



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 693 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 77
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tegbir Sing Bath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	364 650
Sum inntekter		360 000	364 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 690	21 690
Annen driftskostnad		14 689	16 900
Sum kostnader		36 379	38 590
Driftsresultat		323 621	326 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	145
Annen finansinntekt		758	0
Sum finansinntekter		1 140	145
Annen finanskostnad		0	14
Sum finanskostnader		0	14
Netto finans		1 140	131
Resultat før skattekostnad		324 761	326 191
Skattekostnad		75 357	67 853
Årsresultat		249 404	258 338
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 772 263	0
Annen egenkapital		-1 522 859	258 338
Sum overføringer og disponeringer		249 404	258 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	700 800	722 490
Sum varige driftsmidler		700 800	722 490
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		700 800	722 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		644	609
Konsernfordringer	2	0	972 263
Sum fordringer		644	972 873
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 304	965 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 304	965 513
Sum omløpsmidler		439 948	1 938 386
SUM EIENDELER		1 140 748	2 660 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		823 539	2 346 398
Sum opptjent egenkapital		823 539	2 346 398
Sum egenkapital		1 013 539	2 536 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		54 649	51 853
Sum avsetninger for forpliktelser		54 649	51 853
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		54 649	51 853
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		72 561	72 625
Sum kortsiktig gjeld		72 561	72 625
Sum gjeld		127 210	124 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 748	2 660 876



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 619861

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 693 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 77
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tegbir Sing Bath
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 693 062
ROAR LUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	364 650
Sum inntekter		360 000	364 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	21 690	21 690
Annen driftskostnad		14 689	16 900
Sum kostnader		36 379	38 590
Driftsresultat		323 621	326 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		382	145
Annen finansinntekt		758	0
Sum finansinntekter		1 140	145
Annen finanskostnad		0	14
Sum finanskostnader		0	14
Netto finans		1 140	131
Resultat før skattekostnad		324 761	326 191
Skattekostnad		75 357	67 853
Årsresultat		249 404	258 338
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 772 263	0
Annen egenkapital		-1 522 859	258 338
Sum overføringer og disponeringer		249 404	258 338



Organisasjonsnr: 881 693 062
ROAR LUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1 700 800 722 490
Sum varige driftsmidler 700 800 722 490

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 700 800 722 490

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 644 609
Konsernfordringer 2 0 972 263
Sum fordringer 644 972 873

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 439 304 965 513
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 439 304 965 513

Sum omløpsmidler 439 948 1 938 386

SUM EIENDELER 1 140 748 2 660 876

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 190 000 190 000
Sum innskutt egenkapital 190 000 190 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	823 539	2 346 398
Sum opptjent egenkapital	823 539	2 346 398
Sum egenkapital	1 013 539	2 536 398
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	54 649	51 853
Sum avsetninger for forpliktelser	54 649	51 853
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	54 649	51 853
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	72 561	72 625
Sum kortsiktig gjeld	72 561	72 625
Sum gjeld	127 210	124 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 140 748	2 660 876



Organisasjonsnr: 881 693 062
ROAR LUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1234500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1234500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	533700.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	700800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21690.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	972263.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
ROAR LUND EIENDOM AS

881693062

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ROAR LUND EIENDOM AS
881 693 062

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	364 650
Sum driftsinntekter		360 000	364 650
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-21 690	-21 690
Annen driftskostnad		-14 689	-16 900
Sum driftskostnader		-36 379	-38 590
Driftsresultat		323 621	326 060
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		382	145
Annen finansinntekt		758	0
Sum finansinntekter		1 140	145
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-14
Sum finanskostnader		0	-14
Netto finans		1 140	131
Resultat før skattekostnad		324 761	326 191
Skattekostnad		-75 357	-67 853
Årsresultat		249 404	258 338
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 772 263	0
Annen egenkapital		-1 522 859	258 338
Sum overføringer		249 404	258 338



ROAR LUND EIENDOM AS
881 693 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	700 800	722 490
Sum varige driftsmidler		700 800	722 490
Sum anleggsmidler		700 800	722 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	0	972 263
Andre kortsiktige fordringer		644	609
Sum fordringer		644	972 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 304	965 513
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 304	965 513
Sum omløpsmidler		439 948	1 938 386
SUM EIENDELER		1 140 748	2 660 876



ROAR LUND EIENDOM AS
881 693 062

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		190 000	190 000
Sum innskutt egenkapital		190 000	190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		823 539	2 346 398
Sum opptjent egenkapital		823 539	2 346 398
Sum egenkapital		1 013 539	2 536 398
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		54 649	51 853
Sum avsetning for forpliktelser		54 649	51 853
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		72 561	72 625
Sum kortsiktig gjeld		72 561	72 625
Sum gjeld		127 210	124 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 140 748	2 660 876

DRAMMEN, 26.06.2025

Tegbir Singh Bath
styrets leder

Mehaikbir Singh Bath
daglig leder



ROAR LUND EIENDOM AS
881 693 062

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ROAR LUND EIENDOM AS
881 693 062

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 234 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 234 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-533 700
Balanseført verdi per 31.12.	700 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	21 690

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	972 263

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.