



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 281 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABELVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våganveien 65
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Robin Solstad-Nøis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 30 931 |
| Sum inntekter | | | 30 931 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 191 543 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | | 100 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 950 000 |
| Annen driftskostnad | | 489 370 | 159 288 |
| Sum kostnader | | 489 370 | 1 400 831 |
| Driftsresultat | | -489 370 | -1 369 899 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 70 327 |
| Sum finansinntekter | | | 70 327 |
| Annen rentekostnad | | 285 | 9 286 |
| Annen finanskostnad | | | 3 076 |
| Sum finanskostnader | | 285 | 12 362 |
| Netto finans | | -285 | 57 966 |
| Resultat før skattekostnad | | -489 655 | -1 311 933 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -117 607 | -53 262 |
| Årsresultat | 4 | -372 048 | -1 258 671 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -372 048 | -1 258 671 |
| Totalresultat | | -372 048 | -1 258 671 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | | 6 300 000 |
| Konsernbidrag | 4 | -416 970 | -188 838 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 44 922 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -7 369 833 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -372 048 | -1 258 671 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | | |
| Goodwill | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Transportmidler | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 104 753 | 33 927 |
| Konsernfordringer | 5 | 534 577 | 242 100 |
| Sum fordringer | 5 | 639 330 | 276 027 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 438 097 | 761 230 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 438 097 | 761 230 |
| Sum omløpsmidler | | 1 077 427 | 1 037 257 |
| SUM EIENDELER | | 1 177 427 | 1 137 257 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 170 000 | 1 170 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 170 000 | 1 170 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | -707 | -45 629 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -707 | -45 629 |
| Sum egenkapital | | 1 169 293 | 1 124 371 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 655 | 10 406 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 480 | 2 480 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 135 | 12 886 |
| Sum gjeld | | 8 135 | 12 886 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 177 427 | 1 137 257 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389322

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 281 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABELVÅG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våganveien 65
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Robin Solstad-Nøis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 913 281 772
KABELVÅG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 30 931 |
| Sum inntekter | | | 30 931 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 191 543 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | | 100 000 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | 950 000 |
| Annen driftskostnad | | 489 370 | 159 288 |
| Sum kostnader | | 489 370 | 1 400 831 |
| Driftsresultat | | -489 370 | -1 369 899 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 70 327 |
| Sum finansinntekter | | | 70 327 |
| Annen rentekostnad | | 285 | 9 286 |
| Annen finanskostnad | | | 3 076 |
| Sum finanskostnader | | 285 | 12 362 |
| Netto finans | | -285 | 57 966 |
| Resultat før skattekostnad | | -489 655 | -1 311 933 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -117 607 | -53 262 |
| Årsresultat | 4 | -372 048 | -1 258 671 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -372 048 | -1 258 671 |
| Totalresultat | | -372 048 | -1 258 671 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | | 6 300 000 |
| Konsernbidrag | 4 | -416 970 | -188 838 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 44 922 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -7 369 833 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -372 048 | -1 258 671 |



Organisasjonsnr: 913 281 772
KABELVÅG EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | | |
| Goodwill | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Transportmidler | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 104 753 | 33 927 |
| Konsernfordringer | 5 | 534 577 | 242 100 |
| Sum fordringer | 5 | 639 330 | 276 027 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 438 097 | 761 230 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 438 097 | 761 230 |
| Sum omløpsmidler | | 1 077 427 | 1 037 257 |
| SUM EIENDELER | | 1 177 427 | 1 137 257 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 1 170 000 | 1 170 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 170 000 | 1 170 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for | | | |
| vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | -707 | -45 629 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -707 | -45 629 |
| Sum egenkapital | | 1 169 293 | 1 124 371 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 655 | 10 406 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 480 | 2 480 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 135 | 12 886 |
| Sum gjeld | | 8 135 | 12 886 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 177 427 | 1 137 257 |



Organisasjonsnr: 913 281 772
KABELVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KABELVÅG EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 30 931 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 30 931 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 191 543 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 0 | 100 000 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 950 000 |
| Annen driftskostnad | | 489 370 | 159 288 |
| Sum driftskostnader | | 489 370 | 1 400 831 |
| Driftsresultat | | -489 370 | -1 369 899 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 70 327 |
| Annen rentekostnad | | 285 | 9 286 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 3 076 |
| Resultat av finansposter | | -285 | 57 966 |
| Resultat før skattekostnad | | -489 655 | -1 311 933 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -117 607 | -53 262 |
| Resultat | | -372 048 | -1 258 671 |
| Årsresultat | 4 | -372 048 | -1 258 671 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 0 | 6 300 000 |
| Mottatt konsernbidrag | 4 | 416 970 | 188 838 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 44 922 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 7 369 833 |
| Sum overføringer | | -372 048 | -1 258 671 |



BALANSE

KABELVÅG EIENDOM AS

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

VARIGE DRIFTSMIDLER

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------|----------------|
| Bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

| | | | |
|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 104 753 | 33 927 |
| Konsernbidrag | 5 | 534 577 | 242 100 |
| Sum fordringer | 5 | 639 330 | 276 027 |

Bankinnskudd, kontanter o.l.

