



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 574 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGDALSKOGEN JOTRON AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas H. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5		10 160 600
Leieinntekter	2	21 551 770	13 330 145
Sum inntekter		21 551 770	23 490 745
Kostnader			
Varekostnad	5		10 060 000
Avskrivning	4	5 428 291	4 141 350
Annen driftskostnad		3 021 330	3 749 362
Sum kostnader		8 449 621	17 950 712
Driftsresultat		13 102 149	5 540 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 583	27 509
Sum finansinntekter		16 583	27 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 707	591 705
Annen finanskostnad		4 363 610	4 379 760
Sum finanskostnader		4 569 317	4 971 465
Netto finans		-4 552 734	-4 943 956
Ordinært resultat før skattekostnad		8 549 415	596 078
Skattekostnad på ordinært resultat	7	94 416	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 454 999	596 078
Årsresultat		8 454 999	596 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	8 454 999	596 078
Sum overføringer og disponeringer		8 454 999	596 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	196 135 631	199 146 483
Sum varige driftsmidler		196 135 631	199 146 483
Sum anleggsmidler		196 135 631	199 146 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		668 163	36 875
Andre fordringer		456 623	872 057
Sum fordringer		1 124 786	908 932
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 589 817	7 010 284
Sum omløpsmidler		7 714 603	7 919 216
SUM EIENDELER		203 850 234	207 065 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	3 562 857	3 562 857
Overkurs	8	8 195 939	8 195 939
Sum innskutt egenkapital		11 758 796	11 758 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	334 746	-8 120 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		334 746	-8 120 253
Sum egenkapital		12 093 542	3 638 543
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	94 416	
Sum avsetninger for forpliktelser		94 416	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	180 400 000	190 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 083 052	5 877 345
Sum annen langsiktig gjeld		186 483 052	195 977 345
Sum langsiktig gjeld		186 577 468	195 977 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 014 058	3 011 228
Annen kortsiktig gjeld	5	4 165 166	4 438 583
Sum kortsiktig gjeld		5 179 224	7 449 811
Sum gjeld		191 756 692	203 427 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 850 234	207 065 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719012

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 574 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGDALSKOGEN JOTRON AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas H. Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 921 574 541
RINGDALSKOGEN JOTRON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5		10 160 600
Leieinntekter	2	21 551 770	13 330 145
Sum inntekter		21 551 770	23 490 745
Kostnader			
Varekostnad	5		10 060 000
Avskrivning	4	5 428 291	4 141 350
Annen driftskostnad		3 021 330	3 749 362
Sum kostnader		8 449 621	17 950 712
Driftsresultat		13 102 149	5 540 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 583	27 509
Sum finansinntekter		16 583	27 509
Rentekostnad til foretak i samme konsern		205 707	591 705
Annen finanskostnad		4 363 610	4 379 760
Sum finanskostnader		4 569 317	4 971 465
Netto finans		-4 552 734	-4 943 956
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	94 416	
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 454 999	596 078
Årsresultat		8 454 999	596 078
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	8 454 999	596 078
Sum overføringer og disponeringer		8 454 999	596 078



Organisasjonsnr: 921 574 541
RINGDALSKOGEN JOTRON AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

196 135 631

199 146 483

Sum varige driftsmidler

196 135 631

199 146 483

Sum anleggsmidler

196 135 631

199 146 483

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

668 163

36 875

Andre fordringer

456 623

872 057

Sum fordringer

1 124 786

908 932

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 589 817

7 010 284

Sum omløpsmidler

7 714 603

7 919 216

SUM EIENDELER

203 850 234

207 065 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

3 562 857

3 562 857

Overkurs

8

8 195 939

8 195 939

Sum innskutt egenkapital

11 758 796

11 758 796

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

334 746

-8 120 253

Sum opptjent egenkapital

334 746

-8 120 253

Sum egenkapital

12 093 542

3 638 543

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

7

94 416

Sum avsetninger for
forpliktelser

94 416



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	180 400 000	190 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 083 052	5 877 345
Sum annen langsiktig gjeld		186 483 052	195 977 345
Sum langsiktig gjeld		186 577 468	195 977 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 014 058	3 011 228
Annen kortsiktig gjeld	5	4 165 166	4 438 583
Sum kortsiktig gjeld		5 179 224	7 449 811
Sum gjeld		191 756 692	203 427 156
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 850 234	207 065 699



Organisasjonsnr: 921 574 541
RINGDALSKOGEN JOTRON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ringdalskogen Jotron AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: SYCV1-U4KEQ-8K7VP-42H4I-CBCIN-0TZE0



