



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 265 461
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MASKINPARKEN TRE
Forretningsadresse: Ladeveien 17
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 922265461

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 201 440	1 181 820
Sum inntekter		1 201 440	1 181 820
Kostnader			
Lønnskostnad		63 782	61 956
Annen driftskostnad		1 163 309	1 150 812
Sum kostnader		1 227 091	1 212 768
Driftsresultat		-25 651	-30 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 800	26 344
Sum finansinntekter		35 800	26 344
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		35 800	26 344
Resultat før skattekostnad		10 149	-4 604
Årsresultat		10 149	-4 604
Totalresultat		10 149	-4 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 149	-4 604
Sum overføringer og disponeringer		10 149	-4 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 284	127
Andre fordringer		30 601	29 733
Sum fordringer		33 885	29 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 265	1 301 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 265	1 301 601
Sum omløpsmidler		1 295 150	1 331 461
SUM EIENDELER		1 295 150	1 331 461

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 175 064	1 164 915
Sum opptjent egenkapital		1 175 064	1 164 915
Sum egenkapital		1 175 064	1 164 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 507	132 567
Annen kortsiktig gjeld		40 578	33 979
Sum kortsiktig gjeld		120 085	166 546
Sum gjeld		120 085	166 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 150	1 331 461



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 346674

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 265 461
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MASKINPARKEN TRE
Forretningsadresse: Ladeveien 17
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 922 265 461
SAMEIET MASKINPARKEN TRE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 201 440	1 181 820
Sum inntekter		1 201 440	1 181 820
Kostnader			
Lønnskostnad		63 782	61 956
Annen driftskostnad		1 163 309	1 150 812
Sum kostnader		1 227 091	1 212 768
Driftsresultat		-25 651	-30 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35 800	26 344
Sum finansinntekter		35 800	26 344
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		35 800	26 344
Resultat før skattekostnad		10 149	-4 604
Årsresultat		10 149	-4 604
Totalresultat		10 149	-4 604
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 149	-4 604
Sum overføringer og disponeringer		10 149	-4 604



Organisasjonsnr: 922 265 461
SAMEIET MASKINPARKEN TRE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 284	127
Andre fordringer		30 601	29 733
Sum fordringer		33 885	29 860
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 265	1 301 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 261 265	1 301 601
Sum omløpsmidler		1 295 150	1 331 461
SUM EIENDELER		1 295 150	1 331 461
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 175 064	1 164 915
Sum opptjent egenkapital		1 175 064	1 164 915



Sum egenkapital	1 175 064	1 164 915
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	79 507	132 567
Annen kortsiktig gjeld	40 578	33 979
Sum kortsiktig gjeld	120 085	166 546
Sum gjeld	120 085	166 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 295 150	1 331 461



Organisasjonsnr: 922 265 461
SAMEIET MASKINPARKEN TRE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

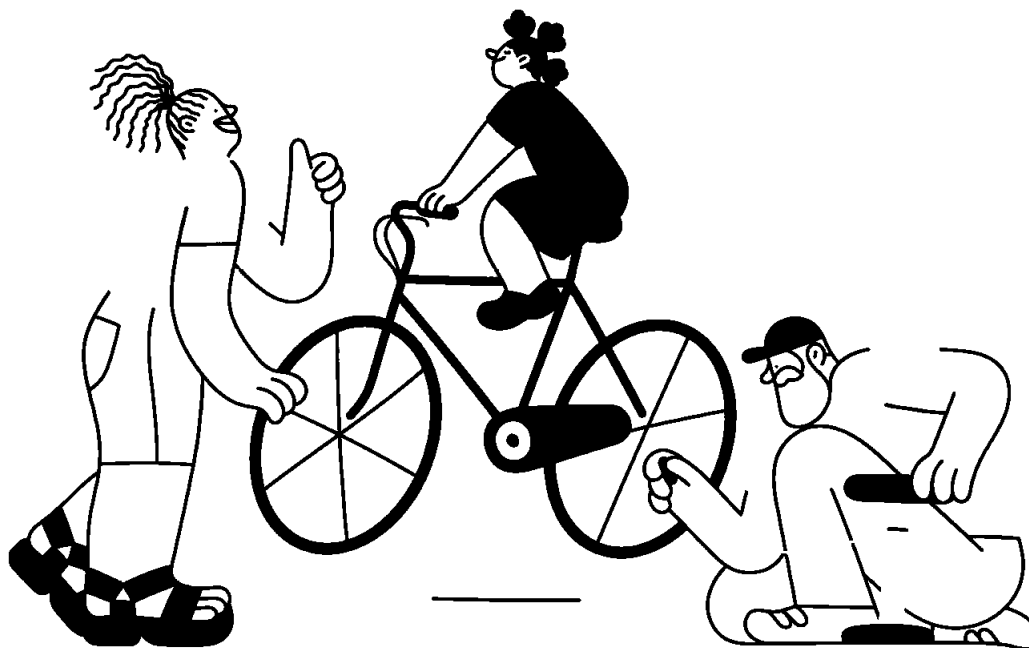
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 7777

SAMEIET MASKINPARKEN TRE



Velkommen til årsmøte i SAMEIET MASKINPARKEN TRE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 17. mars kl. 09:00 og lukker 20. mars kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/7777>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Ny avtale TV / Bredbånd
7. Vond lukt fra badromssluk
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET MASKINPARKEN TRE



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Karoline Drangsholt fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Styrets innstilling

Trygve Leiksett og Harald Bjørlykke signerer protokollen

Forslag til vedtak

Trygve Leikset og Harald Bjørlykke] er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024 og revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 56 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 56 000.

