



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 817 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJENVINNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kielland Torkildsens gate 1
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEGERSTRØMS REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 919817364

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	189 226	183 104
Sum kostnader		189 226	183 104
Driftsresultat		-189 226	-183 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad			140
Annen finanskostnad		1 197	903
Sum finanskostnader		1 197	1 043
Netto finans		-1 185	-1 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 411	-184 147
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-77 000	-52 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 411	-131 343
Årsresultat		-113 411	-131 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 411	-131 343
Totalresultat		-113 411	-131 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 411	-131 343
Sum overføringer og disponeringer		-113 411	-131 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 249 800	1 249 800
Sum varige driftsmidler		1 249 800	1 249 800
Sum anleggsmidler		1 249 800	1 249 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 000
Konsernfordringer	7	350 000	
Sum fordringer		350 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 591	14 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 591	14 982
Sum omløpsmidler		354 591	19 982
SUM EIENDELER		1 604 391	1 269 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	24 558	184 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-24 558	-184 147
Sum egenkapital		5 442	-154 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 598 949	1 423 930
Sum annen langsiktig gjeld		1 598 949	1 423 930
Sum langsiktig gjeld		1 598 949	1 423 930
Sum gjeld		1 598 949	1 423 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 604 391	1 269 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 642051

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 817 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJENVINNING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kielland Torkildsens gate 1
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DEGERSTRØMS REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021



Organisasjonsnr: 919 817 364
GJENVINNING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	189 226	183 104
Sum kostnader		189 226	183 104
Driftsresultat		-189 226	-183 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		12	
Annen rentekostnad			140
Annen finanskostnad		1 197	903
Sum finanskostnader		1 197	1 043
Netto finans		-1 185	-1 043
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-77 000	-52 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-113 411	-131 343
Årsresultat		-113 411	-131 343
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 411	-131 343
Totalresultat		-113 411	-131 343
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-113 411	-131 343
Sum overføringer og disponeringer		-113 411	-131 343



Organisasjonsnr: 919 817 364
GJENVINNING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 249 800	1 249 800
Sum varige driftsmidler		1 249 800	1 249 800
Sum anleggsmidler		1 249 800	1 249 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 000
Konsernfordringer	7	350 000	
Sum fordringer		350 000	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 591	14 982
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 591	14 982
Sum omløpsmidler		354 591	19 982
SUM EIENDELER		1 604 391	1 269 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	24 558	184 147
Sum opptjent egenkapital		-24 558	-184 147
Sum egenkapital		5 442	-154 147
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 598 949	1 423 930



Sum annen langsiktig gjeld	1 598 949	1 423 930
Sum langsiktig gjeld	1 598 949	1 423 930
Sum gjeld	1 598 949	1 423 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 604 391	1 269 782



Organisasjonsnr: 919 817 364
GJENVINNING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Gjenvinning Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gjenvinning Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 113 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

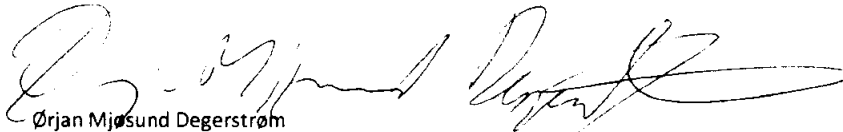
<https://revisorforeningen.no/revisjon/revskikk/>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kirkenes, 31. mai 2021
Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

GJENVINNING EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	189 226	183 104
Sum driftskostnader		189 226	183 104
Driftsresultat		-189 226	-183 104
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12	0
Annen rentekostnad		0	140
Annen finanskostnad		1 197	903
Resultat av finansposter		-1 185	-1 043
Ordinært resultat før skattekostnad		-190 411	-184 147
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-77 000	-52 804
Ordinært resultat		-113 411	-131 343
Årsresultat		-113 411	-131 343
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		113 411	131 343
Sum overføringer		-113 411	-131 343



