



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 980 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVARVGATA 45 AS
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Vogsland Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 734 454 | 1 403 195 |
| Sum inntekter | | 734 454 | 1 403 195 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 191 815 | 191 815 |
| Annen driftskostnad | | 674 138 | 684 807 |
| Sum kostnader | | 865 953 | 876 622 |
| Driftsresultat | | -131 499 | 526 573 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 27 343 | 50 952 |
| Annen renteinntekt | | 22 | 83 |
| Sum finansinntekter | | 27 365 | 51 035 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 93 | |
| Annen rentekostnad | | 181 | 1 002 |
| Sum finanskostnader | | 274 | 1 002 |
| Netto finans | | 27 091 | 50 033 |
| Resultat før skattekostnad | | -104 408 | 576 606 |
| Skattekostnad på resultat | | 2 201 | 151 219 |
| Årsresultat | | -106 609 | 425 387 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -106 609 | 425 387 |
| Totalresultat | | -106 609 | 425 387 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 536 141 |
| Udekket tap | | -106 609 | -81 589 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | | -29 165 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -106 609 | 425 387 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 416 578 | 2 608 393 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 416 578 | 2 608 393 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 416 578 | 2 608 393 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 275 000 | 429 929 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 62 695 | 45 833 |
| Konsernfordringer | | 11 599 | 1 026 709 |
| Sum fordringer | 2 | 349 293 | 1 502 471 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 45 320 | 51 589 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 45 320 | 51 589 |
| Sum omløpsmidler | | 394 614 | 1 554 060 |
| SUM EIENDELER | | 2 811 191 | 4 162 453 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Overkurs | | 2 669 888 | 2 669 888 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 729 888 | 2 729 888 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 188 198 | 81 589 |
| Sum opptjent egenkapital | | -188 198 | -81 589 |
| Sum egenkapital | | 2 541 690 | 2 648 299 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 240 000 | 347 066 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 240 000 | 347 066 |
| Sum langsiktig gjeld | | 240 000 | 347 066 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 22 236 | 59 857 |
| Betalbar skatt | | 2 201 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 75 928 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 687 360 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 5 065 | 343 943 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 | 29 502 | 1 167 088 |
| Sum gjeld | | 269 502 | 1 514 154 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 811 191 | 4 162 453 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356263

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 980 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GVARVGATA 45 AS
Forretningsadresse: Ringsevja 2
3830 ULEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Oddbjørn Vogsland Gustavsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 980 139
GVARVGATA 45 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 734 454 | 1 403 195 |
| Sum inntekter | | 734 454 | 1 403 195 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 191 815 | 191 815 |
| Annen driftskostnad | | 674 138 | 684 807 |
| Sum kostnader | | 865 953 | 876 622 |
| Driftsresultat | | -131 499 | 526 573 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 27 343 | 50 952 |
| Annen renteinntekt | | 22 | 83 |
| Sum finansinntekter | | 27 365 | 51 035 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 93 | |
| Annen rentekostnad | | 181 | 1 002 |
| Sum finanskostnader | | 274 | 1 002 |
| Netto finans | | 27 091 | 50 033 |
| Resultat før skattekostnad | | -104 408 | 576 606 |
| Skattekostnad på resultat | | 2 201 | 151 219 |
| Årsresultat | | -106 609 | 425 387 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -106 609 | 425 387 |
| Totalresultat | | -106 609 | 425 387 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 536 141 |
| Udekket tap | | -106 609 | -81 589 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -29 165 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -106 609 | 425 387 |



Organisasjonsnr: 920 980 139
GVARVGATA 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 416 578

2 608 393

Sum varige driftsmidler

2 416 578

2 608 393

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

2

Sum anleggsmidler

2 416 578

2 608 393

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2

275 000

429 929

Andre kortsiktige

fordringer

2

62 695

45 833

Konsernfordringer

11 599

1 026 709

Sum fordringer

2

349 293

1 502 471

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

45 320

51 589

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

45 320

51 589

Sum omløpsmidler

394 614

1 554 060

SUM EIENDELER

2 811 191

4 162 453

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

60 000

60 000

Overkurs

2 669 888

2 669 888

Sum innskutt egenkapital

2 729 888

2 729 888

Opptjent egenkapital

Udekket tap

188 198

81 589

Sum opptjent egenkapital

-188 198

-81 589



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 541 690 | 2 648 299 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 2 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 240 000 | 347 066 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 240 000 | 347 066 |
| Sum langsiktig gjeld | | 240 000 | 347 066 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 22 236 | 59 857 |
| Betalbar skatt | | 2 201 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 75 928 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 687 360 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 5 065 | 343 943 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 | 29 502 | 1 167 088 |
| Sum gjeld | | 269 502 | 1 514 154 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 811 191 | 4 162 453 |



Organisasjonsnr: 920 980 139
GVARVGATA 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Gvarvgata 45 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 980 139



Resultatregnskap

Gvarvgata 45 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 734 454 | 1 403 195 |
| Sum driftsinntekter | | 734 454 | 1 403 195 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 191 815 | 191 815 |
| Annen driftskostnad | | 674 138 | 684 807 |
| Sum driftskostnader | | 865 953 | 876 622 |
| Driftsresultat | | -131 499 | 526 573 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 27 343 | 50 952 |
| Annen renteinntekt | | 22 | 83 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 93 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 181 | 1 002 |
| Resultat av finansposter | | 27 091 | 50 033 |
| Resultat før skattekostnad | | -104 408 | 576 606 |
| Skattekostnad på resultat | | 2 201 | 151 219 |
| Resultat | | -106 609 | 425 387 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | |
| Årsresultat | | -106 609 | 425 387 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 536 141 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -29 165 |
| Overført til udekket tap | | 106 609 | 81 589 |
| Sum overføringer | | -106 609 | 425 387 |



Balanse

Gvarvgata 45 AS

| Eiendeler | Note | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 2 416 578 | 2 608 393 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 416 578 | 2 608 393 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 2 416 578 | 2 608 393 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 275 000 | 429 929 |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 62 695 | 45 833 |
| Konsernfordringer | | 11 599 | 1 026 709 |
| Sum fordringer | 2 | 349 293 | 1 502 471 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 45 320 | 51 589 |
| Sum omløpsmidler | | 394 614 | 1 554 060 |
| Sum eiendeler | | 2 811 191 | 4 162 453 |



Balanse

Gvarvgata 45 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Overkurs | | 2 669 888 | 2 669 888 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 729 888 | 2 729 888 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -188 198 | -81 589 |
| Sum opptjent egenkapital | | -188 198 | -81 589 |
| Sum egenkapital | | 2 541 690 | 2 648 299 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 240 000 | 347 066 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 240 000 | 347 066 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 22 236 | 59 857 |
| Betalbar skatt | | 2 201 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 75 928 |
| Konserngjeld | | 0 | 687 360 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 5 065 | 343 943 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 | 29 502 | 1 167 088 |
| Sum gjeld | | 269 502 | 1 514 154 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 811 191 | 4 162 453 |

Styret i Gvarvgata 45 AS

Oddbjørn Vogsland Gustavsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Gvarvgata 45 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|---------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 11 599 | 1 026 709 |
| Sum | 11 599 | 1 026 709 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 687 360 |
| Sum | 0 | 687 360 |

Annen kortsiktig gjeld er konsernbidrag.

Det er stilt pant i selskapets forretningsseiendom pålydende 8 000 000 for morselskapet.