Ringdalskogen Jotron AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	5	0	10 160 600
Leieinntekter	2	21 551 770	13 330 145
Sum driftsinntekter		<u>21 551 770</u>	<u>23 490 745</u>
Driftskostnader			
Varekostnad	5	0	10 060 000
Avskrivning	4	5 428 291	4 141 350
Annen driftskostnad		3 021 330	3 749 362
Sum driftskostnader		<u>8 449 621</u>	<u>17 950 712</u>
Driftsresultat		<u>13 102 149</u>	<u>5 540 033</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 583	27 509
Rentekostnad tilknyttede selskaper		205 707	591 705
Annen finanskostnad		4 363 610	4 379 760
Netto finansposter		<u>-4 552 734</u>	<u>-4 943 956</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 549 415</u>	<u>596 078</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>94 416</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>8 454 999</u>	<u>596 078</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>8 454 999</u>	<u>596 078</u>

Pennco Dokumentnøkkel: SYCV1-U4KEQ-8K7YP-42H4I-CBCIN-0TZE0



Ringdalskogen Jotron AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>196 135 631</u>	<u>199 146 483</u>
Sum varige driftsmidler		<u>196 135 631</u>	<u>199 146 483</u>
Sum anleggsmidler		<u>196 135 631</u>	<u>199 146 483</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		668 163	36 875
Andre fordringer		<u>456 623</u>	<u>872 057</u>
Sum fordringer		<u>1 124 786</u>	<u>908 932</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>6 589 817</u>	<u>7 010 284</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 714 603</u>	<u>7 919 216</u>
Sum eiendeler		<u>203 850 234</u>	<u>207 065 699</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SYCV1-U4KEQ-8K7YP-42H4I-CBCIN-0TZE0



Ringdalskogen Jotron AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	3 562 857	3 562 857
Overkurs	8	8 195 939	8 195 939
Sum innskutt egenkapital		<u>11 758 796</u>	<u>11 758 796</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>334 746</u>	<u>-8 120 253</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>334 746</u>	<u>-8 120 253</u>
Sum egenkapital		<u>12 093 542</u>	<u>3 638 543</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	<u>94 416</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>94 416</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	180 400 000	190 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>6 083 052</u>	<u>5 877 345</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>186 483 052</u>	<u>195 977 345</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 014 058	3 011 228
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>4 165 166</u>	<u>4 438 583</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 179 224</u>	<u>7 449 811</u>
Sum gjeld		<u>191 756 692</u>	<u>203 427 156</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>203 850 234</u>	<u>207 065 699</u>

31. desember 2021
Ringdalskogen, 7. april 2022

<u>Ivar Øien</u> styremedlem	<u>Ole Johan Olsen</u> styremedlem	<u>Arnfinn Olaf Stavik</u> styremedlem
<u>Christina Hojem Hofsø</u> styremedlem	<u>Andreas Hojem Olsen</u> styremedlem, daglig leder	<u>Merete Stavik Berdal</u> styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: SYCV1-U4KEQ-8K7YP-42H4I-CBCIN-0TZE0



Ringdalskogen Jotron AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapet har oppført og leier ut et forretningsbygg på Ringdalskogen Næringspark i Larvik.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ringdalskogen Jotron AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Leieinntekter

	2021	2020
Leieinntekter	19 117 151	12 453 427
Aktiverte leietakertilpasninger, periodisert	190 000	140 000
Fakturerte felleskostnader	2 244 618	707 218
Sum	<u>21 551 769</u>	<u>13 300 645</u>

Note 3 - Mellomværende med tilknyttede selskap

Gjeld	2021	2020
Kaupang Invest AS	3 044 228	2 941 283
Inproco Holding AS	3 038 824	2 936 062
Sum	<u>6 083 052</u>	<u>5 877 345</u>

Lån fra Kaupang Invest AS og Inproco Holding AS tilbakebetales etter nærmere avtale. Lånene er renteberegnet med 3,5%.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske instalasjoner	Leietaker- tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	12 106 482	137 692 545	50 638 805	2 850 000	203 287 832
Tilgang	0	2 417 439	0	0	2 417 439
Anskaffelseskost 31.12.	<u>12 106 482</u>	<u>140 109 984</u>	<u>50 638 805</u>	<u>2 850 000</u>	<u>205 705 271</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 846 396	-4 470 745	-252 500	-9 569 641
Balansført pr. 31.12.	<u>12 106 482</u>	<u>135 263 588</u>	<u>46 168 060</u>	<u>2 597 500</u>	<u>196 135 630</u>
Årets avskrivninger	0	2 753 851	2 531 940	142 500	5 428 291
Økonomisk levetid		50 år	20 år	20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Iht regnskapslovens bestemmelser avskrives ikke tomt.

