



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 400 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 61 421 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 845 097 | 3 176 530 |
| Sum inntekter | | 845 097 | 3 237 951 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 700 | 76 471 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 1 165 200 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 159 192 |
| Annen driftskostnad | 2 | 890 599 | 3 394 940 |
| Sum kostnader | | 900 299 | 4 795 802 |
| Driftsresultat | | -55 202 | -1 557 852 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 682 958 | 435 207 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 8 529 613 | 6 644 164 |
| Annen renteinntekt | | 1 039 | 11 031 |
| Sum finansinntekter | | 9 213 610 | 7 090 402 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 9 227 746 |
| Annen rentekostnad | | 9 947 181 | 7 480 076 |
| Sum finanskostnader | | 9 947 181 | 16 707 822 |
| Netto finans | | -733 571 | -9 617 420 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -788 773 | -11 175 272 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 101 542 | -421 123 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -890 315 | -10 754 149 |
| Årsresultat | | -890 315 | -10 754 149 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -890 315 | -10 754 149 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|--------------------|
| Totalresultat | | -890 315 | -10 754 149 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | | -3 960 496 |
| Overført fra annen egenkapital | | -890 315 | -6 793 653 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -890 315 | -10 754 149 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 6 | 471 772 | 573 314 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 471 772 | 573 314 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | | 26 887 774 |
| Sum varige driftsmidler | | | 26 887 774 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1, 4, 8 | 66 503 649 | 33 223 405 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1, 3 | 201 324 468 | 130 213 192 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 267 828 116 | 163 436 596 |
| Sum anleggsmidler | | 268 299 888 | 190 897 684 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 2 933 836 | 1 418 255 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 434 481 | 3 733 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1, 3 | 790 652 | 527 758 |
| Sum fordringer | | 1 225 133 | 531 491 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 763 | 479 536 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 763 | 479 536 |
| Sum omløpsmidler | | 4 160 732 | 2 429 282 |
| SUM EIENDELER | | 272 460 620 | 193 326 966 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 1 010 000 | 15 169 700 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 7 | 2 724 977 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 734 977 | 15 169 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 6 570 518 | |
| Udekket tap | 7 | | 3 960 496 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 570 518 | -3 960 496 |
| Sum egenkapital | | 10 305 495 | 11 209 204 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 246 256 520 | 162 466 093 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 15 566 741 | 15 566 741 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 261 823 261 | 178 032 834 |
| Sum langsiktig gjeld | | 261 823 261 | 178 032 834 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 235 057 | 795 734 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 65 583 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 96 807 | 3 223 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 331 864 | 4 084 928 |
| Sum gjeld | | 262 155 125 | 182 117 762 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 272 460 620 | 193 326 966 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 813569

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 400 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STJØRDAL UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 996 400 409
STJØRDAL UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|--------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | | 61 421 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 845 097 | 3 176 530 |
| Sum inntekter | | 845 097 | 3 237 951 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 9 700 | 76 471 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 1 165 200 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 159 192 |
| Annen driftskostnad | 2 | 890 599 | 3 394 940 |
| Sum kostnader | | 900 299 | 4 795 802 |
| Driftsresultat | | -55 202 | -1 557 852 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 682 958 | 435 207 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 8 529 613 | 6 644 164 |
| Annen renteinntekt | | 1 039 | 11 031 |
| Sum finansinntekter | | 9 213 610 | 7 090 402 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | | 9 227 746 |
| Annen rentekostnad | | 9 947 181 | 7 480 076 |
| Sum finanskostnader | | 9 947 181 | 16 707 822 |
| Netto finans | | -733 571 | -9 617 420 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -788 773 | -11 175 272 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 101 542 | -421 123 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -890 315 | -10 754 149 |
| Årsresultat | | -890 315 | -10 754 149 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -890 315 | -10 754 149 |
| Totalresultat | | -890 315 | -10 754 149 |



| | | |
|--|-----------------|--------------------|
| Overføringer og disponeringer | | |
| Udekket tap | | -3 960 496 |
| Overført fra annen egenkapital | -890 315 | -6 793 653 |
| Sum overføringer og disponeringer | -890 315 | -10 754 149 |



