



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 871 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSET BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langenglia 24
7332 LØKKEN VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Stenset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 780	325 250
Sum inntekter		112 780	325 250
Kostnader			
Varekostnad			21 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 640	4 640
Annen driftskostnad	2	66 925	79 918
Sum kostnader		71 565	106 058
Driftsresultat		41 215	219 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		111	309
Sum finansinntekter		111	309
Annen rentekostnad		12 900	9 844
Annen finanskostnad		121	108
Sum finanskostnader		13 021	9 952
Netto finans		-12 910	-9 643
Ordinært resultat før skattekostnad		28 306	209 549
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 229	6 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 077	202 609
Årsresultat		22 077	202 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 077	202 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		165 504
Overføringer annen egenkapital		22 077	37 105
Sum overføringer og disponeringer		22 077	202 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	417 654	378 914
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 893	13 533
Sum varige driftsmidler		426 547	392 447
Sum anleggsmidler		426 547	392 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 288	83 560
Andre kortsiktige fordringer			19 564
Sum fordringer		4 288	103 124
Sum omløpsmidler		4 288	103 124
SUM EIENDELER		430 835	495 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 182	37 105
Sum opptjent egenkapital		59 182	37 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		76 682	54 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 956	2 977
Sum avsetninger for forpliktelser		1 956	2 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	130 838	178 589
Sum annen langsiktig gjeld		130 838	178 589
Sum langsiktig gjeld		132 794	181 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 182	
Betalbar skatt	3	7 250	3 963
Skyldig offentlige avgifter		3 501	
Annen kortsiktig gjeld	7	211 789	255 437
Sum kortsiktig gjeld		221 359	259 400
Sum gjeld		354 153	440 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 835	495 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421442

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 871 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STENSET BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langenglia 24
7332 LØKKEN VERK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Stenset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 871 689
STENSET BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 780	325 250
Sum inntekter		112 780	325 250
Kostnader			
Varekostnad			21 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 640	4 640
Annen driftskostnad	2	66 925	79 918
Sum kostnader		71 565	106 058
Driftsresultat		41 215	219 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		111	309
Sum finansinntekter		111	309
Annen rentekostnad		12 900	9 844
Annen finanskostnad		121	108
Sum finanskostnader		13 021	9 952
Netto finans		-12 910	-9 643
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 229	6 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 077	202 609
Årsresultat		22 077	202 609
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 077	202 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		165 504
Overføringer annen egenkapital		22 077	37 105
Sum overføringer og disponeringer		22 077	202 609



Organisasjonsnr: 998 871 689
STENSET BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	417 654	378 914
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	8 893	13 533
Sum varige driftsmidler			
		426 547	392 447
Sum anleggsmidler			
		426 547	392 447
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		4 288	83 560
Andre kortsiktige fordringer			
			19 564
Sum fordringer			
		4 288	103 124
Sum omløpsmidler			
		4 288	103 124
SUM EIENDELER			
		430 835	495 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
		-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital			
		17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		59 182	37 105
Sum opptjent egenkapital			
		59 182	37 105
Sum egenkapital			
		76 682	54 605
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		1 956	2 977
Sum avsetninger for forpliktelser			
		1 956	2 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6	130 838	178 589



Sum annen langsiktig gjeld	130 838	178 589
Sum langsiktig gjeld	132 794	181 566
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 182	
Betalbar skatt 3	7 250	3 963
Skyldig offentlige avgifter	3 501	
Annen kortsiktig gjeld 7	211 789	255 437
Sum kortsiktig gjeld	221 359	259 400
Sum gjeld	354 153	440 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	430 835	495 571



Organisasjonsnr: 998 871 689
STENSET BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Stenset Bygg og Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 998871689

