



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Åge Andreassen
Strandparken 12
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 273	33 819
Sum kostnader		59 273	33 819
Driftsresultat		-59 273	-33 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 555	67 036
Annen finansinntekt			2 680 468
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			277 550
Sum finansinntekter		109 555	3 025 054
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		121	2 325 709
Annen rentekostnad		167	
Annen finanskostnad			213 500
Sum finanskostnader		288	2 539 209
Netto finans		109 267	485 845
Resultat før skattekostnad		49 994	452 027
Årsresultat		49 994	452 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 994	452 027
Totalresultat		49 994	452 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 994	452 027
Sum overføringer og disponeringer		49 994	452 027



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 197 048	3 197 048
Lån til foretak i samme konsern			2 016 528
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	100 000	
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 297 048	6 213 576
Sum anleggsmidler		4 297 048	6 213 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			150 000
Aksjonærfordring	4	100 295	100 295
Sum fordringer		100 295	250 295
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	172 172	191 142
Sum investeringer		172 172	191 142
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 798 838	1 754 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 798 838	1 754 583
Sum omløpsmidler		4 071 305	2 196 020
SUM EIENDELER		8 368 353	8 409 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		65 900	65 900
Overkurs		993 178	993 178
Sum innskutt egenkapital		1 059 078	1 059 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 391 019	6 341 024
Sum opptjent egenkapital		6 391 019	6 341 024
Sum egenkapital		7 450 097	7 400 102
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 257	9 494
Annen kortsiktig gjeld	6	900 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		918 257	1 009 494
Sum gjeld		918 257	1 009 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 368 353	8 409 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636394

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 236 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Åge Andreassen
Strandparken 12
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDT Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 236 695
KÅA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		59 273	33 819
Sum kostnader		59 273	33 819
Driftsresultat		-59 273	-33 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 555	67 036
Annen finansinntekt			2 680 468
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler			277 550
Sum finansinntekter		109 555	3 025 054
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		121	2 325 709
Annen rentekostnad		167	
Annen finanskostnad			213 500
Sum finanskostnader		288	2 539 209
Netto finans		109 267	485 845
Resultat før skattekostnad		49 994	452 027
Årsresultat		49 994	452 027
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 994	452 027
Totalresultat		49 994	452 027
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 994	452 027
Sum overføringer og disponeringer		49 994	452 027



Organisasjonsnr: 989 236 695
KÅA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	3 197 048	3 197 048
Lån til foretak i samme konsern			2 016 528
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	100 000	
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 297 048	6 213 576
Sum anleggsmidler		4 297 048	6 213 576

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			150 000
Aksjonærfordring	4	100 295	100 295
Sum fordringer		100 295	250 295

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	172 172	191 142
Sum investeringer		172 172	191 142

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 798 838	1 754 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 798 838	1 754 583
Sum omløpsmidler		4 071 305	2 196 020

SUM EIENDELER **8 368 353** **8 409 596**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	65 900	65 900
Overkurs	993 178	993 178
Sum innskutt egenkapital	1 059 078	1 059 078
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6 391 019	6 341 024
Sum opptjent egenkapital	6 391 019	6 341 024
Sum egenkapital	7 450 097	7 400 102
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 257	9 494
Annen kortsiktig gjeld	6 900 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld	918 257	1 009 494
Sum gjeld	918 257	1 009 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 368 353	8 409 596



Organisasjonsnr: 989 236 695
KÅA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjøret 2024

KÅA INVEST AS

Org.nr: 989 236 695

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter





Resultatregnskap

KÅA INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		59 273	33 819
Sum driftskostnader		59 273	33 819
Driftsresultat		-59 273	-33 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109 555	67 036
Annen finansinntekt		0	2 680 468
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	277 550
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		121	2 325 709
Annen rentekostnad		167	0
Annen finanskostnad		0	213 500
Resultat av finansposter		109 267	485 845
Resultat før skattekostnad		49 994	452 027
Resultat		49 994	452 027
Årsresultat		49 994	452 027
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		49 994	452 027
Sum overføringer		49 994	452 027



Balanse

KÅA INVEST AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	3 197 048	3 197 048
Lån til foretak i samme konsern		0	2 016 528
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	100 000	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 297 048	6 213 576
Sum anleggsmidler		4 297 048	6 213 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	150 000
Aksjonærfordring	4	100 295	100 295
Sum fordringer		100 295	250 295
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	172 172	191 142
Sum investeringer		172 172	191 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 798 838	1 754 583
Sum omløpsmidler		4 071 305	2 196 020
Sum eiendeler		8 368 353	8 409 596



Balanse

KÅA INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		65 900	65 900
Overkurs		993 178	993 178
Sum innskutt egenkapital		1 059 078	1 059 078
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 391 019	6 341 024
Sum opptjent egenkapital		6 391 019	6 341 024
Sum egenkapital		7 450 097	7 400 102
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 257	9 494
Annen kortsiktig gjeld	6	900 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		918 257	1 009 494
Sum gjeld		918 257	1 009 494
Sum egenkapital og gjeld		8 368 353	8 409 596

Horten, 02.07.2025
Styret i KÅA INVEST AS

Kjell Åge Andreassen
Styreleder/daglig leder



Noter

KÅA INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktige investeringer i ikke-børsnoterte aksjer

Langsiktige investeringer i ikke-børsnoterte aksjer er vurdert til anskaffelseskost

Markedsbaserte aksjer og andeler

Markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Noter KÅA INVEST AS

Note 1 Lønnskostnader

KÅA INVEST AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Kaare AS	BODØ	50,0%	1 000 000	1 000 000	1 163 748	190 825
Oscarsgaten 29 AS	VADSØ	100,0%	3 197 048	3 197 048	1 034 011	984 341
Sum			4 197 048	4 197 048	2 197 759	1 175 166

Note 3 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til Kaare AS	100 000	0
Lån til foretak i samme konsern	0	2 016 528
Sum langsiktige fordringer	100 000	2 016 528

Det er ikke beregnet renter på lån til Kaare AS

Note 4 Lån til aksjonær

Lån til aksjonær Kjell Åge Andreassen pr 31.12.2024 utgjør kr 100 295.
Det er ikke beregnet renter på dette lånet.

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler		
Swiss Life Ref Nordic 2020 Invest A	397 931	172 172
Sum	397 931	172 172



Noter

KÅA INVEST AS

Note 6 Annen kortsiktig lån

Kåa Invest AS skylder 500 000 kr til Inger Jankila og 400 000 kr til Odd I. Invest AS i forbindelse med overtakelse av aksjer i Oscarsgaten 29 AS.