



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 546 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVEIEN 303 AS  
Forretningsadresse: Grimestadstranda 14  
3145 TJØME

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Einang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	16 660	30 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 660</b>	<b>30 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 660</b>	<b>-30 864</b>
Annen rentekostnad		279 528	255 250
Annen finanskostnad		3 752	2 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 280</b>	<b>257 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 280</b>	<b>-257 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-299 940</b>	<b>-288 614</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-299 940</b>	<b>-288 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-299 940</b>	<b>-288 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-299 940	-288 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-299 940</b>	<b>-288 614</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 436 045	5 248 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 436 045</b>	<b>5 248 725</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 436 045</b>	<b>5 248 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		4 191	2 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 191</b>	<b>2 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	28 316	11 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 316</b>	<b>11 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 507</b>	<b>14 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 468 552</b>	<b>5 263 208</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 600,00)	6, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 570	9 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>609 570</b>	<b>609 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	943 486	643 546



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-943 486</b>	<b>-643 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-333 916</b>	<b>-33 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 700 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 489 378	3 372 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 189 378</b>	<b>5 072 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 189 378</b>	<b>5 072 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 654	116 450
Kortsiktig konserngjeld		25 000	
Annen kortsiktig gjeld		567 436	108 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>613 090</b>	<b>225 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 802 468</b>	<b>5 297 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 468 552</b>	<b>5 263 208</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 596752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 546 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTVEIEN 303 AS  
Forretningsadresse: Grimstadstranda 14  
3145 TJØME

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Einang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 546 872  
VESTVEIEN 303 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	16 660	30 864
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 660</b>	<b>30 864</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 660</b>	<b>-30 864</b>
Annen rentekostnad		279 528	255 250
Annen finanskostnad		3 752	2 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 280</b>	<b>257 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 280</b>	<b>-257 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-299 940</b>	<b>-288 614</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-299 940</b>	<b>-288 614</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-299 940</b>	<b>-288 614</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-299 940	-288 614
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-299 940</b>	<b>-288 614</b>



Organisasjonsnr: 896 546 872  
VESTVEIEN 303 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

5 436 045

5 248 725

Sum varige driftsmidler

5 436 045

5 248 725

Sum anleggsmidler

5 436 045

5 248 725

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

4 191

2 500

Sum fordringer

4 191

2 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

4

28 316

11 983

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

28 316

11 983

Sum omløpsmidler

32 507

14 483

SUM EIENDELER

5 468 552

5 263 208

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 600,00)

6, 7

600 000

600 000

Annen innskutt egenkapital

6

9 570

9 570

Sum innskutt egenkapital

609 570

609 570

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

943 486

643 546

Sum opptjent egenkapital

-943 486

-643 546

Sum egenkapital

6

-333 916

-33 976

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 700 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld		3 489 378	3 372 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 189 378</b>	<b>5 072 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 189 378</b>	<b>5 072 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 654	116 450
Kortsiktig konserngjeld		25 000	
Annen kortsiktig gjeld		567 436	108 615
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>613 090</b>	<b>225 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 802 468</b>	<b>5 297 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 468 552</b>	<b>5 263 208</b>



Organisasjonsnr: 896 546 872  
VESTVEIEN 303 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	600.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAAVARD HØIE HOLDING AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Kystutvikling AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
3

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

10

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 VESTVEIEN 303 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	5 248 725
Tilgang i året	326 390
Avgang i året	139 070
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>5 436 045</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>5 436 045</b>

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	600 000	9 570	(643 546)	(33 976)
Årets resultat			(299 940)	(299 940)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>600 000</b>	<b>9 570</b>	<b>(943 486)</b>	<b>(333 916)</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	600,00	600 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>600 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HAAVARD HØIE HOLDING AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
Kystutvikling AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(299 940)	(288 614)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(299 940)</b>	<b>(288 614)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(643 545)	(943 485)	299 940
Netto forskjeller	(643 545)	(943 485)	299 940
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	643 545	943 485	(299 940)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 207 567



**Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

**Note 11 - Pantstillelser og garantier**

<b>Spesifikasjon</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 700 000	1 700 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	3 742 119	3 372 119
<b>Sum</b>	<b>5 442 119</b>	<b>5 072 119</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 571 632	4 571 632
<b>Sum</b>	<b>4 571 632</b>	<b>4 571 632</b>

Av langsiktig gjeld på kr 5 442 119 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.