



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 925 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINER NORDSVEEN AS
Forretningsadresse: Raufossvegen 570
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reiner Nordsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 434 073 | 735 288 |
| Annen driftsinntekt | | -3 000 | 41 773 |
| Sum inntekter | | 431 073 | 777 061 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 518 147 | 513 009 |
| Avskrivning på driftsmidler | 8 | 67 991 | 83 301 |
| Annen driftskostnad | 2 | 191 766 | 179 778 |
| Sum kostnader | | 777 904 | 776 088 |
| Driftsresultat | | -346 831 | 973 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 72 782 | 93 427 |
| Annen finansinntekt | 3 | 9 486 438 | 2 905 200 |
| Sum finansinntekter | | 9 559 220 | 2 998 627 |
| Netto finans | | 9 559 220 | 2 998 627 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -60 291 | 39 943 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 272 680 | 2 959 657 |
| Årsresultat | | 9 272 680 | 2 959 657 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 272 680 | 2 959 657 |
| Totalresultat | | 9 272 680 | 2 959 657 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 10 000 000 | 8 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -727 320 | -5 040 343 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 272 680 | 2 959 657 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 832 255 | 771 964 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 832 255 | 771 964 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 066 375 | 2 114 386 |
| Maskiner og anlegg | | 79 920 | 99 900 |
| Sum varige driftsmidler | 8 | 2 146 295 | 2 214 286 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 083 203 | 2 927 047 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | 1 805 679 | 1 813 920 |
| Investeringer i aksjer | | 1 400 000 | 200 000 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 800 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 088 882 | 4 940 967 |
| Sum anleggsmidler | | 8 067 431 | 7 927 216 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 45 216 | 52 716 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 050 280 | 3 116 025 |
| Sum fordringer | | 2 095 496 | 3 168 741 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 687 380 | 4 063 346 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 687 380 | 4 063 346 |
| Sum omløpsmidler | | 8 782 875 | 7 232 086 |
| SUM EIENDELER | | 16 850 307 | 15 159 303 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 1 á kr. 2 600 000,- | 4 | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Overkurs | | 350 000 | 350 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 950 000 | 2 950 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 766 196 | 4 493 515 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 766 196 | 4 493 515 |
| Sum egenkapital | 4 | 6 716 196 | 7 443 515 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 404 | 12 563 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | 39 421 | 127 440 |
| Utbytte | | 10 000 000 | 7 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 286 | 75 784 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 10 134 111 | 7 715 788 |
| Sum gjeld | | 10 134 111 | 7 715 788 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 850 307 | 15 159 303 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 902782

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 925 438
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REINER NORDSVEEN AS
Forretningsadresse: Homans vei 36
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reiner Nordsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2022



Organisasjonsnr: 988 925 438
REINER NORDSVEEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 434 073 | 735 288 |
| Annen driftsinntekt | | -3 000 | 41 773 |
| Sum inntekter | | 431 073 | 777 061 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 518 147 | 513 009 |
| Avskrivning på driftsmidler | 8 | 67 991 | 83 301 |
| Annen driftskostnad | 2 | 191 766 | 179 778 |
| Sum kostnader | | 777 904 | 776 088 |
| Driftsresultat | | -346 831 | 973 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 72 782 | 93 427 |
| Annen finansinntekt | 3 | 9 486 438 | 2 905 200 |
| Sum finansinntekter | | 9 559 220 | 2 998 627 |
| Netto finans | | 9 559 220 | 2 998 627 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -60 291 | 39 943 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 9 272 680 | 2 959 657 |
| Årsresultat | | 9 272 680 | 2 959 657 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 9 272 680 | 2 959 657 |
| Totalresultat | | 9 272 680 | 2 959 657 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 10 000 000 | 8 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -727 320 | -5 040 343 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 9 272 680 | 2 959 657 |



Organisasjonsnr: 988 925 438
REINER NORDSVEEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 832 255 | 771 964 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 832 255 | 771 964 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | | 2 066 375 | 2 114 386 |
| Maskiner og anlegg | | | |
| | | 79 920 | 99 900 |
| Sum varige driftsmidler | 8 | 2 146 295 | 2 214 286 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | | | |
| | 3 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | | | |
| | 3 | 1 083 203 | 2 927 047 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | |
| | | 1 805 679 | 1 813 920 |
| Investeringer i aksjer | | | |
| | | 1 400 000 | 200 000 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | | |
| | | 800 000 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 088 882 | 4 940 967 |
| Sum anleggsmidler | | 8 067 431 | 7 927 216 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 45 216 | 52 716 |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 2 050 280 | 3 116 025 |
| Sum fordringer | | 2 095 496 | 3 168 741 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 6 687 380 | 4 063 346 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 687 380 | 4 063 346 |
| Sum omløpsmidler | | 8 782 875 | 7 232 086 |
| SUM EIENDELER | | 16 850 307 | 15 159 303 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 å kr.

