



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 235 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Lou Consulting AS  
Hovfaret 4  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 592 240	2 466 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 592 240</b>	<b>2 466 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	352 593	352 593
Annen driftskostnad	2	143 637	143 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 230</b>	<b>496 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 096 010</b>	<b>1 969 900</b>
Annen rentekostnad	3	37	419 910
Annen finanskostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>420 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37</b>	<b>-420 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 095 973</b>	<b>1 549 890</b>
Skattekostnad	4	461 115	340 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 634 857</b>	<b>1 208 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 634 857</b>	<b>1 208 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 634 857</b>	<b>1 208 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 804 471	
Udekket tap		-57 399	
Overføringer annen egenkapital		-112 215	1 208 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 634 857</b>	<b>1 208 914</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 158 762	7 511 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 158 762</b>	<b>7 511 355</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 158 762</b>	<b>7 511 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 447	967 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 447</b>	<b>967 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>715 447</b>	<b>967 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 874 209</b>	<b>8 478 641</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	93 979	585 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 593 979</b>	<b>2 085 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	57 399	379 606
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 399</b>	<b>-379 606</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 536 580</b>	<b>1 706 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	450 849	498 687
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>450 849</b>	<b>498 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 454 328	4 233 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 454 328</b>	<b>4 233 286</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 905 177</b>	<b>4 731 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 614	
Skyldig offentlige avgifter		105 414	102 769
Kortsiktig konserngjeld	7	2 313 425	1 680 782
Annen kortsiktig gjeld			256 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 432 452</b>	<b>2 040 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 337 629</b>	<b>6 772 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 874 209</b>	<b>8 478 641</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593375

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 235 723  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRANBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Lou Consulting AS  
Hovfaret 4  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Mjør Grimrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 235 723  
TRANBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 592 240	2 466 456
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 592 240</b>	<b>2 466 456</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	352 593	352 593
Annen driftskostnad	2	143 637	143 963
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 230</b>	<b>496 556</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 096 010</b>	<b>1 969 900</b>
Annen rentekostnad	3	37	419 910
Annen finanskostnad			100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>420 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37</b>	<b>-420 010</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 095 973</b>	<b>1 549 890</b>
Skattekostnad	4	461 115	340 976
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 634 857</b>	<b>1 208 914</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 634 857</b>	<b>1 208 914</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 634 857</b>	<b>1 208 914</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 804 471	
Udekket tap		-57 399	
Overføringer annen egenkapital		-112 215	1 208 914
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 634 857</b>	<b>1 208 914</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 905 177</b>	<b>4 731 973</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 614	
Skyldig offentlige avgifter	105 414	102 769
Kortsiktig konserngjeld 7	2 313 425	1 680 782
Annen kortsiktig gjeld		256 923
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 432 452</b>	<b>2 040 474</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 337 629</b>	<b>6 772 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 874 209</b>	<b>8 478 641</b>



Organisasjonsnr: 977 235 723  
TRANBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Tranbygg AS**

**Organisasjonsnr. 977235723**



Tranbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 592 240	2 466 456
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 592 240</b>	<b>2 466 456</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	352 593	352 593
Annen driftskostnad	2	143 637	143 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>496 230</b>	<b>496 556</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 096 010</b>	<b>1 969 900</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	37	419 910
Annen finanskostnad		0	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>420 010</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(37)</b>	<b>(420 010)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 095 973</b>	<b>1 549 890</b>
Skattekostnad	4	461 115	340 976
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 634 857</b>	<b>1 208 914</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 804 471	0
Overføringer annen egenkapital		(112 215)	1 208 914
Fremføring av udekket tap		(57 399)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 634 857</b>	<b>1 208 914</b>



## Tranbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 158 762	7 511 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 158 762</b>	<b>7 511 355</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 158 762</b>	<b>7 511 355</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 447	967 287
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>715 447</b>	<b>967 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 874 209</b>	<b>8 478 641</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	93 979	585 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 593 979</b>	<b>2 085 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(57 399)	(379 606)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(57 399)</b>	<b>(379 606)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 536 580</b>	<b>1 706 194</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	450 849	498 687
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>450 849</b>	<b>498 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 454 328	4 233 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 454 328</b>	<b>4 233 286</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 905 177</b>	<b>4 731 973</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 614	0
Skyldig offentlige avgifter		105 414	102 769
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 313 425	1 680 782
Annen kortsiktig gjeld		0	256 923
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 432 452</b>	<b>2 040 474</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 337 629</b>	<b>6 772 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 874 209</b>	<b>8 478 641</b>

Oslo, 16. juni 2023

Torgeir Mjør Grimsrud  
Styrets lederSverre Fjeld Halvorsen  
StyremedlemErik Ohr  
Styremedlem



Tranbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Tranbygg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter fra eiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 114 825
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 114 825
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 603 467
+ Ordinære avskrivninger	352 593
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 956 060
Balanseført verdi pr 31/12	7 158 762

Noter for Tranbygg AS

Organisasjonsnr. 977235723



Tranbygg AS

## Noter 2022

Prosentats for ord.avskr 0-10

DNB har pantesikkerhet i selskapets einedom gjennom låneopptak i morselskapet.