Organisasjonsnr: 996 400 409
STJØRDAL UTVIKLING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Konsesjoner, patenter o.l. | 1 | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 6 | 471 772 | 573 314 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 471 772 | 573 314 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|--|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | | 26 887 774 |
| Sum varige driftsmidler | | | 26 887 774 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---------|--------------------|--------------------|
| Investering i datterselskap | 1, 4, 8 | 66 503 649 | 33 223 405 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1, 3 | 201 324 468 | 130 213 192 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 267 828 116 | 163 436 596 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 268 299 888 | 190 897 684 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|------------------|---|------------------|------------------|
| Sum varer | 1 | 2 933 836 | 1 418 255 |
|------------------|---|------------------|------------------|

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| Kundefordringer | 1 | 434 481 | 3 733 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1, 3 | 790 652 | 527 758 |
| Sum fordringer | | 1 225 133 | 531 491 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|--------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 763 | 479 536 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 763 | 479 536 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 4 160 732 | 2 429 282 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 272 460 620 | 193 326 966 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|------|-----------|------------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 1 010 000 | 15 169 700 |
|--------------|------|-----------|------------|



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|--------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Overkurs | 7 | 2 724 977 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 734 977 | 15 169 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 6 570 518 | |
| Udekket tap | 7 | | 3 960 496 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 570 518 | -3 960 496 |
| Sum egenkapital | | 10 305 495 | 11 209 204 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 246 256 520 | 162 466 093 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 15 566 741 | 15 566 741 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 261 823 261 | 178 032 834 |
| Sum langsiktig gjeld | | 261 823 261 | 178 032 834 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | | |
| Leverandørgjeld | | 235 057 | 795 734 |
| Betalbar skatt | 6 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 65 583 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 96 807 | 3 223 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 331 864 | 4 084 928 |
| Sum gjeld | | 262 155 125 | 182 117 762 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 272 460 620 | 193 326 966 |



Organisasjonsnr: 996 400 409
STJØRDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stjørdal Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stjørdal Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



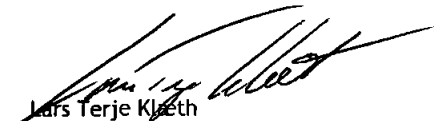
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 20. september 2021
BDO AS



Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Stjørdal Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 400 409



Stjørdal Utvikling AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|--------------------|
| Salgsinntekt | | 0 | 61 421 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 845 097 | 3 176 530 |
| Sum driftsinntekter | | 845 097 | 3 237 951 |
| Varekostnad | | 9 700 | 76 471 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 1 165 200 |
| Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 0 | 159 192 |
| Annen driftskostnad | 2 | 890 599 | 3 394 940 |
| Sum driftskostnader | | 900 299 | 4 795 802 |
| Driftsresultat | | -55 202 | -1 557 852 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 682 958 | 435 207 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 8 529 613 | 6 644 164 |
| Annen renteinntekt | | 1 039 | 11 031 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | 0 | 9 227 746 |
| Annen rentekostnad | | 9 947 181 | 7 480 076 |
| Resultat av finansposter | | -733 571 | -9 617 420 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -788 773 | -11 175 272 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 101 542 | -421 123 |
| Ordinært resultat | | -890 315 | -10 754 149 |
| Årsresultat | | -890 315 | -10 754 149 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 0 | 3 960 496 |
| Overført fra annen egenkapital | | 890 315 | 6 793 653 |
| Sum overføringer | | -890 315 | -10 754 149 |



Stjørdal Utvikling AS

Balanse pr. 31/12

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|---------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 1, 6 | 471 772 | 573 314 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 471 772 | 573 314 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 4 | 0 | 26 887 774 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 26 887 774 |
| Investeringer i datterselskap | 1, 4, 8 | 66 503 649 | 33 223 405 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1, 3 | 201 324 468 | 130 213 192 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 267 828 116 | 163 436 596 |
| Sum anleggsmidler | | 268 299 888 | 190 897 684 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1 | 2 933 836 | 1 418 255 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 434 481 | 3 733 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1, 3 | 790 652 | 527 758 |
| Sum fordringer | | 1 225 133 | 531 491 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 763 | 479 536 |
| Sum omløpsmidler | | 4 160 732 | 2 429 282 |
| Sum eiendeler | | 272 460 620 | 193 326 966 |