BALANSE

GJENVINNING EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 249 800	1 249 800
Sum varige driftsmidler		1 249 800	1 249 800
Sum anleggsmidler		1 249 800	1 249 800
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 000
Konsernfordringer	7	350 000	0
Sum fordringer		350 000	5 000
Bankinnskudd		4 591	14 982
Sum omløpsmidler		354 591	19 982
Sum eiendeler		1 604 391	1 269 782



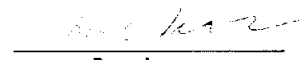
BALANSE

GJENVINNING EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-24 558	-184 147
Sum opptjent egenkapital		-24 558	-184 147
Sum egenkapital		5 442	-154 147
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 598 949	1 423 930
Sum annen langsiktig gjeld		1 598 949	1 423 930
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		1 598 949	1 423 930
Sum egenkapital og gjeld		1 604 391	1 269 782

Tana, 21.05.2021
Styret i Gjenvinning Eiendom AS


Arve Øverland
styreleder


Rune Larsen
styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er heller ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	14.500
Bistand utarbeidelse av regnskap	3.000
Sum revisjonshonorar inkl. mva.	17.500
Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer inkl. mva.	5.000

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel
Øst-Finnmark	300	100 %
Avfallsselskap AS		

Aksjekapitalen på kr 30.000 består av 300 aksjer pålydende kr 100. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-190 411
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	350 000
Skattemessig overskudd før anvendelse av fremførbart underskudd	159 589
Anvendelse av fremførbart underskudd	-159 589



Noter til regnskapet

Årets skattemessige resultat	0		
<i>Positive/-negative forskjeller knyttet til:</i>			
	31.12.19	31.12.20	Endring
Skattemessig underskudd til fremføring	-184.147	-24.558	-208.705
Beregningsgrunnlag midlertidige forskjeller	-184.147	-24.558	-208.705
Utsatt skattefordel pr. 31.12. (22 %)	-40.512	-5.403	-45.915
Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.			
<i>Årets skattekostnad består av:</i>			
Betalbar skatt	0		
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-77.000		
Endring i utsatt skatt	0		
Sum skattekostnad	-77.000		

Note 5 - Anleggsmidler

	Tømt og bygg
Anskaffelseskost 01.01	1.249.800
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	1.249.800
Akk. avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12	1.249.800
Årets avskrivninger	0
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan	Ingen
Avskrivningssats	0 %



Noter til regnskapet

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30.000	-184.147	-154.147
Årsresultat	0	-113.411	-113.411
Mottatt konsernbidrag	0	273.000	273.000
Egenkapital 31.12.2020	30.000	-24.558	5.442

Selskapets aksjekapital er tapt og styret erkjenner at deres handleplikt er inntrådt og uttaler at verdien på eiendommen selskapet eier er betydelig større enn regnskapsført verdi. Øst-Finnmark Avfallsselskap AS fikk tildelt aksjene i og fordring på Gjenvinning Eiendom AS som utbytte fra sitt heleide datterselskap Masternes Gjenvinning AS i desember 2020, således er eierskapet til selskapet overtatt av Øst-Finnmark Avfallsselskap AS. Det planlegges å bygge ny gjenbruksstasjon på denne eiendommen så fremt eierne av ØFAS AS godkjenner planene for utbygging. Eiendommen vil således gå inn i selvkostregimet til ØFAS AS. Hoveddelen av det ansvarlige lånet er mot morselskapet Øst-Finnmark Avfallsselskap AS samt et lite ikke oppgjort til mot søsterselskapet Masternes Gjenvinning AS. Selskapet har ikke andre långivere enn konsernselskaper. I den grad eierne godkjenner utbygging, vil Gjenvinning Eiendom AS mest sannsynlig enten bli innfusjonert i morselskapet eller fusjonert med søsterselskapet ØFAS Husholdning AS. I den grad man ikke ender opp med å bygge på tomten, mener man at eiendommen er særdeles attraktiv da er lite tilgjengelige næringsseiendommer i Kirkenes by og omegn.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2020	2019	2020	2019
Masternes Gjenvinning AS	0	0	-175.018	-1.423.930
Øst-Finnmark Avfallsselskap AS	350.000	0	-1.423.930	0