



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 598 424
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: URANIENBORGVN 12 ANS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 053 694	4 643 076
Annen driftsinntekt		499	336 174
Sum inntekter		5 054 193	4 979 250
Kostnader			
Varekostnad			311 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 597 487	1 597 471
Andre driftskostnader	2	574 859	703 294
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		2 172 346	2 611 832
Driftsresultat		2 881 847	2 367 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		139 364
Annen renteinntekt		432	
Sum finansinntekter		432	139 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 827 219	2 269 709
Annen rentekostnad		561	564
Sum finanskostnader		4 827 780	2 270 273
Netto finans		-4 827 348	-2 130 909
Resultat før skattekostnad		-1 945 501	236 510
Årsresultat		-1 945 501	236 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 945 501	236 510
Totalresultat		-1 945 501	236 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			236 509



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-1 945 501	
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 945 501	236 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	43 584 515	44 706 216
Maskiner og anlegg	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 358 634	1 834 420
Sum varige driftsmidler		44 943 148	46 540 636
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		44 943 148	46 540 636
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	3	371 129	796 174
Andre kortsiktige fordringer		524 849	80 985
Konsernfordringer	3	409 066	
Sum fordringer		1 305 043	877 159
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			7 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 696
Sum omløpsmidler		1 305 043	884 855
SUM EIENDELER		46 248 192	47 425 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6		
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	37 216 207	35 270 706
Sum opptjent egenkapital		-37 216 207	-35 270 706
Sum egenkapital		-37 216 207	-35 270 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3	82 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		82 900 000	
Sum langsiktig gjeld		82 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		93 899	74 416
Skyldig offentlige avgifter		470 500	155 981
Kortsiktig konserngjeld	3		82 465 799
Sum kortsiktig gjeld		564 399	82 696 196
Sum gjeld		83 464 399	82 696 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 248 192	47 425 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645698

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 598 424
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: URANIENBORGVN 12 ANS
Forretningsadresse: c/o Merkantilbygg AS
Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merkantilbygg Holding AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 963 598 424
URANIENBORGVN 12 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 053 694	4 643 076
Annen driftsinntekt		499	336 174
Sum inntekter		5 054 193	4 979 250
Kostnader			
Varekostnad			311 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 597 487	1 597 471
Andre driftskostnader	2	574 859	703 294
Annen driftskostnad	2		
Sum kostnader		2 172 346	2 611 832
Driftsresultat		2 881 847	2 367 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		139 364
Annen renteinntekt		432	
Sum finansinntekter		432	139 364
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 827 219	2 269 709
Annen rentekostnad		561	564
Sum finanskostnader		4 827 780	2 270 273
Netto finans		-4 827 348	-2 130 909
Resultat før skattekostnad		-1 945 501	236 510
Årsresultat		-1 945 501	236 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 945 501	236 510
Totalresultat		-1 945 501	236 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			236 509
Overført fra annen egenkapital		-1 945 501	
Sum overføringer og disponeringer	4	-1 945 501	236 509



Organisasjonsnr: 963 598 424
URANIENBORGVN 12 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 5

43 584 515

44 706 216

Maskiner og anlegg

1, 5

Skip og flytende

installasjoner

5

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

1 358 634

1 834 420

Sum varige driftsmidler

44 943 148

46 540 636

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

3

Sum anleggsmidler

44 943 148

46 540 636

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning

5

Fordringer

Kundefordringer

3

371 129

796 174

Andre kortsiktige

fordringer

524 849

80 985

Konsernfordringer

3

409 066

Sum fordringer

1 305 043

877 159

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 696

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 696

Sum omløpsmidler

1 305 043

884 855

SUM EIENDELER

46 248 192

47 425 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6		
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	37 216 207	35 270 706
Sum opptjent egenkapital		-37 216 207	-35 270 706
Sum egenkapital		-37 216 207	-35 270 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	3	82 900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		82 900 000	
Sum langsiktig gjeld		82 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		93 899	74 416
Skyldig offentlige avgifter		470 500	155 981
Kortsiktig konserngjeld	3		82 465 799
Sum kortsiktig gjeld		564 399	82 696 196
Sum gjeld		83 464 399	82 696 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 248 192	47 425 491



Organisasjonsnr: 963 598 424
URANIENBORGVN 12 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til selskapsmøtet i Uranienborgvn 12 ANS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Uranienborgvn 12 ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penn eo Dokumentnøkkel: 33KWG-601IF-S6V7U-SEQHQ-3A75S-41UYM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-02 10:55:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 33XWG-601IF-S6V7U-SEQHQ-3A75S-41UYM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Uranienborgvn 12 ANS

