	58 000			





## Note 9 Egenkapital

	Morselskapet			Sum
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	
Egenkapital pr 31.12.2021	5 800 000	18 164 555	52 558 164	76 522 719
Årets resultat	-	-	439 495 457	439 495 457
Fusjon	-	-	-1 904 077	-1 904 077
Tilleggsutbytte	-	-	-48 000 000	-48 000 000
Egenkapital pr 31.12 2022	5 800 000	18 164 555	442 149 544	466 114 099

  

	Konsern			Sum
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	
Egenkapital pr 31.12 2021	5 800 000	18 164 555	58 621 122	82 585 677
Periodens akkumulerte omregningsdifferanse	-	-	558 129	558 129
Årets resultat	-	-	433 605 018	433 605 018
Korreksjon utsatt skatt	-	-	-4 068 956	-4 068 956
Tilleggsutbytte	-	-	-48 000 000	-48 000 000
Egenkapital pr 31.12 2021	5 800 000	18 164 555	440 715 313	464 679 868

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18

Brønnøysundregistrene  
2023-06-18