



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 871 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 8 OSLO AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 108 520	6 922 463
Sum inntekter		7 108 520	6 922 463
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	245 929	245 929
Annen driftskostnad	2	348 491	1 474 384
Sum kostnader		594 420	1 720 313
Driftsresultat		6 514 100	5 202 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 107	26 379
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 198	307 163
Annen rentekostnad		702	3 596
Annen finanskostnad		1 280	1 293
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-239 073	-285 673
Ordinært resultat før skattekostnad		6 275 027	4 916 476
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 380 660	1 081 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 894 367	3 834 852
Årsresultat		4 894 367	3 834 852
Totalresultat		4 894 367	3 834 852
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	4 708 071	3 276 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	186 296	558 852
Sum overføringer og disponeringer	4	4 894 367	3 834 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 881 338	15 117 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		62 701	72 347
Sum varige driftsmidler	1	14 944 039	15 189 968
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 944 039	15 189 968
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 366	31 662
Sum fordringer		34 367	31 662
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 180	165 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 180	165 473
Sum omløpsmidler		131 547	197 136
SUM EIENDELER		15 075 586	15 387 104

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	833 454	833 454
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		933 454	933 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 617 178	2 430 882
Sum opptjent egenkapital		2 617 178	2 430 882
Sum egenkapital		3 550 632	3 364 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	425 353	372 611
Sum avsetninger for forpliktelser		425 353	372 611
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		4 426 475	7 047 094
Sum annen langsiktig gjeld		4 426 475	7 047 094
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 339	50 493
Betalbar skatt	3		96 065
Kortsiktig konserngjeld		6 035 989	4 200 000
Annen kortsiktig gjeld		500 797	256 505
Sum kortsiktig gjeld		6 673 126	4 603 063
Sum gjeld		11 524 954	12 022 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 075 586	15 387 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468629

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 871 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATEN 8 OSLO AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BØRRE V. SKJOLDEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 913 871 146
STORGATEN 8 OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 108 520	6 922 463
Sum inntekter		7 108 520	6 922 463
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	245 929	245 929
Annen driftskostnad	2	348 491	1 474 384
Sum kostnader		594 420	1 720 313
Driftsresultat		6 514 100	5 202 150
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 107	26 379
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		253 198	307 163
Annen rentekostnad		702	3 596
Annen finanskostnad		1 280	1 293
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-239 073	-285 673
Ordinært resultat før skattekostnad		6 275 027	4 916 476
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 380 660	1 081 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 894 367	3 834 852
Årsresultat		4 894 367	3 834 852
Totalresultat		4 894 367	3 834 852
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	4 708 071	3 276 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	186 296	558 852
Sum overføringer og disponeringer	4	4 894 367	3 834 852



Organisasjonsnr: 913 871 146
STORGATEN 8 OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 881 338	15 117 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		62 701	72 347
Sum varige driftsmidler	1	14 944 039	15 189 968
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 944 039	15 189 968
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 366	31 662
Sum fordringer		34 367	31 662
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 180	165 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 180	165 473
Sum omløpsmidler		131 547	197 136
SUM EIENDELER		15 075 586	15 387 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	833 454	833 454



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		933 454	933 454
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 617 178	2 430 882
Sum opptjent egenkapital		2 617 178	2 430 882
Sum egenkapital		3 550 632	3 364 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	425 353	372 611
Sum avsetninger for forpliktelseser		425 353	372 611
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	426 475	7 047 094
Sum annen langsiktig gjeld		4 426 475	7 047 094
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 339	50 493
Betalbar skatt	3		96 065
Kortsiktig konserngjeld		6 035 989	4 200 000
Annen kortsiktig gjeld		500 797	256 505
Sum kortsiktig gjeld		6 673 126	4 603 063
Sum gjeld		11 524 954	12 022 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 075 586	15 387 104



Organisasjonsnr: 913 871 146
STORGATEN 8 OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere



<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendomsspar AS	100.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	1800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11800.00	11800.00