Stjørdal Utvikling AS

Balanse pr. 31/12

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 1 010 000 | 15 169 700 |
| Overkurs | 7 | 2 724 977 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 734 977 | 15 169 700 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 6 570 518 | 0 |
| Udekket tap | 7 | 0 | -3 960 496 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 570 518 | -3 960 496 |
| Sum egenkapital | | 10 305 495 | 11 209 204 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 246 256 520 | 162 466 093 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 15 566 741 | 15 566 741 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 261 823 261 | 178 032 834 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 235 057 | 795 734 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 65 583 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 96 807 | 3 223 612 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 331 864 | 4 084 928 |
| Sum gjeld | | 262 155 125 | 182 117 762 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 272 460 620 | 193 326 966 |

Stjørdal, 20.09.2021

Arild Holten
styreleder/daglig leder

Bjørn Petter Salberg
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er gjennomført fisjon i 2020 der Kjøpmannsgata Stjørdal AS, Kjøpmannsgata 33 AS, Wergelandsveien Stjørdal AS, Wergelandsveien Utvikling AS, Innherredsveien 57 A og Havnegata 16 AS er overtakende selskap.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende etter hvert som de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 64 550 for lovbestemt revisjon, kr 12 375 for teknisk bistand og kr 374 200 for annen bistand. Alle beløp er eks. mva.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Kundefordringer og kortsiktig fordring | | Lån til foretak i samme konsern | |
|-------------------------|--|----------------|---------------------------------|--------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 682 958 | 435 207 | 201 324 468 | 130 213 192 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 682 958 | 435 207 | 201 324 468 | 130 213 192 |

| | Øvrig langsiktig gjeld | | Annen kortsiktig gjeld | |
|-------------------------|------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| | 2020 | 2019 | 2020 | 2019 |
| Foretak i samme konsern | 15 566 741 | 15 566 741 | 0 | 0 |
| Tilknyttet selskap | 0 | 0 | 0 | 2 776 285 |
| Sum | 15 566 741 | 15 566 741 | 0 | 2 776 285 |

Note 4 - Langsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 138 296 054 | 76 753 000 |
| Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant: Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon | 246 256 520 | 162 466 093 |
| Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld: | | |
| Fast eiendom | 0 | 26 887 774 |
| Aksjer i datterselskap | 66 503 649 | 33 223 405 |
| Sum bokført verdi av sikkerhet | 66 503 649 | 60 111 178 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stjørdal Utvikling AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 10 | 101 000,0 | 1 010 000 |
| Sum | 10 | | 1 010 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Dolphin Eiendom AS | 5 | 50,0 | 50,0 |
| Forr-Bo Eiendom AS | 5 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 10 | 100,0 | 100,0 |



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

| | |
|--|-----------------|
| Årets skattekostnad | 2020 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 101 542 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 101 542 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Ordinært resultat før skatt | -788 773 |
| Permanente forskjeller | -329 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 25 919 |
| Skattepliktig inntekt | -763 183 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -150 251 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 150 251 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | |
|---|-------------------|
| | 2020 |
| Fordringer | -25 920 |
| Sum | -25 920 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 118 497 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 144 417 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -471 772 |

Note 7 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital / (Udekket tap) | Sum egenkapital |
|------------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2020 | 15 169 700 | 0 | -3 960 496 | 11 209 204 |
| Nedsettelse av kapital | -14 169 700 | | 14 169 700 | 0 |
| Fisjon | -475 627 | | -2 704 977 | -3 180 604 |
| Tingsinnskudd | 485 627 | 2 724 977 | -43 395 | 3 167 209 |
| Årets resultat | | | -890 315 | -890 315 |
| Pr 31.12.2020 | 1 010 000 | 2 724 977 | 6 570 518 | 10 305 495 |

Note 8 Oversikt over datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap pr 31.12.2020:

| Navn og forretningskontor | Eierandel | Årets resultat | Egenkapital 31.12. |
|---|-----------|----------------|--------------------|
| Stjørdal Utvikling Holding AS, Stjørdal | 100 % | -11 477 | 55 103 891 |
| Tangskogen Eiendom AS, Stjørdal | 100 % | 36 202 508 | 28 510 704 |
| Byporten Stjørdal AS, Stjørdal | 100 % | -4 080 115 | -5 955 760 |