### Note 2 - Lønn og andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte

### Note 3 - Annen rentekostnad

Selskapet har endret prinsipp med at rentekostnader blir bokført i det selskapet som faktisk har gjelden.

### Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	508 953
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>508 953</b>
+ endring i utsatt skatt	-47 838
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>461 115</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	508 953
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-508 953
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 049 318	2 266 770
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 049 318</b>	<b>2 266 770</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>450 849</b>	<b>498 687</b>

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	585 800	-379 606	1 706 194
-Til årets resultat			-169 614	-169 614
+/-Andre transaksjoner:	0	-491 821	491 821	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>93 979</b>	<b>-57 399</b>	<b>1 536 580</b>



Tranbygg AS

## Noter 2022

Selskapet har 15 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kullerød Kontorbygg AS	992 426 373	15 000	100,00 %

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet. Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke inngått nebetalingsplan.

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjelden er avsatt konsernbidrag.



**Moore AS**  
Tullins gate 2  
N-0166 Oslo  
T +47 22 98 15 40  
E [info@moore-norway.no](mailto:info@moore-norway.no)  
Org.nr. NO 823 389 272 MVA  
[www.moore-norway.no](http://www.moore-norway.no)

Til generalforsamlingen i  
Tranbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tranbygg AS som viser et overskudd på kr 1 634 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 16. juni 2023  
MOORE AS



Eirik Jøntvedt  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022  
for  
Tranbygg AS**

**Organisasjonsnr. 977235723**



Tranbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 592 240	2 466 456
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 592 240</b>	<b>2 466 456</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	352 593	352 593
Annen driftskostnad	2	143 637	143 963
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>496 230</b>	<b>496 556</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 096 010</b>	<b>1 969 900</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	37	419 910
Annen finanskostnad		0	100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37</b>	<b>420 010</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(37)</b>	<b>(420 010)</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 095 973</b>	<b>1 549 890</b>
Skattekostnad	4	461 115	340 976
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 634 857</b>	<b>1 208 914</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 804 471	0
Overføringer annen egenkapital		(112 215)	1 208 914
Fremføring av udekket tap		(57 399)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 634 857</b>	<b>1 208 914</b>



## Tranbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 158 762	7 511 355
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 158 762</b>	<b>7 511 355</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 158 762</b>	<b>7 511 355</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		715 447	967 287
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>715 447</b>	<b>967 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 874 209</b>	<b>8 478 641</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	93 979	585 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 593 979</b>	<b>2 085 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(57 399)	(379 606)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(57 399)</b>	<b>(379 606)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 536 580</b>	<b>1 706 194</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	4	450 849	498 687
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>450 849</b>	<b>498 687</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 454 328	4 233 286
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 454 328</b>	<b>4 233 286</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 905 177</b>	<b>4 731 973</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		13 614	0
Skyldig offentlige avgifter		105 414	102 769
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 313 425	1 680 782
Annen kortsiktig gjeld		0	256 923
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 432 452</b>	<b>2 040 474</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 337 629</b>	<b>6 772 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 874 209</b>	<b>8 478 641</b>

Oslo, 16. juni 2023

Torgeir Mjør Grimsrud  
Styrets lederSverre Fjeld Halvorsen  
StyremedlemErik Ohr  
Styremedlem



Tranbygg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter inkluderer leieinntekter fra eiendommene. Leieinntekter fra eiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakere inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.



Tranbygg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 114 825
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 114 825
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 603 467
+ Ordinære avskrivninger	352 593
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 956 060
Balanseført verdi pr 31/12	7 158 762
Prosentats for ord.avskr	0-10

DNB har pantesikkerhet i selskapets eiendom gjennom låneopptak i morselskapet.

### Note 2 - Lønn og andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte

### Note 3 - Annen rentekostnad

Selskapet har endret prinsipp med at rentekostnader blir bokført i det selskapet som faktisk har gjelden.

### Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	508 953
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>508 953</b>
+ endring i utsatt skatt	-47 838
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>461 115</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	508 953
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-508 953
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Tranbygg AS

Organisasjonsnr. 977235723



Tranbygg AS

## Noter 2022

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 049 318	2 266 770
= Grunnlag utsatt skatt	2 049 318	2 266 770
Utsatt skatt	450 849	498 687

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 500 000	585 800	-379 606	1 706 194
-Til årets resultat			-169 614	-169 614
+/-Andre transaksjoner:	0	-491 821	491 821	0
Pr 31.12.	1 500 000	93 979	-57 399	1 536 580

Selskapet har 15 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Kullerød Kontorbygg AS	992 426 373	15 000	100,00 %

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet. Gjelden er ikke renteberegnet og det er ikke inngått nebetalingsplan.

### Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjelden er avsatt konsernbidrag.