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ÅRSREGNSKAP

2020

STORGATEN 8 OSLO AS

Organisasjonsnr.: 913 871 146



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 108 520	6 922 463
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-16 808</u>	<u>-61 201</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>7 091 712</u>	<u>6 861 262</u>
Rehabiliteringskostnad		0	-1 089 872
Annen driftskostnad	2	-331 683	-323 311
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-245 929</u>	<u>-245 929</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>6 514 100</u>	<u>5 202 150</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		16 107	26 379
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-253 198	-307 163
Annen rentekostnad		-702	-3 596
Annen finanskostnad		<u>-1 280</u>	<u>-1 293</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-239 073</u>	<u>-285 673</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>6 275 027</u>	<u>4 916 476</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-1 380 660</u>	<u>-1 081 624</u>
ÅRSRESULTAT		<u>4 894 367</u>	<u>3 834 852</u>
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital	4	186 296	558 852
Avgitt konsernbidrag	4	<u>4 708 071</u>	<u>3 276 000</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>4 894 367</u>	<u>3 834 852</u>

STORGATEN 8 OSLO AS

side 1



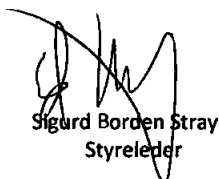
Balance pr. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	536 800	536 800
Bygninger	1,6	14 344 538	14 580 821
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	62 701	72 347
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		14 944 039	15 189 968
SUM ANLEGGSMIDLER		14 944 039	15 189 968
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	0
Andre fordringer		34 367	31 663
SUM FORDRINGER		34 367	31 663
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 180	165 473
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		97 180	165 473
SUM OMLØPSMIDLER		131 547	197 136
SUM EIENDELER		15 075 586	15 387 104

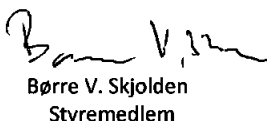
**Balanse pr. 31.12.**

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
Overkurs	4	833 454	833 454
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		933 454	933 454
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 617 178	2 430 882
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 617 178	2 430 882
SUM EGENKAPITAL		3 550 632	3 364 336
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	425 353	372 611
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		425 353	372 611
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		4 426 475	7 047 094
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		4 426 475	7 047 094
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		136 339	50 493
Betalbar skatt	3	0	96 065
Gjeld til foretak i samme konsern		6 035 989	4 200 000
Annen kortsiktig gjeld		500 797	256 505
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 673 126	4 603 063
SUM GJELD		11 524 954	12 022 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 075 586	15 387 104


Oslo 31.12.2020 / 12.05.2021



Sigurd Borden Stray
Styreleder



Børre V. Skjolden
Styremedlem



Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

STORGATEN 8 OSLO AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktive ringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



STORGATEN 8 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygg	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Kostpris 1.1	23 628 270	536 800	1 754 068	25 919 138
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>23 628 270</u>	<u>536 800</u>	<u>1 754 068</u>	<u>25 919 138</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	-9 047 449	0	-1 681 721	-10 729 170
+ årets ordinære avskrivninger	-236 283	0	-9 646	-245 929
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>-9 283 732</u>	<u>0</u>	<u>-1 691 367</u>	<u>-10 975 099</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>14 344 538</u>	<u>536 800</u>	<u>62 701</u>	<u>14 944 039</u>
% ordinære avskrivninger	1 %	0 %	10 %	

Note 2 - Honorarer

Lovpålagt revisjon eksl. mva	10 000
Annen bistand	1 800
Sum honorar til revisor	<u>11 800</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



STORGATEN 8 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2020	2019	Endring
Anleggsreserver	1 933 429	1 693 689	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	1 933 429	1 693 689	-239 740
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	425 353	372 611	-52 743
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	425 353	372 611	-52 743
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	6 275 027	4 916 476	
Permanente forskjeller	702	0	
Konsernbidrag	-6 035 989	-4 200 000	
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	-239 740	-279 815	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	436 661	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	96 065	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 327 918	924 000	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)	52 743	61 558	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	1 380 660	1 081 624	



STORGATEN 8 OSLO AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	833 454	2 430 882	3 364 336
Årets resultat	0	0	4 894 367	4 894 367
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 708 071	-4 708 071
Egenkapital 31.12.	100 000	833 454	2 617 178	3 550 632

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	100	1 000	100 000

Aksjonærer:	Antall	Prosent
Eiendomsspar AS	100	100 %

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Storgaten 8 Oslo AS inngår i konsolideringen.

Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 14.881.338 er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Storgaten 8 Oslo AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Storgaten 8 Oslo AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Storgaten 8 Oslo AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-05-13 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.