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| | | 438 097 | 761 230 |
| Sum omløpsmidler | | 1 077 427 | 1 037 257 |
| Sum eiendeler | | 1 177 427 | 1 137 257 |



BALANSE

KABELVÅG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD

INNSKUTT EGENKAPITAL

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 1 170 000 | 1 170 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 170 000 | 1 170 000 |

OPPTJENT EGENKAPITAL

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | -707 | -45 629 |
| Sum opptjent egenkapital | | -707 | -45 629 |
| Sum egenkapital | | 1 169 293 | 1 124 371 |

GJELD

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

KORTSIKTIG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------|---------------|
| Leverandørgjeld | | 5 655 | 10 406 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 480 | 2 480 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 135 | 12 886 |

| | | | |
|------------------|--|--------------|---------------|
| Sum gjeld | | 8 135 | 12 886 |
|------------------|--|--------------|---------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld og egenkapital | | 1 177 427 | 1 137 257 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

18.02.2025

Styret i KABELVÅG EIENDOM AS

Yngve Haldorsen
styreleder

Tom Robin Solstad-Nøis
styremedlem

Raymond Andre Brendeløkken
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er endret til eiendomsvirksomhet. Eiendommen skal utvikles for butikk for Coop Nord, og det er pt. ingen drift i selskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-------------|----------------|
| Lønninger | 0 | 182 250 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 9 293 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 191 543 |
| Sysselsatte årsverk | 0 | 1 |

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Bygg/anlegg | Tomt | Totalt |
|------------------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 2 577 460 | 100 000 | 2 677 460 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 2 577 460 | 100 000 | 2 677 460 |
| Akkumulerte avskrivninger | 1 627 460 | 0 | 1 627 460 |
| Nedskrivning forretningsbygg | 950 000 | | 950 000 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 0 | 100 000 | 100 000 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 378 124 | -1 423 046 | -44 922 |
| Sum | -1 378 124 | -1 423 046 | -44 922 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 378 124 | 1 423 046 | 44 922 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|-----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -489 655 | -1 311 933 |
| Permanente forskjeller | 0 | 166 627 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -44 922 | 903 207 |
| Mottatt konsernbidrag | 534 577 | 242 100 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -117 607 | -53 262 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -117 607 | -53 262 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -117 607 | -53 262 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 117 607 | 53 262 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 1 170 000 | 0 | -45 629 | 1 124 371 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -372 048 | -372 048 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 416 970 | 416 970 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 170 000 | 0 | -707 | 1 169 293 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 534 577 | 242 100 |
| Sum | 534 577 | 242 100 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 170 000 består av 1 170 aksjer à kr. 1 000.

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------|----------------------|------------------|
| Coop Nord SA | 170 | 100% |



Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Nord SA med forretningsadresse Fr Nansens plass
6A,9291 TROMSØ. Der kan konsernregnskapet som inkluderer KABELVÅG EIENDOM AS fås
utlevert.



Til generalforsamlingen i Kabelvåg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kabelvåg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 24. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Ørjan Renø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------|---------------|------------------|
| Renø, Ørjan | BANKID | 2025-02-24 22:36 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

KABELVÅG EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 30 931 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 30 931 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 191 543 |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 0 | 100 000 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 950 000 |
| Annen driftskostnad | | 489 370 | 159 288 |
| Sum driftskostnader | | 489 370 | 1 400 831 |
| Driftsresultat | | -489 370 | -1 369 899 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 70 327 |
| Annen rentekostnad | | 285 | 9 286 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 3 076 |
| Resultat av finansposter | | -285 | 57 966 |
| Resultat før skattekostnad | | -489 655 | -1 311 933 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -117 607 | -53 262 |
| Resultat | | -372 048 | -1 258 671 |
| Årsresultat | 4 | -372 048 | -1 258 671 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | 4 | 0 | 6 300 000 |
| Mottatt konsernbidrag | 4 | 416 970 | 188 838 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 44 922 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | | 0 | 7 369 833 |
| Sum overføringer | | -372 048 | -1 258 671 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: c82d7ab9-abae-43d9-b2f5-9f7f57eb2901



BALANSE

KABELVÅG EIENDOM AS

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

VARIGE DRIFTSMIDLER

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------|----------------|
| Bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 100 000 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 100 000 | 100 000 |

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

| | | | |
|------------------------------|----------|----------------|----------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | 104 753 | 33 927 |
| Konsernbidrag | 5 | 534 577 | 242 100 |
| Sum fordringer | 5 | 639 330 | 276 027 |

Bankinnskudd, kontanter o.l.

