



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 908 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daniel Hansens gate 9
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Bertheussen Nåmdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		439 687	
Annen driftsinntekt		60 069	
Sum inntekter		499 756	
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	46 392	
Annen driftskostnad		758 555	
Sum kostnader		804 947	
Driftsresultat		-305 191	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Netto finans		13	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 178	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 178	0
Årsresultat		-305 178	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-305 178	
Sum overføringer og disponeringer		-305 178	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	
Sum anleggsmidler		100 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 563	
Sum fordringer		25 563	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 715	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 715	30 000
Sum omløpsmidler		90 278	30 000
SUM EIENDELER		190 278	30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		305 178	
Sum opptjent egenkapital		-305 178	
Sum egenkapital	5	-275 178	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		-20 749	
Annen kortsiktig gjeld		486 205	
Sum kortsiktig gjeld		465 456	
Sum gjeld		465 456	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 278	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343287

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 908 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CORPEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Daniel Hansens gate 9
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Bertheussen Nåndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 930 908 053
CORPEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		439 687	
Annen driftsinntekt		60 069	
Sum inntekter		499 756	
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 4	46 392	
Annen driftskostnad		758 555	
Sum kostnader		804 947	
Driftsresultat		-305 191	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Netto finans		13	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 178	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 178	0
Årsresultat		-305 178	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-305 178	
Sum overføringer og disponeringer		-305 178	



Organisasjonsnr: 930 908 053
CORPEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	100 000	
------------------	---------	--

Sum finansielle anleggsmidler	100 000	
----------------------------------	---------	--

Sum anleggsmidler	100 000	0
-------------------	---------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	25 563	
-----------------	--------	--

Sum fordringer	25 563	
----------------	--------	--

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
--	---	---

Markedsbaserte aksjer	0	0
-----------------------	---	---

Markedsbaserte obligasjoner	0	0
-----------------------------	---	---

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
--	---	---

Andre finansielle instrumenter	0	0
-----------------------------------	---	---

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	64 715	30 000
--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	64 715	30 000
--	--------	--------

Sum omløpsmidler	90 278	30 000
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	190 278	30 000
---------------	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
-----------------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
--------------------------	--------	--------



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		305 178	
Sum opptjent egenkapital		-305 178	
Sum egenkapital	5	-275 178	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		-20 749	
Annen kortsiktig gjeld		486 205	
Sum kortsiktig gjeld		465 456	
Sum gjeld		465 456	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		190 278	30 000



Organisasjonsnr: 930 908 053
CORPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Driften fortsetter i selskapet. Negativt resultat er forventet i oppstartsårene ettersom selskapet investerer alt overskudd i inventar og videre vekst

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.08

Note

4



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32219.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4173.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46392.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2023
CORPEN EIENDOM AS
Orgnr: 930908053

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Driftsresultater	3
Finansinntekter og kostnader	3
Årsresultat	3
Overføringer	3
Balanse	4
Anleggsmidler	4
Omløpsmidler	4
Eiendeler	4
Egenkapital	4
Gjeld	4
Egenkapital og gjeld	5
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Konserntilknytning	7
Note 3: Årsverk	7
Note 4: Lønnskostnader	7
Note 5: Fortsatt drift	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2022	2023
Salgsinntekt		0	439 687
Annen driftsinntekt		0	60 069
Driftsinntekter		0	499 756
Lønnskostnad	3,4	0	46 392
Annen driftskostnad		0	758 555
Driftskostnader		0	804 947
Driftsresultat		0	-305 191

Finansinntekter og kostnader

	Note	2022	2023
Annen finansinntekt		0	13
Finansinntekter		0	13
Finanskostnader		0	0
Finansinntekter og kostnader		0	13

Årsresultat

	Note	2022	2023
Driftsresultat		0	-305 191
Finansinntekter og kostnader		0	13
Resultat før skattekostnad		0	-305 178
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	-305 178

Overføringer

	2022	2023
Overført til udekket tap	0	-305 178
Sum overføringer	0	-305 178



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2022	2023
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Andre fordringer		0	100 000
Finansielle anleggsmidler		0	100 000
Anleggsmidler		0	100 000

Omløpsmidler

	Note	2022	2023
Kundefordringer		0	25 563
Fordringer		0	25 563
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	64 715
Omløpsmidler		30 000	90 278

Eiendeler

	Note	2022	2023
Anleggsmidler		0	100 000
Omløpsmidler		30 000	90 278
Eiendeler		30 000	190 278

Egenkapital

	Note	2022	2023
Selskapskapital		30 000	30 000
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		0	-305 178
Opptjent egenkapital		0	-305 178
Egenkapital	5	30 000	-275 178

Gjeld

	Note	2022	2023
Avsetning for forpliktelser		0	0



	Note	2022	2023
Annen langsiktig gjeld		0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	-20 749
Annen kortsiktig gjeld		0	486 205
Kortsiktig gjeld		0	465 456
Gjeld		0	465 456

Egenkapital og gjeld

	Note	2022	2023
Egenkapital		30 000	-275 178
Gjeld		0	465 456
Egenkapital og gjeld		30 000	190 278

Bergen, 2024-03-28
Styret i CORPEN EIENDOM AS

Mads Bertheussen Nåmdal
Styreleder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av *Corpen Invest AS* med forretningskommune i *Bergen*.

Note 3: Årsverk

Selskapet har sysselsatt **0.08** årsverk i **2023**.

Note 4: Lønnskostnader

Lønn	0	32 219
Arbeidsgiveravgift	0	4 173
Pensjon	0	0
Andre ytelser	0	10 000
Sum	0	46 392

Note 5: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

Driften fortsetter i selskapet. Negativt resultat er forventet i oppstartsårene ettersom selskapet investerer alt overskudd i inventar og videre vekst