Penneo Dokumentnøkkel: 6UHLP-Y85QL-DZ28C-GF7WI-N8C2E-7J3JC



Resultatregnskap

Uranienborgvn 12 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		5 053 694	4 643 076
Annen driftsinntekt		499	336 174
Sum driftsinntekter		5 054 193	4 979 250
Varekostnad		0	311 066
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 597 487	1 597 471
Andre driftskostnader	2	574 859	703 294
Sum driftskostnader		2 172 346	2 611 832
Driftsresultat		2 881 847	2 367 419
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	139 364
Annen renteinntekt		432	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 827 219	2 269 709
Annen rentekostnad		561	564
Resultat av finansposter		-4 827 348	-2 130 909
Årsresultat		-1 945 501	236 509
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	236 509
Overført fra annen egenkapital		1 945 501	0
Sum overføringer	4	-1 945 501	236 509

Penneo Dokumentnøkkel: 6UHLP-Y85QL-DZ28C-GF7WI-N8CZE-7JB3C



Balanse

Uranienborgvn 12 ANS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	43 584 515	44 706 216
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	1 358 634	1 834 420
Sum varige driftsmidler		44 943 148	46 540 636
Sum anleggsmidler		44 943 148	46 540 636
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	371 129	796 174
Andre kortsiktige fordringer		524 849	80 985
Konsernfordringer	3	409 066	0
Sum fordringer		1 305 043	877 159
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	7 696
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	7 696
Sum omløpsmidler		1 305 043	884 855
Sum eiendeler		46 248 192	47 425 491

Penneo Dokumentnøkkel: 6UHLP-Y85QL-DZ28C-GF7WI-N8CZE-7JBJC



Balanse Uranienborgvn 12 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-37 216 207	-35 270 706
Sum opptjent egenkapital		-37 216 207	-35 270 706
Sum egenkapital		-37 216 207	-35 270 706
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	82 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		82 900 000	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		93 899	74 416
Skyldig offentlige avgifter		470 500	155 981
Kortsiktig konserngjeld	3	0	82 465 799
Sum kortsiktig gjeld		564 399	82 696 196
Sum gjeld		83 464 399	82 696 196
Sum egenkapital og gjeld		46 248 192	47 425 491

Styret i Uranienborgvn 12 ANS

Pål Gundersen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6UHLP-Y85QL-DZ28C-GF7WI-N8C2E-7J3JC



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet inngår i konsern med Mærkantilbygg Holding AS - org. nr. 931 388 940, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Selskapets forretningsadresse er Colbjørnsensgate 1, 0256 Oslo.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle leierabatter og leiefritak er periodisert lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/ utraneringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste tekniske installasjoner	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	965 000	32 267 096	15 995 518	2 427 814	51 655 428
Anskaffelseskost 31.12	965 000	32 267 096	15 995 518	2 427 814	51 655 428
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-1 708 668	-3 934 431	-1 069 180	-6 712 280
Balansført verdi 31.12	965 000	30 558 428	12 061 086	1 358 634	44 943 148
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering		322 071	799 630	475 786	1 597 487
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		100 år	20 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	370 504	534 108
Konsernfordringer	409 066	0
Sum fordringer	779 570	534 108
Gjeld	2024	2023
Langsiktig konserngjeld	82 900 000	0
Kortsiktig konserngjeld	0	82 465 799
Sum gjeld	82 900 000	82 465 799

Note 4 Selskapskapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	-35 270 706	-35 270 706
Årets resultat	-1 945 501	-1 945 501
Pr. 31.12.	-37 216 207	-37 216 207

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet vil ved behov tilføres likviditet og det foreligger betydelige merverdier i eiendommen. Gjelden i selskapet er mot nærstående og vil ikke bli innkrevd før selskapets kapitalstatus tilsier at det er mulig. I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapets eiendom er stilt som pant pålydende MNOK 4 500 av DNB Bank ASA per 31.12.24. Dette er som sikkerhet for pantelån i deltakeren Merkantilbygg Holding AS.

Bøkført verdi av eiendommen er NOK 43 584 515.

Note 6 Deltakere

Deltakere

	Eierandel
Merkantilbygg Holding AS	99,99
MERKANTILBYGG AS	0,01
Totalt antall aksjer	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: 6UHLP-Y85QL-DZ28C-GF7WI-N8C2E-7J3JC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gundersen, Pål Georg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5991-4-3434535

IP: 77.40.xxx.xxx

2025-05-28 10:45:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6UHLP-Y85QL-DZ28C-GF7WI-N8C2E-7J3JC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.