



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 517 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Vår Frue gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 78 792 | 63 530 |
| Sum kostnader | | 78 792 | 63 530 |
| Driftsresultat | | -78 792 | -63 530 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 592 621 |
| Annen rentekostnad | | 1 301 | 201 |
| Sum finanskostnader | | 1 301 | 592 822 |
| Netto finans | | -1 301 | -592 822 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -80 092 | -656 352 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -80 092 | -656 352 |
| Årsresultat | | -80 092 | -656 352 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -80 092 | -656 352 |
| Totalresultat | | -80 092 | -656 352 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -80 092 | -651 352 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | | -5 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -80 092 | -656 352 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 23 746 342 | 23 746 342 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 746 342 | 23 746 342 |
| Sum anleggsmidler | | 23 746 342 | 23 746 342 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | | 940 000 |
| Sum fordringer | | | 940 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 580 | 4 340 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 580 | 4 340 |
| Sum omløpsmidler | | 580 | 944 340 |
| SUM EIENDELER | | 23 746 922 | 24 690 682 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3, 7 | 1 710 999 | 210 999 |
| Udekket tap | 3 | 731 444 | 651 352 |
| Sum opptjent egenkapital | | 979 555 | -440 353 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 1 009 555 | -410 353 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 19 782 995 | 20 595 895 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 782 995 | 22 095 895 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 782 995 | 22 095 895 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 284 467 | 53 252 |
| Betalbar skatt | 2 | -283 483 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 2 953 388 | 2 951 888 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 954 372 | 3 005 140 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 22 737 367 | 25 101 035 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 746 922 | 24 690 682 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601905

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 517 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Vår Frue gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 517 609
RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 78 792 | 63 530 |
| Sum kostnader | | 78 792 | 63 530 |
| Driftsresultat | | -78 792 | -63 530 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 592 621 |
| Annen rentekostnad | | 1 301 | 201 |
| Sum finanskostnader | | 1 301 | 592 822 |
| Netto finans | | -1 301 | -592 822 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -80 092 | -656 352 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -80 092 | -656 352 |
| Årsresultat | | -80 092 | -656 352 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -80 092 | -656 352 |
| Totalresultat | | -80 092 | -656 352 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 3 | -80 092 | -651 352 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | | -5 000 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -80 092 | -656 352 |



Organisasjonsnr: 920 517 609
RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 23 746 342 | 23 746 342 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 746 342 | 23 746 342 |
| Sum anleggsmidler | | 23 746 342 | 23 746 342 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 5 | | 940 000 |
| Sum fordringer | | | 940 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 580 | 4 340 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 580 | 4 340 |
| Sum omløpsmidler | | 580 | 944 340 |
| SUM EIENDELER | | 23 746 922 | 24 690 682 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3, 7 | 1 710 999 | 210 999 |
| Udekket tap | 3 | 731 444 | 651 352 |
| Sum opptjent egenkapital | | 979 555 | -440 353 |
| Sum egenkapital | | 1 009 555 | -410 353 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 19 782 995 | 20 595 895 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 782 995 | 22 095 895 |
| Sum langsiktig gjeld | | 19 782 995 | 22 095 895 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 284 467 | 53 252 |
| Betalbar skatt | 2 | -283 483 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 2 953 388 | 2 951 888 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 954 372 | 3 005 140 |
| Sum gjeld | | 22 737 367 | 25 101 035 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 23 746 922 | 24 690 682 |



Organisasjonsnr: 920 517 609
RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Rydningen Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 517 609



RESULTATREGNSKAP

RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 78 792 | 63 530 |
| Sum driftskostnader | | 78 792 | 63 530 |
| Driftsresultat | | -78 792 | -63 530 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 592 621 |
| Annen rentekostnad | | 1 301 | 201 |
| Resultat av finansposter | | -1 301 | -592 822 |
| Resultat før skattekostnad | | -80 092 | -656 352 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 0 |
| Resultat | | -80 092 | -656 352 |
| Årsresultat | | -80 092 | -656 352 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 80 092 | 651 352 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | 0 | 5 000 |
| Sum overføringer | | -80 092 | -656 352 |



BALANSE

RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 23 746 342 | 23 746 342 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 746 342 | 23 746 342 |
| Sum anleggsmidler | | 23 746 342 | 23 746 342 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 0 | 940 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 940 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 580 | 4 340 |
| Sum omløpsmidler | | 580 | 944 340 |
| Sum eiendeler | | 23 746 922 | 24 690 682 |



BALANSE

RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3, 7 | 1 710 999 | 210 999 |
| Udekket tap | 3 | -731 444 | -651 352 |
| Sum opptjent egenkapital | | 979 555 | -440 353 |
| Sum egenkapital | | 1 009 555 | -410 353 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 19 782 995 | 20 595 895 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 782 995 | 22 095 895 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 284 467 | 53 252 |
| Betalbar skatt | 2 | -283 483 | 0 |
| Konserngjeld | 5 | 2 953 388 | 2 951 888 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 954 372 | 3 005 140 |
| Sum gjeld | | 22 737 367 | 25 101 035 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 746 922 | 24 690 682 |

Trondheim
Styret i Rydningen Boligutleie AS

Kurt Johannes Askim
styremedlem

Carl Reidar Solvang
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

Rydningen Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonskostnader i 2022 er på kr 24 375

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -80 092 | -656 352 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -80 092 | -656 352 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -283 483 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | -283 483 | 0 |



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------|------------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -519 125 | -1 939 033 | -1 419 908 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 519 125 | 1 939 033 | 1 419 908 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 0 | -440 353 | -410 353 |
| Pr 01.01.2022 | 30 000 | 0 | 0 | -440 353 | -410 353 |
| Årets resultat | | | | -80 092 | -80 092 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | -520 445 | -490 445 |

