



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 011 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BREISTEINGÅRDEN
Forretningsadresse: Christies gate 9
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tønder Breistein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		892 294	730 002
Sum inntekter		892 294	730 002
Kostnader			
Lønnskostnad		1 825	
Annen driftskostnad		507 157	756 672
Sum kostnader		508 982	756 672
Driftsresultat		383 312	-26 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 065	2 088
Sum finansinntekter		4 065	2 088
Annen rentekostnad		429 012	282 493
Sum finanskostnader		429 012	282 493
Netto finans		-424 947	-280 405
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 635	-307 075
Skattekostnad		-34	1 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 601	-308 123
Årsresultat		-41 601	-308 123
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-41 601	-308 123
Sum overføringer og disponeringer		-41 601	-308 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	95 870	95 870
Sum varige driftsmidler		95 870	95 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3, 4	11 464 632	11 464 632
Sum finansielle anleggsmidler		11 464 632	11 464 632
Sum anleggsmidler		11 560 502	11 560 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	16 993	46 161
Sum fordringer		16 993	46 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 037	160 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 037	160 919
Sum omløpsmidler		362 030	207 079
SUM EIENDELER		11 922 532	11 767 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 952	520 552
Sum opptjent egenkapital		478 952	520 552
Sum egenkapital		578 952	620 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 984	17 984
Sum avsetninger for forpliktelser		17 984	17 984
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 829 247	10 829 486
Sum annen langsiktig gjeld		10 829 247	10 829 486
Sum langsiktig gjeld		10 847 231	10 847 470
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 000	3 000
Skyldige offentlige avgifter		44 293	
Annen kortsiktig gjeld		449 056	296 559
Sum kortsiktig gjeld		496 349	299 559
Sum gjeld		11 343 580	11 147 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 922 532	11 767 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444943

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 011 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BREISTEINGÅRDEN
Forretningsadresse: Christies gate 9
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Tønder Breistein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 933 011 607
AS BREISTEINGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		892 294	730 002
Sum inntekter		892 294	730 002
Kostnader			
Lønnskostnad		1 825	
Annen driftskostnad		507 157	756 672
Sum kostnader		508 982	756 672
Driftsresultat		383 312	-26 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 065	2 088
Sum finansinntekter		4 065	2 088
Annen rentekostnad		429 012	282 493
Sum finanskostnader		429 012	282 493
Netto finans		-424 947	-280 405
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		-41 635	-307 075
Skattekostnad		-34	1 048
Ordinært resultat etter skattekostnad		-41 601	-308 123
Årsresultat		-41 601	-308 123
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-41 601	-308 123
Sum overføringer og disponeringer		-41 601	-308 123



Organisasjonsnr: 933 011 607
AS BREISTEINGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	95 870	95 870
Sum varige driftsmidler		95 870	95 870
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3, 4	11 464 632	11 464 632
Sum finansielle anleggsmidler		11 464 632	11 464 632
Sum anleggsmidler		11 560 502	11 560 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	16 993	46 161
Sum fordringer		16 993	46 161
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		345 037	160 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		345 037	160 919
Sum omløpsmidler		362 030	207 079
SUM EIENDELER		11 922 532	11 767 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 952	520 552
Sum opptjent egenkapital		478 952	520 552



Sum egenkapital	578 952	620 552
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	17 984	17 984
Sum avsetninger for forpliktelses	17 984	17 984
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 829 247	10 829 486
Sum annen langsiktig gjeld	10 829 247	10 829 486
Sum langsiktig gjeld	10 847 231	10 847 470
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 000	3 000
Skyldige offentlige avgifter	44 293	
Annen kortsiktig gjeld	449 056	296 559
Sum kortsiktig gjeld	496 349	299 559
Sum gjeld	11 343 580	11 147 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 922 532	11 767 582



Organisasjonsnr: 933 011 607
AS BREISTEINGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Breistein Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke utarbeidet da det ikke er krav om det.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11464632.00	11464632.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp



Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
11464632.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9681000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10912526.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
95870.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022 AS BREISTEINGÅRDEN

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygninger og
annen



	fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	122 970
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	122 970
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(27 100)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(27 100)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	95 870
Økonomisk levetid	100 år
Avskrivningsplan: Lineær	1 %

Note 2 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	11 464 632	11 464 632
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 11 464 632

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Breistein Holding AS

Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

Ikke utarbeidet da det ikke er krav om det.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 464 632	11 464 632

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 681 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 912 526
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	95 870

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.