



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 050 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJØRDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svikebølveien 28
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt		240 000	230 000
Sum inntekter		240 000	280 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning	3	27 000	21 378
Annen driftskostnad	2	212 667	162 381
Sum kostnader		244 667	188 759
Driftsresultat		-4 667	91 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68	98
Sum finansinntekter		68	98
Annen finanskostnad		84 317	88 875
Sum finanskostnader		84 317	88 875
Netto finans		-84 249	-88 777
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 916	2 464
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 562	-13 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 354	15 583
Årsresultat		-69 354	15 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-69 354	15 583
Sum overføringer og disponeringer		-69 354	15 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	32 681	13 119
Sum immaterielle eiendeler		32 681	13 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 301 622	1 328 622
Sum varige driftsmidler		1 301 622	1 328 622
Sum anleggsmidler		1 334 303	1 341 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	40 000
Sum fordringer		5 000	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 132	163 194
Sum omløpsmidler		90 132	203 194
SUM EIENDELER		1 424 435	1 544 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-115 869	-46 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-115 869	-46 515
Sum egenkapital		-15 869	53 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 330 268	1 368 201
Øvrig langsiktig gjeld		110 000	105 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 440 268	1 473 201
Sum langsiktig gjeld		1 440 268	1 473 201
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		36	18 249
Annen kortsiktig gjeld			-1
Sum kortsiktig gjeld		36	18 248
Sum gjeld		1 440 304	1 491 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 424 435	1 544 934



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 733021

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 050 527
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LJØRDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svikebølveien 28
1825 TOMTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Valle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 919 050 527
LJØRDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			50 000
Annen driftsinntekt		240 000	230 000
Sum inntekter		240 000	280 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning	3	27 000	21 378
Annen driftskostnad	2	212 667	162 381
Sum kostnader		244 667	188 759
Driftsresultat		-4 667	91 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68	98
Sum finansinntekter		68	98
Annen finanskostnad		84 317	88 875
Sum finanskostnader		84 317	88 875
Netto finans		-84 249	-88 777
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 562	-13 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 354	15 583
Årsresultat		-69 354	15 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-69 354	15 583
Sum overføringer og disponeringer		-69 354	15 583



Øvrig langsiktig gjeld	110 000	105 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 440 268	1 473 201
Sum langsiktig gjeld	1 440 268	1 473 201
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	36	18 249
Annen kortsiktig gjeld		-1
Sum kortsiktig gjeld	36	18 248
Sum gjeld	1 440 304	1 491 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 424 435	1 544 934



Organisasjonsnr: 919 050 527
LJØRDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T Man Group AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ljørdalen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 350 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 350 000
Akk.avskrivning 31.12.2023	-48 378
Balanseført pr. 31.12.2023	1 301 622
Årets avskrivninger	27 000
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Ljørdalen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	-19 562
Årets totale skattekostnad	<u>-19 562</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-88 916
Endring i midlertidige forskjeller	540
Årets skattegrunnlag	<u>-88 376</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Driftsmidler inkl goodwill	5 082
Sum	<u>5 082</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-153 632
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-148 550</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-32 681
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023
22% skatt av resultat før skatt	-19 562
Beregnet skattekostnad	<u>-19 562</u>
 Effektiv skattesats *)	22 %
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-46 515	53 485
Årsresultat	0	-69 354	-69 354
<u>Egenkapital 31.12.2023</u>	<u>100 000</u>	<u>-115 869</u>	<u>-15 869</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:



Ljørdalen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
T Man Group AS	100 000	100 %	100 %