2 600 000,-

4

2 600 000

2 600 000

Overkurs

350 000

350 000

Sum innskutt egenkapital

2 950 000

2 950 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 766 196

4 493 515

Sum opptjent egenkapital

3 766 196

4 493 515

Sum egenkapital

4

6 716 196

7 443 515

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

15 404

12 563

Betalbar skatt

7

Skyldige offentlige

avgifter

39 421

127 440

Utbytte

10 000 000

7 500 000

Annen kortsiktig gjeld

79 286

75 784

Sum kortsiktig gjeld

10 134 111

7 715 788

Sum gjeld

10 134 111

7 715 788

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

16 850 307

15 159 303



Organisasjonsnr: 988 925 438
REINER NORDSVEEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Reiner Nordsveen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Reiner Nordsveen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 272 680. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Reiner Nordsveen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. august 2022
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Reiner Nordsveen AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Noter | 2021 | 2020 |
|---|-------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 434 073 | 735 288 |
| Annen driftsinntekt | | -3 000 | 41 773 |
| Sum driftsinntekter | | <u>431 073</u> | <u>777 061</u> |
| Lønnskostnad | 2 | 518 147 | 513 009 |
| Avskrivning på driftsmidler | 8 | 67 991 | 83 301 |
| Annen driftskostnad | 2 | 191 766 | 179 778 |
| Sum driftskostnader | | <u>777 904</u> | <u>776 088</u> |
| Driftsresultat | | <u>-346 831</u> | <u>973</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 72 782 | 93 427 |
| Annen finansinntekt | 3 | 9 486 438 | 2 905 200 |
| Resultat av finansposter | | <u>9 559 220</u> | <u>2 998 627</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 9 212 389 | 2 999 600 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -60 291 | 39 943 |
| Ordinært resultat | | <u>9 272 680</u> | <u>2 959 657</u> |
| Årsoverskudd | | <u>9 272 680</u> | <u>2 959 657</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 10 000 000 | 8 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -727 320 | -5 040 343 |
| Sum overføringer | | <u>9 272 680</u> | <u>2 959 657</u> |

Penneo Dokumentnrøkket: AYLS-KZW14-QLZLS-SSWZ7-P478T-WDS3M



Reiner Nordsveen AS

Balanse

| Eiendeler | Noter | 2021 | 2020 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 832 255 | 771 964 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>832 255</u> | <u>771 964</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 066 375 | 2 114 386 |
| Maskiner og anlegg | | 79 920 | 99 900 |
| Sum varige driftsmidler | 8 | <u>2 146 295</u> | <u>2 214 286</u> |
| Finansielle driftsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 083 203 | 2 927 047 |
| Andre langsiktige fordringer | | 1 805 679 | 1 813 920 |
| Investeringer i aksjer | | 1 400 000 | 200 000 |
| Obligasjoner og andre fordringer | | 800 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>5 088 882</u> | <u>4 940 967</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>8 067 431</u> | <u>7 927 216</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 45 216 | 52 716 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 2 050 280 | 3 116 025 |
| Sum fordringer | | <u>2 095 496</u> | <u>3 168 741</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 6 687 380 | 4 063 346 |
| Sum omløpsmidler | | <u>8 782 875</u> | <u>7 232 086</u> |
| Sum eiendeler | | <u>16 850 307</u> | <u>15 159 303</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: AYLS-KZW14-QLZLS-SSWZ7-P478T-WDS3M



Reiner Nordsveen AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Noter | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 1 á kr. 2 600 000,- | 4 | 2 600 000 | 2 600 000 |
| Overkurs | | 350 000 | 350 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 950 000</u> | <u>2 950 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 3 766 196 | 4 493 515 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>3 766 196</u> | <u>4 493 515</u> |
| Sum egenkapital | 4 | <u>6 716 196</u> | <u>7 443 515</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 404 | 12 563 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 39 421 | 127 440 |
| Utbytte | | 10 000 000 | 7 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 79 286 | 75 784 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>10 134 111</u> | <u>7 715 788</u> |
| Sum gjeld | | <u>10 134 111</u> | <u>7 715 788</u> |
| Sum gjeld og egenkapital | | <u>16 850 307</u> | <u>15 159 303</u> |

Blommenholm, 17.08.2022
Styret i Reiner Nordsveen AS

Reiner Nordsveen
Styrets leder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: AYLS-KZW14-QLZLS-SSWZ7-P478T-WDS3M



Reiner Nordsveen AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet. Konsulentarbeid inntektsføres i takt med utføring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Langsiktige aksjeinvesteringer

Langsiktige aksjeinvesteringer er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor, m.v.

