



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 375 850
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JANKA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Løkkedalsveien 5B 1444 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	08.06.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erik Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 980	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 980</b>	
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-4 980</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		96 929	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 929</b>	
		<b>-96 929</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 908</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 645	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 263</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-78 263</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 263</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 263</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 263	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 263</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	23 645	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 645</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	8 400 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	50 901	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 450 901</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 474 546</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 969	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 969</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 969</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 554 514</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 200 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 194 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		78 263	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 263</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	2 116 167	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		138 348	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 348</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 438 348</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 554 514</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 825406

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 375 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JANKA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Løkkedalsveien 5B  
1444 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.06.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 927 375 850  
JANKA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 980	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 980</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 980</b>	
Annen rentekostnad		96 929	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>96 929</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-96 929</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-101 908</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 645	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-78 263</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-78 263</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-78 263</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 263</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-78 263	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 263</b>	



Organisasjonsnr: 927 375 850  
JANKA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	23 645	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 645</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	8 400 000	
Lån til foretak i samme konsern	5	50 901	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 450 901</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 474 546</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		79 969	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 969</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 969</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 554 514</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	2 200 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 194 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		78 263	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 263</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 116 167</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 300 000	



Sum annen langsiktig gjeld	6 300 000	
Sum langsiktig gjeld	6 300 000	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	138 348	
Sum kortsiktig gjeld	138 348	
Sum gjeld	6 438 348	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 554 514	0



Organisasjonsnr: 927 375 850  
JANKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021**

## **Janka Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 927 375 850**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Janka Eiendom AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		4 980
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 980</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		96 929
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-96 929</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-101 908
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-23 645
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-78 263</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-78 263</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		78 263
<b>Sum overføringer</b>		<b>-78 263</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Janka Eiendom AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	23 645
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>23 645</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	6	8 400 000
Lån til foretak i samme konsern	5	50 901
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 450 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 474 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 969
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 969</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 554 514</b>
<b>Janka Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Janka Eiendom AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	2 200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-78 263
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 263</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 116 167</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 300 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		138 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>138 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 438 348</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 554 514</b>
28.06.2022 Styret i Janka Eiendom AS		
<hr/> Jan Erik Johannessen styreleder		
<b>Janka Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>



---

## Janka Eiendom AS - Noter 2021

---

Selskapet ble stiftet 08.06.21.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Aksjer

Markedsbaserte aksjer (andre aksjer) klassifiseres som omløpsmidler vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Investeringer i aksjer klassifiseres som anleggsmiddel balanseført til anskaffelseskost, men nedskrives virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Pensjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 1 Årsverk, ytelser etc

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og har således ikke hatt lønnskostnader. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 645
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-23 645</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-101 908
Permanente forskjeller	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-107 478</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 478
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-107 478</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-23 645</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse	2 200 000		-5 570		2 194 430
Årets resultat				-78 263	-78 263
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>2 200 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-78 263</b>	<b>2 116 167</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Janka Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 200	1 000,0	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>2 200</b>		<b>2 200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Erik Johannessen	2 200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Erik Johannessen	styreleder	2 200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2 200</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021
<b>Fordringer</b>	
Lån til foretak i samme konsern, Kadal Invest AS	50 901
<b>Sum</b>	<b>50 901</b>

## Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Forretningssted	Eierandel	Selskapets egenkapital pr 31.12.21	Selskapets resultat for 2021
Kadal Invest AS	Frogn	100 %	268 631	3 881 669

## Note 7 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 300 000
<b>Sum</b>	<b>6 300 000</b>

Som sikkerhet for lånet er aksjene selskapet eier i Kadal Invest AS og Kadal Invest AS sin eiendom pansatt til fordel for Dnb Bank AS.