Note 5 - Leietakertilpasninger

Leietaker Jotron AS bekostet i 2020 leietakertilpasninger med kr. 10 060 000. Ringdalskogen Jotron AS har stått for det entreprenørmessige ansvaret for utførelse og leveranse av leietakertilpasningene. Dette ble i 2020 viderefakturert leietaker med et påslag på 1 %.

Av disse leietakertilpasningene ble kr. 2 850 000 vurdert å ha en verdi for fremtidig leietaker utover leieperioden på 15 år. Dette er således aktivert, avskrives og tilsvarende beløp inntektsføres som økt husleie over leieperioden.



Ringdalskogen Jotron AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pantelån

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Pantelån i Nordea Bank Abp	180 400 000	190 100 000

Selskapet har to lån (Nibor 3 mnd + margin), opprinnelig 156 mill. og 38 mill.

Selskapet har tegnet to SWOP avtaler (30 % av lånebeløpet), begge med oppstart 1. juli 2020 og 10 års varighet. En avtale på 47 mill. med Niborrente 2,34 % og en avtale på 38,5 mill. med Niborrente 1,06 %.

Lånet skal nedbetales over 30 år. De første 5 årene årlige avdrag kr. 9,7 mill. Resterende lån avdras over 30 år.

Lånene har 1. prioritet og panteobligasjonene er på hhv. kr. 200 mill. og kr. 20 mill i gnr. 2040, bnr. 87 i Larvik Kommune.

<i>Lånene er sikret i selskapets eiendom</i>	2021	2020
Forretningsbygg	196 135 631	199 146 483

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Endring utsatt skatt	94 416	0
Årets totale skattekostnad	94 416	0

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	8 549 417	596 078
Endring i midlertidige forskjeller	-2 168 784	-3 961 381
Alminnelig inntekt	6 380 633	-3 365 303
Anvendt fremførbart underskudd	-6 380 633	0
Årets skattegrunnlag	0	-3 365 303

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	6 130 165	3 961 381
Sum	6 130 165	3 961 381
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 701 001	-12 081 634
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	429 164	-8 120 253

Utsatt skatt (+) /Utsatt skattefordel (-) 22%	94 416	-1 786 456
---	--------	------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht GRS for små foretak.



Ringdalskogen Jotron AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	3 562 857	8 195 939	-8 120 253	3 638 543
Årsresultat	0	0	8 454 999	8 454 999
Egenkapital 31.12.	3 562 857	8 195 939	334 746	12 093 542



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Merete Stavik Berdal

Styreleder

På vegne av: Rindalskogen Jotron AS
Serienummer: 9578-5994-4-543184
IP: 79.160.xxx.xxx
2022-04-20 20:34:33 UTC



Christina Hojem Hofsø

Styremedlem

På vegne av: Ringdalskogen Jotron AS
Serienummer: 9578-5999-4-1846716
IP: 89.8.xxx.xxx
2022-04-21 06:10:13 UTC



Ole Johan Olsen

Styremedlem

På vegne av: Ringdalskogen Jotron AS
Serienummer: 9578-5999-4-2078317
IP: 212.251.xxx.xxx
2022-04-21 10:07:14 UTC



Andreas Hojem Olsen

Daglig leder og styremedlem

På vegne av: Ringdalskogen Jotron AS
Serienummer: 9578-5999-4-2415229
IP: 51.174.xxx.xxx
2022-04-22 16:53:28 UTC



Ivar Øien

Styremedlem

På vegne av: Ringdalskogen Jotron AS
Serienummer: 9578-5997-4-30110
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-04-24 07:30:54 UTC



Arnfinn Olaf Stavik

Styremedlem

På vegne av: Ringdalskogen Jotron AS
Serienummer: 9578-5999-4-1314346
IP: 77.16.xxx.xxx
2022-04-25 04:42:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SXCV1-U4KEQ-8K7YP-42H4I-CBCIN-0TZEO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringdalskogen Jotron AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringdalskogen Jotron AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 05.mai 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Eilertsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QEPPE-VPT08-KQYAK-GS36F-BNLUF-EY6EC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Morten Eilertsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5999-4-1798284

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-05 11:55:34 UTC



Penneo DokumentInokkelt: OEPEE-VPT08-KQYAK-GS36F-BNLUF-EY6EC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>