



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 966 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIDERØDVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Peder Ankers gate 18  
1771 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Olaussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	796 773	749 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>796 773</b>	<b>749 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	360 000	360 000
Annen driftskostnad	2	21 353	11 624
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 353</b>	<b>371 624</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 420</b>	<b>377 676</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		143	195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>143</b>	<b>195</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 000	90 000
Annen rentekostnad		350 110	321 431
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>457 110</b>	<b>411 431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-456 967</b>	<b>-411 236</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-41 547</b>	<b>-33 559</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-5 286	-8 004
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 261</b>	<b>-25 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-36 261</b>	<b>-25 555</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-17 325	
Annen egenkapital		-18 937	-25 555
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 261</b>	<b>-25 555</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 260 500	11 620 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 260 500</b>	<b>11 620 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 260 500</b>	<b>11 620 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		384 208	227 371
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 208</b>	<b>227 371</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 208</b>	<b>227 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 644 708</b>	<b>11 847 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			18 937
Udekket tap		17 325	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-17 325</b>	<b>18 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 675</b>	<b>48 937</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		5 286
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 286</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 850 854	8 131 470
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 850 854</b>	<b>8 131 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 850 854</b>	<b>8 136 756</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	4	3 769 179	3 662 179
Annen kortsiktig gjeld		12 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 781 179</b>	<b>3 662 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 632 033</b>	<b>11 798 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 644 708</b>	<b>11 847 871</b>



Heiderødveien 3 AS org.nr. 919 966 343

## Noter til årsregnskapet 2019

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

#### *Varer*

Varer er vurdert til det laveste av kostpris og netto salgsverdi.

#### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### **Ytelser til ledende personer:**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019. Daglig leder har i ikke mottatt lønn.

Selskapet har fravalgt revisor.



### **Note 3 Inventar, innredning mv**

	Tomt, bygning	
Kostpris 01.01.2019	12.000.000	
Tilgang	0	
Avgang	0	
Akk. avskrivning	739.500	
Bokført verdi 31.12.2019	<u>11.260.500</u>	
Ordinære avskrivninger 2019	<u>360.000</u>	
% - sats ord.avskrivning	<u>4</u>	

### **Note 4 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.  
Utestående fordringer pr 31.12.2019 er vurdert til pålydende.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld er kr 7.850.854 sikret ved pant i anleggsmidler med bokført verdi på kr 11.260.500.

### **Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.**

Selskapets aksjekapital består av 30 aksjer à kr. 1.000,-

Selskapet har følgende aksjonærer:

ABC Eiendom AS eier samtlige aksjer. Dette selskapet eies av styrets leder.

### **Note 6 Skatter**

Jfr neste side for en spesifikasjon.



## Note 6 - Midlertidige forskjeller og skatt HEIDERØDVEIEN 3 AS

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2019

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	526 980	578 201	(51 221)
Skattemessig fremførbart underskudd	(502 952)	(595 721)	92 768
Netto forskjeller	24 028	(17 520)	41 547
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	17 520	(17 520)
Sum midlertidige forskjeller	24 028	0	24 028
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>5 286</b>	<b>0</b>	<b>5 286</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 854

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(41 547)	(33 559)
+/- Permanente forskjeller		(195)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(51 221)	(78 480)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(92 768)</b>	<b>(112 234)</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(5 286)	(8 004)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(5 286)</b>	<b>(8 004)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>