



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYORK INVEST AS  
Forretningsadresse: Flatbyvegen 25  
2022 GJERDRUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nyork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 248	3 180
Sum kostnader		3 248	3 180
Driftsresultat		-3 248	-3 180
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 000 000	1 550 000
Sum finansinntekter		1 000 000	1 550 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 000 000	1 550 000
Resultat før skattekostnad		996 752	1 546 820
Skattekostnad	2	0	202
Årsresultat		996 752	1 546 618
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		996 752	1 546 618
Sum overføringer og disponeringer		996 752	1 546 618



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 710 000	3 580 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 710 000</b>	<b>3 580 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 710 000</b>	<b>3 580 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		820 000	820 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 970	1 823 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 189 970</b>	<b>1 823 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 009 970</b>	<b>2 643 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 719 970</b>	<b>6 223 217</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 853 063	3 856 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 853 063</b>	<b>3 856 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 873 063</b>	<b>3 876 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		846 907	2 346 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>846 907</b>	<b>2 346 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>846 907</b>	<b>2 346 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 719 970</b>	<b>6 223 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489316

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 126 247  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYORK INVEST AS  
Forretningsadresse: Flatbyvegen 25  
2022 GJERDRUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nyork  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 126 247  
NYORK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		3 248	3 180
Sum kostnader		3 248	3 180
<b>Driftsresultat</b>		-3 248	-3 180
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 000 000	1 550 000
Sum finansinntekter		1 000 000	1 550 000
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		1 000 000	1 550 000
<b>Resultat før skattekostnad</b>		996 752	1 546 820
Skattekostnad	2	0	202
<b>Årsresultat</b>		996 752	1 546 618
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		996 752	1 546 618
Sum overføringer og disponeringer		996 752	1 546 618



Organisasjonsnr: 921 126 247  
NYORK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 710 000	3 580 000
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 710 000</b>	<b>3 580 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 710 000</b>	<b>3 580 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		820 000	820 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 970	1 823 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 189 970</b>	<b>1 823 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 009 970</b>	<b>2 643 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 719 970</b>	<b>6 223 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 853 063	3 856 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 853 063</b>	<b>3 856 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 873 063</b>	<b>3 876 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		846 907	2 346 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>846 907</b>	<b>2 346 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>846 907</b>	<b>2 346 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 719 970</b>	<b>6 223 217</b>



Organisasjonsnr: 921 126 247  
NYORK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

3

### Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
3710000.00

### Mer om fordringer

Det er gitt lån til B&N Utvikling AS på kr 2.080.000,-. Lånet er ikke renteberegnet. Det er gitt lån til ØGV AS på kr 1.500.000,-, Låner er ikke renteberegnet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NYORK INVEST AS  
921 126 247

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-3 248	-3 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 248</b>	<b>-3 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 248</b>	<b>-3 180</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 000 000	1 550 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>996 752</b>	<b>1 546 820</b>
Skattekostnad	2	0	-202
<b>Årsresultat</b>		<b>996 752</b>	<b>1 546 618</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		996 752	1 546 618
<b>Sum overføringer</b>		<b>996 752</b>	<b>1 546 618</b>



NYORK INVEST AS  
921 126 247

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	3 710 000	3 580 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 710 000</b>	<b>3 580 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 710 000</b>	<b>3 580 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		820 000	820 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>820 000</b>	<b>820 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 189 970	1 823 217
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 189 970</b>	<b>1 823 217</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 009 970</b>	<b>2 643 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 719 970</b>	<b>6 223 217</b>



NYORK INVEST AS  
921 126 247

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 853 063	3 856 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 853 063</b>	<b>3 856 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 873 063</b>	<b>3 876 310</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		846 907	2 346 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>846 907</b>	<b>2 346 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>846 907</b>	<b>2 346 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 719 970</b>	<b>6 223 217</b>

GJERDRUM, 28.05.2025

Terje Nyork  
styrets leder / daglig leder



NYORK INVEST AS  
921 126 247

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	202
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>202</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	996 752	1 546 820
Permanente forskjeller	-1 000 000	-1 550 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 248</b>	<b>-3 180</b>

### Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 710 000
---	-----------

#### Mer om fordringer

Det er gitt lån til B&N Utvikling AS på kr 2.080.000,-. Lånet er ikke renteberegnet.

Det er gitt lån til ØGV AS på kr 1.500.000,-. Låner er ikke renteberegnet.

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NYORK INVEST AS  
921 126 247

**Note 5 - Aksjekapital**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30	1 000	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NYORK TERJE	30	100,00	Ordinære