



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 989 368 184 |
| Organisasjonsform: | Eierseksjonssameie |
| Foretaksnavn: | EIERSEKSJONSSAMEIET NØSTETOPPEN TERRASSE |
| Forretningsadresse: | Nedre Torggate 7 3015 DRAMMEN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2025 - 31.12.2025 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Sverre Gabrielsen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 15.04.2026 |

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|---------------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 819 205 | 1 000 009 |
| Lønnskostnad | 2 | 14 996 | 12 734 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7 | 793 578 | 1 070 910 |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 208 | 231 |
| Annen finansinntekt | | 6 849 | 5 703 |
| Netto finans | | 7 057 | 5 934 |
| Årsresultat | | 17 689 | -77 702 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 17 689 | -77 702 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Andre fordringer | | 92 021 | 93 957 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 249 875 | 249 704 |
| Sum omløpsmidler | | 341 896 | 343 660 |
| SUM EIENDELER | | 341 896 | 343 660 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 214 477 | 196 788 |
| Sum egenkapital | 8 | 214 477 | 196 788 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 531 | 120 172 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 45 | 184 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 843 | 26 517 |
| Sum gjeld | | 127 419 | 146 873 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 341 896 | 343 660 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395188

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 368 184
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NØSTETOPPEN
TERRASSE
Forretningsadresse: Nedre Torggate 7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sverre Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Organisasjonsnr: 989 368 184
EIERSEKSJONSSAMEIET NØSTETOPPEN
TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
|---|---------------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 819 205 | 1 000 009 |
| Lønnskostnad | 2 | 14 996 | 12 734 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 793 578 | 1 070 910 |
| Driftsresultat | | | |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 208 | 231 |
| Annen finansinntekt | | 6 849 | 5 703 |
| Netto finans | | 7 057 | 5 934 |
| Årsresultat | | 17 689 | -77 702 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 17 689 | -77 702 |



Organisasjonsnr: 989 368 184
EIERSEKSJONSSAMEIET NØSTETOPPEN
TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

| | | |
|--|---------|---------|
| Andre fordringer | 92 021 | 93 957 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 249 875 | 249 704 |
| Sum omløpsmidler | 341 896 | 343 660 |

SUM EIENDELER **341 896** **343 660**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

| | | |
|-------------------|---------|---------|
| Annen egenkapital | 214 477 | 196 788 |
| Sum egenkapital | 214 477 | 196 788 |

| | | |
|---------------------------------|---------|---------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 103 531 | 120 172 |
| Skyldige offentlige avgifter | 45 | 184 |
| Annen kortsiktig gjeld | 23 843 | 26 517 |

Sum gjeld 127 419 146 873

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **341 896** **343 660**



Organisasjonsnr: 989 368 184
EIERSEKSJONSSAMEIET NØSTETOPPEN
TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse - 2025-12

| | Note | Regnskap År 2025 | Regnskap År 2024 | Budsjett År 2025 | Budsjett År 2026 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader - drift | 1 | 797 990 | 983 322 | 827 740 | 859 172 |
| Andre inntekter | 1 | 21 215 | 16 687 | 40 000 | 230 000 |
| Sum inntekter | | 819 205 | 1 000 009 | 867 740 | 1 089 172 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 14 996 | 12 734 | 12 551 | 14 953 |
| Kommunale avgifter | | 107 650 | 110 771 | 116 200 | 125 000 |
| Strøm og annen energi | 3 | 255 113 | 315 324 | 220 000 | 230 000 |
| Reparasjon og vedlikeholdskostnader | 4 | 138 732 | 344 892 | 115 000 | 329 000 |
| Løpende driftskostnader | 5 | 87 303 | 101 698 | 101 300 | 110 000 |
| Administrativ konsulentbistand | 6 | 56 403 | 57 858 | 59 839 | 60 283 |
| Digitale tjenester | | 77 583 | 71 595 | 94 000 | 80 000 |
| Forsikringer | | 66 636 | 61 648 | 78 900 | 72 800 |
| Andre driftskostnader | 7 | 4 158 | 7 124 | 7 000 | 6 680 |
| Sum driftskostnader | | 808 573 | 1 083 645 | 804 790 | 1 028 716 |
| Driftsresultat | | 10 632 | -83 636 | 62 950 | 60 456 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 208 | 231 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 6 849 | 5 703 | 0 | 0 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | 7 057 | 5 934 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 17 689 | -77 702 | 62 950 | 60 456 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 17 689 | -77 702 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | 17 689 | -77 702 | 0 | 0 |

klientnr. 633 Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse org.nr. 989368184