Lønnskostnader

| Lønnskostnader består av følgende poster: | 2021 | 2020 |
|---|---------|---------|
| Lønn | 441 725 | 445 520 |
| Arbeidsgiveravgift | 62 902 | 64 665 |
| Andre lønnskostnader | 13 520 | 2 724 |
| Sum lønnskostnader | 518 147 | 512 909 |

| | | |
|----------------|-----|-----|
| Antall årsverk | 1,0 | 1,5 |
|----------------|-----|-----|

Godtgjørelser

| Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets ledende personer: | Daglig leder | Styret |
|---|--------------|--------|
| Lønn | 219 769 | - |
| Pensjonskostnader | 0 | - |
| Annen godtgjørelse | 4 392 | - |
| Sum | 224 161 | - |



Reiner Nordsveen AS

Noter 2021

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor**Fordelt på tjenestetype:**

| | 2021 | 2020 |
|---|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 27 500 | 27 941 |
| Honorar for andre tjenester: | | |
| - Bistand med utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer: | 7 350 | 7 113 |
| - Annen rådgivning | - | - |
| Sum honorar for andre tjenester | 7 350 | 7 113 |

Note 3 Aksjeinvesteringer

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

| | Anskaffet | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmerett | Selskapets egenkapital 2021 (100%) | Selskapets resultat 2021 (100%) |
|----------------------|-----------|------------------------|--------------------------|--|---------------------------------------|
| Norholding Invest AS | 2005 | Røyken | 24,2 % | 40 295 067 | 15 974 499 |
| Ubin Invest AS | 2021 | | 33,3 % | 5 641 659 | 921 441 |
| Zobrius Pharma AS | 2018 | | 1,0 % | 16 341 461 | 6 673 108 |

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------------------|------------------|----------------|----------------------|------------------|
| <i>Årets endring i egenkapital</i> | | | | |
| Egenkapital 01.01. | 2 600 000 | 350 000 | 4 493 515 | 7 443 515 |
| Årsresultat | | | 9 272 680 | 9 272 680 |
| Utbytte | | | -10 000 000 | -10 000 000 |
| Egenkapital 31.12 | 2 600 000 | 350 000 | 3 766 196 | 6 716 196 |

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets ene aksje eies av Reiner Nordsveen. Han innehar vervet som styreleder og daglig leder.

Note 6 Pantstillelser og garantier

Det er ingen pantstillelser i tilknytning til selskapet.



Reiner Nordsveen AS

Noter 2021

Note 7 Skattekostnad

| Årets skattekostnad fremkommer slik | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt 22% | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt / skattefordel | 60 291 | 39 943 |
| Netto skattekostnad | 60 291 | 39 943 |

Utsatt skatt

| | Endring | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Forskjeller som utlignes: | | | |
| Varige driftsmidler | 30 317 | 65 730 | 96 046 |
| Varebeholdning | 0 | -86 890 | -86 890 |
| Gevinst- og tapskonto | 151 640 | 606 556 | 758 195 |
| Innteksført avsatt utbytte, 3% skatt | 87 157 | 0 | 87 156 |
| Fremførbart underskudd | 4 939 | -4 368 373 | -4 363 435 |
| Netto grunnlag, utsatt skatt | 274 048 | -3 782 977 | -3 508 928 |
| Utsatt skatt/ skattefordel, 22% | 60 291 | -832 255 | -771 964 |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Note 8 Varige driftsmidler

| | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar og lignende | Fast Eiendom | Tomt | Sum |
|------------------------------------|-----------------------|--|------------------|----------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 134 900 | - | 2 230 934 | 500 000 | 2 865 834 |
| Tilgang | - | - | - | - | - |
| Avgang | - | - | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12. | 134 900 | - | 2 230 934 | 500 000 | 2 865 834 |
| Avskrivninger pr. 01.01. | -35 000 | - | -616 547 | - | -651 547 |
| Nedskrivninger pr. 01.01. | - | - | - | - | - |
| Årets avskrivninger | -19 980 | - | -48 011 | - | -67 991 |
| Årets nedskrivninger | - | - | - | - | - |
| Balanseført verdi pr 31.12. | 79 920 | 0 | 1 566 376 | 500 000 | 2 146 296 |
| Avskrivningssats | 20 % | 20 % | 4 % | 0 % | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Lineær | |
| Endring i avskrivningsplan | Nei | Nei | Nei | Nei | |

Penneo Dokumentnøkkel: AY1L5-KZW14-QL2LS-SSW27-P478T-WD53M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reiner Nordsveen

Styreleder

På vegne av: Ubin Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-1750773

IP: 82.164.xxx.xxx

2022-08-17 16:36:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AY1LS-KZW14-QL2LS-SSW27-P478T-WDS3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>