



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 340 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDMARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Strand
Stadionveien 4B
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 165 537	1 914 817
Sum inntekter		2 165 537	1 914 817
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	521 805	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	570 960	571 032
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		282 649	609 580
Sum kostnader		1 375 414	1 363 172
Driftsresultat		790 124	551 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273 297	379 899
Annen finansinntekt		6 950	5 876
Sum finansinntekter		280 247	385 775
Tilbakeført nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-20 500
Annen rentekostnad		106 182	143 763
Annen finanskostnad		0	12 300
Sum finanskostnader		106 182	135 563
Netto finans		174 065	250 212
Resultat før skattekostnad		964 189	801 858
Skattekostnad		243 832	210 398
Årsresultat		720 357	591 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	400 000
Overf annen egenkapital		-279 643	191 460
Sum overføringer og disponeringer		720 357	591 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 692 440	10 721 197
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		10 692 440	10 721 197
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		269 445	269 445
Obligasjoner		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 186 478	4 518 015
Sum finansielle anleggsmidler		4 455 923	5 787 460
Sum anleggsmidler		15 148 363	16 508 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 500
Andre kortsiktige fordringer		10 621	76 088
Sum fordringer		10 621	77 588
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 214 541	2 621 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 214 541	2 621 461
Sum omløpsmidler		4 225 162	2 699 049
SUM EIENDELER		19 373 524	19 207 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 533 609	16 813 253
Sum opptjent egenkapital		16 533 609	16 813 253
Sum egenkapital		16 565 109	16 844 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 424 654	1 625 762
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 424 654	1 625 762
Sum langsiktig gjeld		1 424 654	1 625 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 763	0
Betalbar skatt		243 832	210 398
Skyldige offentlige avgifter		129 780	117 542
Utbytte		1 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		8 386	9 251
Sum kortsiktig gjeld		1 383 761	737 191



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		2 808 415	2 362 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 373 524	19 207 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 656585

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 340 073
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDMARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Strand
Stadionveien 4B
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 925 340 073
NEDMARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 165 537	1 914 817
Sum inntekter		2 165 537	1 914 817
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	521 805	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	570 960	571 032
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		282 649	609 580
Sum kostnader		1 375 414	1 363 172
Driftsresultat		790 124	551 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		273 297	379 899
Annen finansinntekt		6 950	5 876
Sum finansinntekter		280 247	385 775
Tilbakeført nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-20 500
Annen rentekostnad		106 182	143 763
Annen finanskostnad		0	12 300
Sum finanskostnader		106 182	135 563
Netto finans		174 065	250 212
Resultat før skattekostnad		964 189	801 858
Skattekostnad		243 832	210 398
Årsresultat		720 357	591 460
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	400 000
Overf annen egenkapital		-279 643	191 460
Sum overføringer og disponeringer		720 357	591 460



Organisasjonsnr: 925 340 073
NEDMARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 692 440	10 721 197
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		10 692 440	10 721 197
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		269 445	269 445
Obligasjoner		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 186 478	4 518 015
Sum finansielle anleggsmidler		4 455 923	5 787 460
Sum anleggsmidler		15 148 363	16 508 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 500
Andre kortsiktige fordringer		10 621	76 088
Sum fordringer		10 621	77 588
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 214 541	2 621 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 214 541	2 621 461



Sum omløpsmidler	4 225 162	2 699 049
SUM EIENDELER	19 373 524	19 207 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital	31 500	31 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 533 609	16 813 253
Sum opptjent egenkapital	16 533 609	16 813 253
Sum egenkapital	16 565 109	16 844 753
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 424 654	1 625 762
Øvrig langsiktig gjeld	5 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	1 424 654	1 625 762
Sum langsiktig gjeld	1 424 654	1 625 762
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 763	0
Betalbar skatt	243 832	210 398
Skyldige offentlige avgifter	129 780	117 542
Utbytte	1 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	8 386	9 251
Sum kortsiktig gjeld	1 383 761	737 191
Sum gjeld	2 808 415	2 362 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 373 524	19 207 706



Organisasjonsnr: 925 340 073
NEDMARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	457325.00	160000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	64480.00	22560.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	521805.00	182560.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16874279.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	542203.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	495000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16921482.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6229043.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10692439.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	570960.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1894165.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1424654.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
10692440.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NEDMARKEN EIENDOM AS
925 340 073

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 165 537	1 914 817
Sum driftsinntekter		2 165 537	1 914 817
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-521 805	-182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-570 960	-571 032
Annen driftskostnad		-282 649	-609 580
Sum driftskostnader		-1 375 414	-1 363 172
Driftsresultat		790 124	551 646
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		273 297	379 899
Annen finansinntekt		6 950	5 876
Sum finansinntekter		280 247	385 775
Finanskostnader			
Tilbakeført nedskrivning av finansielle eiendeler		0	20 500
Annen rentekostnad		-106 182	-143 763
Annen finanskostnad		0	-12 300
Sum finanskostnader		-106 182	-135 563
Netto finans		174 065	250 212
Resultat før skattekostnad		964 189	801 858
Skattekostnad		-243 832	-210 398
Årsresultat		720 357	591 460
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	400 000
Overf annen egenkapital		-279 643	191 460
Sum overføringer		720 357	591 460



NEDMARKEN EIENDOM AS
925 340 073

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 692 440	10 721 197
Sum varige driftsmidler		10 692 440	10 721 197
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		269 445	269 445
Langsiktige obligasjoner mv.		1 000 000	1 000 000
Andre langsiktige fordringer	4	3 186 478	4 518 015
Sum finansielle anleggsmidler		4 455 923	5 787 460
Sum anleggsmidler		15 148 363	16 508 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 500
Andre kortsiktige fordringer		10 621	76 088
Sum fordringer		10 621	77 588
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 214 541	2 621 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 214 541	2 621 461
Sum omløpsmidler		4 225 162	2 699 049
SUM EIENDELER		19 373 524	19 207 706



NEDMARKEN EIENDOM AS
925 340 073

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 500	31 500
Sum innskutt egenkapital		31 500	31 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 533 609	16 813 253
Sum opptjent egenkapital		16 533 609	16 813 253
Sum egenkapital		16 565 109	16 844 753
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 424 654	1 625 762
Sum annen langsiktig gjeld		1 424 654	1 625 762
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 763	0
Betalbar skatt		243 832	210 398
Skyldige offentlige avgifter		129 780	117 542
Utbytte		1 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		8 386	9 251
Sum kortsiktig gjeld		1 383 761	737 191
Sum gjeld		2 808 415	2 362 953
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 373 524	19 207 706

ÅMOT, 03.04.2025

Gunnbjørn Gulliksen
styrets leder

Christian Arve Strand
styremedlem

Morten Strand
styremedlem

Bent Høye Skuterud
styremedlem



NEDMARKEN EIENDOM AS
925 340 073

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NEDMARKEN EIENDOM AS
925 340 073

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	457 325	160 000
Arbeidsgiveravgift	64 480	22 560
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	521 805	182 560

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	16 874 279
Tilgang i året	542 203
Avgang i året	-495 000
Anskaffelseskost 31.12.	16 921 482
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 229 043
Balanseført verdi per 31.12.	10 692 439
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	570 960

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 894 165
---	-----------

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 424 654
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 692 440
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Nedmarken Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedmarken Eiendom AS som viser et overskudd på kr 720 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 4. april 2025
Kopstad og Kure Revisjon AS

Petter Kopstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF-elektronisk signatur). For etaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KOPSTAD, PETTER



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

04.04.2025 11:06:00

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.