Balanse - Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse - 2025-12

| | Note | År 2025 | År 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 92 021 | 93 957 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 249 870 | 249 701 |
| Innestående på særvilkår - skattetrekk | | 5 | 3 |
| Sum omløpsmidler | | 341 896 | 343 660 |
| SUM EIENDELER | | 341 896 | 343 660 |

klientnr. 633 Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse org.nr. 989368184



Balanse - Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse - 2025-12

| | Note | År 2025 | År 2024 |
|---------------------------------------|----------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 214 477 | 196 788 |
| Sum egenkapital | 8 | 214 477 | 196 788 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 531 | 120 172 |
| Skyldig off. myndigheter | | 45 | 184 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 143 | 143 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 23 700 | 26 374 |
| Sum gjeld | | 127 419 | 146 873 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 341 896 | 343 660 |

Sted: _____, dato: _____

Sverre Gabrielsen
Styreleder

Geir Runar Korvald
Styremedlem

Monika Skar Andersen
Styremedlem

klientnr. 633 Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse org.nr. 989368184



Noter Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter eiendeler og forpliktelser som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler avskrives ikke når styret vurderer at bokført verdi ikke overstiger virkelig verdi, hensyntatt utført vedlikehold.

Vedlikehold kostnadsføres løpende.

Vårige driftsmidler aktiveres dersom forventet økonomisk levetid overstiger tre år og anskaffelseskost overstiger kr 50 000. Slike driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Note 1 - Inntekter

| | Ar 2025 | Ar 2024 |
|--|----------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 787 740 | 741 540 |
| 3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert | 10 250 | 241 782 |
| 3622 Strømforbruk elbil | 21 215 | 16 687 |
| Sum | 819 205 | 1 000 009 |

Note 2 - Personalkostnader

| | Ar 2025 | Ar 2024 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| 5100 Lønn til ansatte | 1 000 | 1 000 |
| 5150 Opptjente feriepenger | 143 | 143 |
| 5330 Styrehonorar | 12 000 | 10 000 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 1 833 | 1 551 |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 20 | 40 |
| Sum | 14 996 | 12 734 |

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2025.

Note 3 - Strøm og annen energi

| | Ar 2025 | Ar 2024 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| 6200 Energi, fjernvarme, gass | 23 750 | 159 973 |
| 6340 Lys, varme | 231 363 | 155 351 |
| Sum | 255 113 | 315 324 |



Noter Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

| | År 2025 | År 2024 |
|--|----------------|----------------|
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 98 722 | 74 136 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer/ P-plasser | 11 226 | 2 475 |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 28 783 | 1 781 |
| 6640 Periodisk vedlikehold | 0 | 266 500 |
| Sum | 138 732 | 344 892 |

Note 5 - Løpende driftskostnader

| | År 2025 | År 2024 |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| 6360 Renhold | 29 982 | 28 601 |
| 6395 Sommer og vintervedlikehold | 57 321 | 73 098 |
| Sum | 87 303 | 101 698 |

Note 6 - Administrative honorarer

| | År 2025 | År 2024 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| 6710 Forretningsførerhonorar | 56 100 | 53 328 |
| 6711 Honorar administrative tjenester | 303 | 4 530 |
| Sum | 56 403 | 57 858 |

Note 7 - Andre driftskostnader

| | År 2025 | År 2024 |
|---|--------------|--------------|
| 6500 Verktøy, redskaper og driftsmidler | 0 | 733 |
| 6540 Inventar | 0 | 119 |
| 6550 Driftsmateriale | 0 | 777 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 120 | 160 |
| 7400 Kontingent, fradragsberettiget | 2 200 | 2 130 |
| 7420 Gave og tilskudd | 400 | 870 |
| 7720 Generalforsamling / Årsmøte | 1 118 | 1 136 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 320 | 1 200 |
| Sum | 4 158 | 7 124 |



Noter Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse

Note 8 - Egenkapital

| | År 2025 | År 2024 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | 214 477 | 196 788 |
| SUM EGENKAPITAL | 214 477 | 196 788 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse

| | | |
|-------------|------------------------------|------------|
| Styreleder | Sverre Gabrielsen (sign.) | 06.03.2026 |
| Styremedlem | Monika Skar Andersen (sign.) | 06.03.2026 |
| Styremedlem | Geir Runar Korvald (sign.) | 06.03.2026 |