Hele aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har dermed inntrådt. Selskapet har ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Stemme-andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|------------------|----------------|------------|--------------|-------------------|-------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Onv AS | TRONDHEIM | 100,0% | 100,0% | 23 746 342 | 919 584 | 735 394 |
| Sum | | | | 23 746 342 | 919 584 | 735 394 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 940 000 |
| Sum | 0 | 940 000 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | -22 736 383 | -23 547 783 |
| Lån fra tilknyttede selskap | 0 | -1 500 000 |
| Sum | -22 736 383 | -25 047 783 |



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| ARISTOTELES EIENDOM AS | 920 | 92,0 | 92,0 |
| The Mortgage Taylor | 80 | 8,0 | 8,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret skal fusjonere ONV AS i Rydningen Boligutleie AS ved årsskifte 2023.

Driften av Rydningen Boligutleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift, er basert på utleie av leiligheter i Olav Nygardsvei 43 i Trondheim kommune. ONV AS har tidligere år hatt overskudd i sin virksomhet.



 BankID Signing
Kurt Johannes Askim
2023-07-05

 BankID Signing
Carl Reidar Solvang
2023-07-06



Årsregnskap 2022

Rydningen Boligutleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 517 609



RESULTATREGNSKAP

RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|-----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 78 792 | 63 530 |
| Sum driftskostnader | | 78 792 | 63 530 |
| Driftsresultat | | -78 792 | -63 530 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 592 621 |
| Annen rentekostnad | | 1 301 | 201 |
| Resultat av finansposter | | -1 301 | -592 822 |
| Resultat før skattekostnad | | -80 092 | -656 352 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 0 | 0 |
| Resultat | | -80 092 | -656 352 |
| Årsresultat | | -80 092 | -656 352 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 3 | 80 092 | 651 352 |
| Overført fra annen egenkapital | 3 | 0 | 5 000 |
| Sum overføringer | | -80 092 | -656 352 |



BALANSE

RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 23 746 342 | 23 746 342 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 23 746 342 | 23 746 342 |
| Sum anleggsmidler | | 23 746 342 | 23 746 342 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 0 | 940 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 940 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 580 | 4 340 |
| Sum omløpsmidler | | 580 | 944 340 |
| Sum eiendeler | | 23 746 922 | 24 690 682 |



BankID Signing
Kurt Johannes Askim
2023-07-05

BankID Signing
Carl Reidar Solvang
2023-07-06

BALANSE

RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 3, 7 | 1 710 999 | 210 999 |
| Udekket tap | 3 | -731 444 | -651 352 |
| Sum opptjent egenkapital | | 979 555 | -440 353 |
| Sum egenkapital | | 1 009 555 | -410 353 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | 19 782 995 | 20 595 895 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5 | 0 | 1 500 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 19 782 995 | 22 095 895 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 284 467 | 53 252 |
| Betalbar skatt | 2 | -283 483 | 0 |
| Konserngjeld | 5 | 2 953 388 | 2 951 888 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 954 372 | 3 005 140 |
| Sum gjeld | | 22 737 367 | 25 101 035 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 23 746 922 | 24 690 682 |

Trondheim
Styret i Rydningen Boligutleie AS

Kurt Johannes Askim
styremedlem

Carl Reidar Solvang
styreleder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

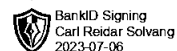
Note 1 Lønnskostnader

Rydningen Boligutleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisjonskostnader i 2022 er på kr 24 375

Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| For mye/lite avsatt tidligere år | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -80 092 | -656 352 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -80 092 | -656 352 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -283 483 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | -283 483 | 0 |



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---|----------|------------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -519 125 | -1 939 033 | -1 419 908 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 519 125 | 1 939 033 | 1 419 908 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | 0 | -440 353 | -410 353 |
| Pr 01.01.2022 | 30 000 | 0 | 0 | -440 353 | -410 353 |
| Årets resultat | | | | -80 092 | -80 092 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | -520 445 | -490 445 |

Hele aksjekapitalen er tapt og styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har dermed inntrådt. Selskapet har ikke en forsvarlig egenkapital i samsvar med aksjeloven § 3-4.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor-kommune | Eier-andel | Stemme-andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|------------------|----------------|------------|--------------|-------------------|-------------------|----------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Onv AS | TRONDHEIM | 100,0% | 100,0% | 23 746 342 | 919 584 | 735 394 |
| Sum | | | | 23 746 342 | 919 584 | 735 394 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 0 | 940 000 |
| Sum | 0 | 940 000 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | -22 736 383 | -23 547 783 |
| Lån fra tilknyttede selskap | 0 | -1 500 000 |
| Sum | -22 736 383 | -25 047 783 |



Note 6 Aksjonærer



AKSJEKAPITALEN I RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| ARISTOTELES EIENDOM AS | 920 | 92,0 | 92,0 |
| The Mortgage Taylor | 80 | 8,0 | 8,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Styret skal fusjonere ONV AS i Rydningen Boligutleie AS ved årsskifte 2023.

Driften av Rydningen Boligutleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift, er basert på utleie av leiligheter i Olav Nygardsvei 43 i Trondheim kommune. ONV AS har tidligere år hatt overskudd i sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rydningen Boligutleie AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 80 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 07.07.2023

Orkla Revisjon AS

Arnt Rosset
Statsautorisert revisor

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturmyndigheten og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

ROSSET, ARNT HELGE
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.07.2023 14.11.40

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.