Sak 6

Ny avtale TV / Bredbånd

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Gjeldende avtale med Telia utløper i juli og styret vil inngå ny avtale. Styret ønsker innspill fra beboerne på hva som er viktigst i ny avtale. Foreløpig ser styret på to hovedløsninger:

1. Sameiet inngår kollektiv avtale kun på høyhastighets bredbånd (1000 Mbps) til en kostnad på ca 260 kr/mnd per husstand (kreves inn som del av felleskostnadene). TV-tjenester bestilles og betales av hver enkelt beboer, se <https://www.obos.no/boligselskap/nett/beboer/tv/rikstv>
2. Dagens løsning med en begrenset TV-pakke og en begrenset (100 Mbps) bredbåndshastighet fra Telia videreføres. Sum på ca 430 kr/mnd kreves inn som del av felleskostnadene. TV-tjenester og hastighet ut over dette bestilles og betales av hver enkelt beboer.



Forslag til vedtak 1

Det er ønskelig med en kollektiv avtale som gir god bredbåndshastighet, obligatorisk TV-pakke bør unngås og må tilleggsbestilles av hver enkelt beboer

Forslag til vedtak 2

Det er ønskelig at en begrenset TV-pakke inngår i den kollektive avtalen, dette gir en lavere bredbåndshastighet enn alternativ 1. Økt bredbåndshastighet må tilleggsbestilles av hver enkelt.

Sak 7

Vond lukt fra badromssluk

Forslag fremmet av:

Kjetil Nesgård

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det oppstår vond lukt fra sluken på badet. Mine leietagere vasker og skyller sluken jevnlig, men problemet forsvinner ikke. Er det flere boliger som sliter med det samme? Er det en konstruksjonsmessig årsak?

Styrets innstilling

Styret kartlegger om dette er problem som omfatter flere

Forslag til vedtak

Styret bør undersøke om flere som sliter med dette

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Stina Marie Vinne Finnseth

Som lønn- og personalkonsulent i TOBB Boligbyggelag har jeg verdifull innsikt i forvaltning, økonomistyring og drift av boligselskaper. Denne kunnskapen vil jeg bruke for å sikre en ansvarlig økonomi, gode avtaler og et trygt bomiljø for alle beboere.

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ida Drage



Villig til å bidra i styret

- **Ole Bendik Kvisberg**

Villig til å bidra i styret

- **Stina Marie Vinne Finnseth**

Som lønn- og personalkonsulent i TOBB Boligbyggelag har jeg verdifull innsikt i forvaltning, økonomistyring og drift av boligselskaper. Denne kunnskapen vil jeg bruke for å sikre en ansvarlig økonomi, gode avtaler og et trygt bomiljø for alle beboere.

- **Trygve Leikseth**

Stiller til gjenvalg

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- **Harald Bjørlykke**

Stiller til gjenvalg, men åpen for andre roller i styret

- **Stina Marie Vinne Finnseth**

Som lønn- og personalkonsulent i TOBB Boligbyggelag har jeg verdifull innsikt i forvaltning, økonomistyring og drift av boligselskaper. Denne kunnskapen vil jeg bruke for å sikre en ansvarlig økonomi, gode avtaler og et trygt bomiljø for alle beboere.



Styrets årsrapport

Styret har i 2024 fulgt opp resterende reklamasjoner på fellesareal mot utbygger Nordr, disse anses nå som avsluttet. Videre har styret fulgt opp service og årskontroller av felles tekniske anlegg, jobbet for å få til bedre tømmerutiner for pappkontainer og inført ny rutine for avregning av termisk energi. Etter to år hvor årsresultatet har gått i null er felleskostnadene for 2025 besluttet økt for å ha en buffer for fremtidig vedlikehold.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Maskinparken Tre

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Maskinparken Tre.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

Perneo Dokumentnøkkel: YLNFJ-UZYVZ-DY6G4-ZZE37-47ZEY-LJIC2



også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: YLNFJ-UZYVZ-DY6G4-ZZE37-47ZEY-LJIC2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-04 13:13:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YLNF-UZYUZ-DY6G4-ZZE37-4TZEY-LJIC2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