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Stenset Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		112 781	325 250
Sum driftsinntekter		112 781	325 250
Driftskostnader			
Varekostnad		0	21 500
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 640	4 640
Annen driftskostnad	2	66 925	79 918
Sum driftskostnader		71 565	106 058
DRIFTSRESULTAT		41 215	219 192
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		111	309
Sum finansinntekter		111	309
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 900	9 844
Annen finanskostnad		121	108
Sum finanskostnader		13 021	9 952
NETTO FINANSPOSTER		(12 910)	(9 643)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		28 306	209 549
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 229	6 940
ORDINÆRT RESULTAT		22 077	202 609
ARSRESULTAT		22 077	202 609
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		22 077	37 105
Fremføring av udekket tap	4	0	165 504
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		22 077	202 609



Stenset Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	417 654	378 914
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	8 893	13 533
Sum varige driftsmidler		426 547	392 447
SUM ANLEGGSMIDLER		426 547	392 447
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 288	83 560
Andre kortsiktige fordringer		0	19 564
Sum fordringer		4 288	103 124
SUM OMLØPSMIDLER		4 288	103 124
SUM EIENDELER		430 835	495 571



Stenset Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(12 500)	(12 500)
Sum innskutt egenkapital		17 500	17 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		59 182	37 105
Sum opptjent egenkapital		59 182	37 105
SUM EGENKAPITAL		76 682	54 605
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 956	2 977
Sum avsetning for forpliktelser		1 956	2 977
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	130 838	178 589
Sum annen langsiktig gjeld		130 838	178 589
SUM LANGSIKTIG GJELD		132 794	181 566
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1 182)	0
Betalbar skatt	3	7 250	3 963
Skyldig offentlige avgifter		3 501	0
Annen kortsiktig gjeld	7	211 789	255 437
SUM KORTSIKTIG GJELD		221 359	259 400
SUM GJELD		354 153	440 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		430 835	495 571

Løkken Verk __ . __ 2023 (elektronisk signering)

Oddmund Stenset
Styremedlem/ Daglig
lederMonica S. Sagdahl
StyremedlemWibeke Stenset
StyremedlemSeri S. Middelthon
StyremedlemTore Sagdahl
Styreleder



Stenset Bygg og Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Stenset Bygg og Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	221 778	23 200	244 978
+ Tilgang	38 740	0	38 740
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	260 518	23 200	283 718
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	9 667	9 667
+ Ordinære avskrivninger	0	4 640	4 640
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	14 307	14 307
Balanseført verdi pr 31/12	260 518	8 893	269 412
Procentsats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenestepensjon etter lov om tjenestepensjon og har heller ikke tegnet en slik avtale.

Selskapet har valgt bort revisjon.



Stenset Bygg og Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	28 306
Permanente og andre forskjeller	9
Endring i midlertidige forskjeller	4 640
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	

Inntekt 32 954

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	7 250
= Sum betalbar skatt	7 250
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-1 021
= Ordinær skattekostnad	6 229

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	7 250
= Betalbar skatt i balansen	7 250

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	8 893	13 533
Sum positive skatteøkende forskjeller	8 893	13 533
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	8 893	13 533
Balanseført utsatt skatt	1 956	2 977

Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital / Overkurs Annen Sum

Noter for Stenset Bygg og Eiendom AS Organisasjonsnr. 998871689



Stenset Bygg og Eiendom AS

Noter 2022

	selskapskapital		egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	24 605	54 605
+Fra årets resultat			22 077	22 077
Pr 31.12.	30 000	0	46 682	76 682

Styret har tidligere iverksatt tiltak som har bedret lønnsomheten og selskapets egenkapital i 2021. Styret ser derfor positivt på fortsatt drift.

Styret vil følge opp utviklingen løpende.

Regnskapet er avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr. 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse, med lik utbytte- og stemmerett.

Aksjonærenes navn	Antall aksjer
Sigrid Pauline Stenset	6
Oddmund Stenset	6 styremedlem/daglig leder
Monica Stenset Sagdahl	6 styremedlem
Wibeke Stenset	6 styremedlem
Seri Stenset Middelthon	6 styremedlem

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet gjelder investering i vann-anlegg, og det skal i følge nedbetalingsplan være nebetalt i 2025.

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

I annen kortsiktig gjeld inngår mellomværende med Oddmund Stenset, der selskapet skylder Stenset kr 158 961,47 ved årets slutt.