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| | | 438 097 | 761 230 |
| Sum omløpsmidler | | 1 077 427 | 1 037 257 |
| Sum eiendeler | | 1 177 427 | 1 137 257 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: c82d7ab9-abae-43d9-b2f5-9f7f57eb2901



BALANSE

KABELVÅG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD

INNSKUTT EGENKAPITAL

| | | | |
|--------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 6 | 1 170 000 | 1 170 000 |
|--------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 1 170 000 | 1 170 000 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

OPPTJENT EGENKAPITAL

| | | | |
|-------------------|---|------|---------|
| Annen egenkapital | 4 | -707 | -45 629 |
|-------------------|---|------|---------|

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------|----------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -707 | -45 629 |
|---------------------------------|--|-------------|----------------|

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 1 169 293 | 1 124 371 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

GJELD

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

KORTSIKTIG GJELD

| | | | |
|-----------------|--|-------|--------|
| Leverandørgjeld | | 5 655 | 10 406 |
|-----------------|--|-------|--------|

| | | | |
|------------------------|--|-------|-------|
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 480 | 2 480 |
|------------------------|--|-------|-------|

| | | | |
|-----------------------------|--|--------------|---------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 135 | 12 886 |
|-----------------------------|--|--------------|---------------|

| | | | |
|------------------|--|--------------|---------------|
| Sum gjeld | | 8 135 | 12 886 |
|------------------|--|--------------|---------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld og egenkapital | | 1 177 427 | 1 137 257 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|

18.02.2025

Styret i KABELVÅG EIENDOM AS

Yngve Haldorsen
styreleder

Tom Robin Solstad-Nøis
styremedlem

Raymond Andre Brendeløkken
daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: c82d7ab9-abae-43d9-b2f5-9f7f57eb2901



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er endret til eiendomsvirksomhet. Eiendommen skal utvikles for butikk for Coop Nord, og det er pt. ingen drift i selskapet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

| Lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-------------|----------------|
| Lønninger | 0 | 182 250 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 9 293 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 191 543 |
| Sysselsatte årsverk | 0 | 1 |

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Bygg/anlegg | Tomt | Totalt |
|------------------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2024 | 2 577 460 | 100 000 | 2 677 460 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 2 577 460 | 100 000 | 2 677 460 |
| Akkumulerte avskrivninger | 1 627 460 | 0 | 1 627 460 |
| Nedskrivning forretningsbygg | 950 000 | | 950 000 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 0 | 100 000 | 100 000 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 378 124 | -1 423 046 | -44 922 |
| Sum | -1 378 124 | -1 423 046 | -44 922 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 378 124 | 1 423 046 | 44 922 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Addo Sign identifikasjonsnummer: c82d7ab9-abae-43d9-b2f5-9f7f57eb2901



| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|---|-----------------|----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -489 655 | -1 311 933 |
| Permanente forskjeller | 0 | 166 627 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -44 922 | 903 207 |
| Mottatt konsernbidrag | 534 577 | 242 100 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 1 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | -117 607 | -53 262 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -117 607 | -53 262 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -117 607 | -53 262 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 117 607 | 53 262 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 1 170 000 | 0 | -45 629 | 1 124 371 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -372 048 | -372 048 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 0 | 416 970 | 416 970 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 170 000 | 0 | -707 | 1 169 293 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 534 577 | 242 100 |
| Sum | 534 577 | 242 100 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 170 000 består av 1 170 aksjer à kr. 1 000.

| Navn | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------|----------------------|------------------|
| Coop Nord SA | 170 | 100% |

Addo Sign identifikasjonsnummer: c82d7ab9-abae-43d9-b2f5-9f7f57eb2901



Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Nord SA med forretningsadresse Fr Nansens plass 6A,9291 TROMSØ. Der kan konsernregnskapet som inkluderer KABELVÅG EIENDOM AS fås utlevert.

Addo Sign identifikasjonsnummer: c82d7ab9-abae-43d9-b2f5-9f7f57eb2901



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

 bankID



 bankID



Raymond Andre Brendeløkken
9578-5999-4-1233718

2025-02-21 15:12:48Z

Yngve Haldorsen
9578-5997-4-440837

2025-02-21 16:47:24Z

 bankID



Tom Robln Solstad-Nøls
9578-5997-4-8971

2025-02-21 20:12:26Z

Dokumenter i transaksjonen

KABELVÅG EIENDOM AS regnskap med noter 2024.pdf SHA256:
34c9c623541824d07e5edc9af55d3e18fb9c635d0c5c9d89bd9c0121dc82f212

Addo Sign identifikasjonsnummer: c82d7ab9-abae-43d9-b2f5-9f7f57eb2901



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.