10 av 19



**SAMEIET MASKINPARKEN TRE
ORG.NR. 922 265 461, KUNDENR. 7777**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 201 440	1 181 820	1 395 000	1 534 000
Andre inntekter	3	0	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 201 440	1 181 820	1 395 000	1 534 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-7 882	-7 656	-7 882	-7 896
Styrehonorar	5	-55 900	-54 300	-55 900	-56 000
Revisjonshonorar	6	-7 046	-8 387	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-79 855	-75 943	-78 300	-82 000
Konsulenthonorar	7	-6 520	-8 386	-15 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-179 792	-140 029	-235 000	-240 000
Forsikringer		-112 110	-97 443	-107 200	-129 000
Kommunale avgifter	9	-1 211	-1 215	-2 000	-2 000
Energi/fyring	10	-327 043	-383 085	-345 000	-351 000
TV-anlegg/bredbånd		-303 697	-289 960	-306 095	-318 000
Andre driftskostnader	11	-146 036	-146 364	-157 100	-153 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 227 091	-1 212 768	-1 319 477	-1 358 896
DRIFTSRESULTAT		-25 651	-30 948	75 523	175 104
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	35 800	26 344	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		35 800	26 344	0	0
ÅRSRESULTAT		10 149	-4 604	75 523	175 104
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		10 149	0		
Fra opptjent egenkapital		0	-4 604		



SAMEIET MASKINPARKEN TRE
ORG.NR. 922 265 461, KUNDENR. 7777

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader		0	33 979
Restanser felleskostnader/kundefordringer		3 284	-33 852
Forskuddsbetalte kostnader		30 601	29 733
Driftskonto OBOS-banken		276 475	359 393
Sparekonto OBOS-banken		984 790	942 208
SUM OMLØPSMIDLER		1 295 150	1 331 461
SUM EIENDELER		1 295 150	1 331 461
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	13	1 175 064	1 164 915
SUM EGENKAPITAL		1 175 064	1 164 915
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		40 578	33 979
Leverandørgjeld		79 507	132 567
SUM KORTSIKTIG GJELD		120 085	166 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 295 150	1 331 461
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 30.01.2025
Styret i Sameiet Maskinparken Tre

Harald Bjørlykke /s/

Hanne Kristoffersen /s/

David Vo /s/

Trygve Gunvall Leiksett /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	636 912
TV/bredbånd	305 688
Fjernvarme	302 880
Kontigent utomhus	169 200
Parkering	4 224
Bodleie	1 200
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 420 104

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Avsetning indre vedlikehold - kontigenter	-216 200
Andre overfør./anvendelser - garasje- og bodleie	-2 464
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 201 440

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Opprydding kundereskontro	0
SUM ANDRE INNETEKTER	0

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-7 882
SUM PERSONALKOSTNADER	-7 882

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 55 900.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 046.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 520
SUM KONSULENTHONORAR	-6 520

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-38 946
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-38 813
Drift/vedlikehold heisanlegg	-40 845
Drift/vedlikehold brannsikring	-13 379
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-37 809
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-179 792

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-1 211
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 211

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-80 933
Fjernvarme	-246 110
SUM ENERGI / FYRING	-327 043

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Vaktmestertjenester	-51 831
Renhold ved firmaer	-68 118
Andre fremmede tjenester	-23 064
Bank- og kortgebyr	-3 023
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-146 036

**NOTE: 12****FINANSINNTEKTER**

Renter bank	35 809
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-9
SUM FINANSINNTEKTER	35 800

NOTE: 13**OPPTJENT EGENKAPITAL**

Egenkapital 01.01	1 200 602
Årets resultat	10 149
Andel egenkapital fellesanlegg tidligere, korreksjon 2020	-35 687
Egenkapital 31.12	1 175 064

Tidligere år har sameiet bokført sin eierandel i SE Nye Lilleby Fellesareal. Fra og med regnskapsåret 2020 tas dette ikke lenger inn i sameiet.

Begrunnelsen er at sameiet ikke er andelseier i SE Nye Lilleby Fellesareal, det er den enkelte sameier som eier en ideell andel hver.

Sameiet krever inn felleskostnadene på vegne av SE nye Lilleby Fellesareal og Sameie Nye Lilleby Parkeringskjeller 2, se note 2.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 17.03.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 20.03.25

Selskapsnummer: 7777 Selskapsnavn: SAMEIET MASKINPARKEN TRE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Karoline Drangsholt fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Trygve Leikset og Harald Bjørlykke] er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 56 000.

- For
 Mot

Sak 6 Ny avtale TV / Bredbånd

Hvilket forslag stemmer du for?

- Det er ønskelig med en kollektiv avtale som gir god bredbåndshastighet, obligatorisk TV-pakke bør unngås og må tilleggsbestilles av hver enkelt beboer
- Det er ønskelig at en begrenset TV-pakke inngår i den kollektive avtalen, dette gir en lavere bredbåndshastighet enn alternativ 1. Økt bredbåndshastighet må tilleggsbestilles av hver enkelt.

Sak 7 Vond lukt fra badromssluk

Styret bør undersøke om flere som sliter med dette

- For
 Mot



Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Stina Marie Vinne Finnseth

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Ida Drage

Ole Bendik Kvisberg

Stina Marie Vinne Finnseth

Trygve Leikseth

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Harald Bjørlykke

Stina Marie Vinne Finnseth



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.