



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 484 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON SCHJØTHSGT 14 AS  
Forretningsadresse: Anton Schjøths gate 14  
0454 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heiki Strengelsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Ordinære innbetalinger / felleskostnader		324 000	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Reperasjon og vedlikehold		7 489	20 191
Annen driftskostnad	1	304 586	270 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 075</b>	<b>290 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 925</b>	<b>33 679</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 925</b>	<b>33 679</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 925</b>	<b>33 679</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 925</b>	<b>33 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 925</b>	<b>33 680</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	11 925	33 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 925</b>	<b>33 680</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	585 572	585 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>585 572</b>	<b>585 572</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>585 572</b>	<b>585 572</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 161	108 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>120 161</b>	<b>108 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 161</b>	<b>108 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>705 733</b>	<b>693 808</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,4	203 133	191 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 133</b>	<b>191 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>308 133</b>	<b>296 208</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	397 600	397 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>397 600</b>	<b>397 600</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>397 600</b>	<b>397 600</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>397 600</b>	<b>397 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>705 733</b>	<b>693 808</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 718494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 484 584  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANTON SCHJØTHSGT 14 AS  
Forretningsadresse: Anton Schjøths gate 14  
0454 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heiki Strengelsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 484 584  
ANTON SCHJØTHSGT 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Ordinære innbetalinger / felleskostnader		324 000	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Reperasjon og vedlikehold		7 489	20 191
Annen driftskostnad	1	304 586	270 130
<b>Sum kostnader</b>		<b>312 075</b>	<b>290 321</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 925</b>	<b>33 679</b>
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		11 925	33 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 925	33 679
<b>Årsresultat</b>		<b>11 925</b>	<b>33 679</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 925	33 680
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	11 925	33 680
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 925</b>	<b>33 680</b>



Organisasjonsnr: 934 484 584  
ANTON SCHJØTHSGT 14 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 585 572 585 572  
Sum varige driftsmidler 585 572 585 572

Sum anleggsmidler 585 572 585 572

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 120 161 108 236

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 120 161 108 236

Sum omløpsmidler 120 161 108 236

SUM EIENDELER 705 733 693 808

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,4 105 000 105 000  
Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2,4 203 133 191 208  
Sum opptjent egenkapital 203 133 191 208

Sum egenkapital 308 133 296 208

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 397 600 397 600  
Sum annen langsiktig gjeld 397 600 397 600

Sum langsiktig gjeld 397 600 397 600

Sum gjeld 397 600 397 600



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

705 733

693 808



Organisasjonsnr: 934 484 584  
ANTON SCHJØTHSGT 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Anton Schjøthsgt 14 AS**

**Organisasjonsnr. 934484584**



Anton Schjøthsgt 14 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Ordinære innbetalinger / felleskostnader		324 000	324 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>324 000</b>	<b>324 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Reperasjon og vedlikehold		7 489	20 191
Annen driftskostnad	1	304 586	270 130
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>312 075</b>	<b>290 320</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>11 925</b>	<b>33 680</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>11 925</b>	<b>33 680</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>11 925</b>	<b>33 680</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>11 925</b>	<b>33 680</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	11 925	33 680
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>11 925</b>	<b>33 680</b>



Anton Schjøthsgt 14 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	585 572	585 572
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>585 572</b>	<b>585 572</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>585 572</b>	<b>585 572</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 161	108 236
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>120 161</b>	<b>108 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>705 733</b>	<b>693 808</b>




Anton Schjøthsgt 14 AS

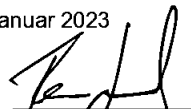
## Balanse pr. 31.12.2022


	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2,4	203 133	191 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 133</b>	<b>191 208</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>308 133</b>	<b>296 208</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	397 600	397 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>397 600</b>	<b>397 600</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>397 600</b>	<b>397 600</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>397 600</b>	<b>397 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>705 733</b>	<b>693 808</b>

  
Heiki Strengelsrud  
styrets leder

Oslo, den 31. januar 2023

  
Ellen Prytz  
styremedlem

  
Thomas Garred  
styremedlem

  
Liv H. Seierstad  
daglig leder



Anton Schjøthsgt 14 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsførig av viderefakturerte felleskostnader skjer i tråd med opptjeningsprinsippet.

#### *Skatt*

Skatter faller på aksjonærs hånd, i henhold til skatteloven § 2.2.1. og § 10.1 om boligselskapet. Det er derfor ingen skattekostnad eller skattegjeld bokført i regnskapet.

#### *Klassifisering og vurdering av anleggsmidler*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Klassifisering og vurdering av omløpsmidler*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/stikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### *OTP*

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Revisjon*

Virksomheten har fravalgt revisor.

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	105 000	191 208	296 208
Årets resultat	0	11 925	11 925
Egenkapital 31.12.	105 000	203 133	308 133

Noter for Anton Schjøthsgt 14 AS

Organisasjonsnr. 934484584



Anton Schjøthsgt 14 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Eiendom</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1	585 572	585 572
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	585 572	585 572
Akk. av/nedskrivning 31.12.	0	0
Balanseført per 31.12.	585 572	585 572
Årets avskrivninger	0	0

Boligeiendommen avskrives ikke.

### Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av:	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	42	2 500	105 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandeler</b>	<b>Stemmeandel</b>
Bjørn Engebretsen	3,5	8,33%	8,33%
Eline Heramb	3,5	8,33%	8,33%
Bjørn Stokstad, Styremedlem	3,5	8,33%	8,33%
Anne Weiglin	3,5	8,33%	8,33%
Thomas Garred, Styremedlem	3,5	8,33%	8,33%
Camilla Lindberg	3,5	8,33%	8,33%
Heiki Strengelsrud, Styreleder	3,5	8,33%	8,33%
Inger-Mari Nebbenes	3,5	8,33%	8,33%
Sturla Seierstad	3,5	8,33%	8,33%
Liv Seierstad, Daglig leder	3,5	8,33%	8,33%
Ellen Tone Prytz	7	16,67%	16,67%
<b>Sum</b>	<b>42</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ansvarlig lån fra aksjonær	397 600	397 600
Sum	397 600	397 600

Posten "ansvarlig lån fra aksjonær" er gitt før sittende styrets tid i selskapet. Det er knyttet usikkerhet til hvem som er långiver og tidspunkt for låneopptak.