



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 312 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIDSVÅG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6698 LESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Einar Gridsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note  | 2021             | 2020             |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |       |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |       |                  |                  |
| Salgsinntekt  |       | 330 719          | 759 773          |
| Annen driftsinntekt                                   |       | 763 000          | 610 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |       | <b>1 093 719</b> | <b>1 369 773</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |       |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1, 12 | 71 358           | 150 055          |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5     | 563 692          | 651 646          |
| Annen driftskostnad                                   | 3     | 404 258          | 396 266          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |       | <b>1 039 307</b> | <b>1 197 968</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |       | <b>54 412</b>    | <b>171 805</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |       |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |       | 150              | 433              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |       | <b>150</b>       | <b>433</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |       | 226 655          | 264 099          |
| Annen finanskostnad                                   |       | 318              | 350              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |       | <b>226 974</b>   | <b>264 449</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |       | <b>-226 824</b>  | <b>-264 016</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |       | <b>-172 412</b>  | <b>-92 210</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6     | -37 847          | -20 205          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |       | <b>-134 565</b>  | <b>-72 005</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |       | <b>-134 565</b>  | <b>-72 005</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |       |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                |       | -134 565         | -72 005          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |       | <b>-134 565</b>  | <b>-72 005</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK   | Note  | 2021             | 2020             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |       |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                  | 7     | 357 712          | 315 782          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |       | <b>357 712</b>   | <b>315 782</b>   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 5     | 5 939 173        | 6 412 331        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5     | 298 268          | 186 572          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |       | <b>6 237 441</b> | <b>6 598 903</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |       | <b>6 595 153</b> | <b>6 914 685</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>   |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                    |       |                  |                  |
| Kundefordringer                                      | 8     | 100 000          | 270 000          |
| Andre fordringer                                     |       | 32 488           |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                                |       | <b>132 488</b>   | <b>270 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  | 9     | 562 623          | 573 492          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |       | <b>562 623</b>   | <b>573 492</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |       | <b>695 111</b>   | <b>843 492</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |       | <b>7 290 264</b> | <b>7 758 177</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |       |                  |                  |
| Aksjekapital (20 aksjer à kr 10 000,00)              | 4, 10 | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                      |       | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 10   | 587 240          | 721 805          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>587 240</b>   | <b>721 805</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 10   | <b>787 240</b>   | <b>921 805</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 11   | 5 991 855        | 6 277 411        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 471 460          | 471 460          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 463 315</b> | <b>6 748 871</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 463 315</b> | <b>6 748 871</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 4 969            |                  |
| Betalbar skatt                    | 6    | 4 083            | 44 008           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 8 360            | 28 382           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 22 296           | 15 110           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>39 709</b>    | <b>87 500</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 503 024</b> | <b>6 836 372</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 290 264</b> | <b>7 758 177</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 668424

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 885 312 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRIDSVÅG EIENDOM AS  
6698 LESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Einar Gridsvåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 885 312 012  
GRIDSVÅG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Salgsinntekt  |             | 330 719          | 759 773          |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 763 000          | 610 000          |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 093 719</b> | <b>1 369 773</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 1, 12       | 71 358           | 150 055          |
| Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5           | 563 692          | 651 646          |
| Annen driftskostnad                                   | 3           | 404 258          | 396 266          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 039 307</b> | <b>1 197 968</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>54 412</b>    | <b>171 805</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 150              | 433              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>150</b>       | <b>433</b>       |
| Annen rentekostnad                                    |             | 226 655          | 264 099          |
| Annen finanskostnad                                   |             | 318              | 350              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>226 974</b>   | <b>264 449</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-226 824</b>  | <b>-264 016</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 6           | -37 847          | -20 205          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-134 565</b>  | <b>-72 005</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-134 565</b>  | <b>-72 005</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                |             | -134 565         | -72 005          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-134 565</b>  | <b>-72 005</b>   |



Organisasjonsnr: 885 312 012  
GRIDSVÅG EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel               | 7 | 357 712        | 315 782        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>357 712</b> | <b>315 782</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 5 | 5 939 173        | 6 412 331        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 5 | 298 268          | 186 572          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |   | <b>6 237 441</b> | <b>6 598 903</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>6 595 153</b> | <b>6 914 685</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |   |                |                |
|-----------------------|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer       | 8 | 100 000        | 270 000        |
| Andre fordringer      |   | 32 488         |                |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>132 488</b> | <b>270 000</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 9 | 562 623        | 573 492        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>562 623</b> | <b>573 492</b> |

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>695 111</b> | <b>843 492</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>7 290 264</b> | <b>7 758 177</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|   |       |                |                |
|---|-------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (20 aksjer à kr 10 000,00) | 4, 10 | 200 000        | 200 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |       | <b>200 000</b> | <b>200 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |    |                |                |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 10 | 587 240        | 721 805        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |    | <b>587 240</b> | <b>721 805</b> |



|                                   |           |                  |                  |
|-----------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>10</b> | <b>787 240</b>   | <b>921 805</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |           |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |           |                  |                  |
| Gjeld til                         |           |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 11        | 5 991 855        | 6 277 411        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |           | 471 460          | 471 460          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |           | <b>6 463 315</b> | <b>6 748 871</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |           | <b>6 463 315</b> | <b>6 748 871</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |           | 4 969            |                  |
| Betalbar skatt                    | 6         | 4 083            | 44 008           |
| Skyldige offentlige avgifter      |           | 8 360            | 28 382           |
| Annen kortsiktig gjeld            |           | 22 296           | 15 110           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |           | <b>39 709</b>    | <b>87 500</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |           | <b>6 503 024</b> | <b>6 836 372</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |           | <b>7 290 264</b> | <b>7 758 177</b> |



Organisasjonsnr: 885 312 012  
GRIDSVÅG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

12

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

|                           |              |                  |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 67066.00     | 141030.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u>   | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 4292.00      | 9025.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 71358.00     | 150055.00        |

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



| <u>Pantstillelse</u>             | <u>Beløp</u>  |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

## Note

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note


Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**GRIDSVÅG EIENDOM AS**

|   | Note  | 2021             | 2020             |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                      |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |       |                  |                  |
| Aksjekapital (20 aksjer à kr 10 000,00) | 4, 10 | 200 000          | 200 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |       | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                       | 10    | 587 240          | 721 805          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |       | <b>587 240</b>   | <b>721 805</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                  | 10    | <b>787 240</b>   | <b>921 805</b>   |
| <b>Gjeld</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |       |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 11    | 5 991 855        | 6 277 411        |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |       | 471 460          | 471 460          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |       | <b>6 463 315</b> | <b>6 748 871</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |       | <b>6 463 315</b> | <b>6 748 871</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |       |                  |                  |
| Leverandørgjeld                         |       | 4 969            | 0                |
| Betalbar skatt                          | 6     | 4 083            | 44 008           |
| Skyldige offentlige avgifter            |       | 8 360            | 28 382           |
| Annen kortsiktig gjeld                  |       | 22 296           | 15 110           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |       | <b>39 709</b>    | <b>87 500</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                        |       | <b>6 503 024</b> | <b>6 836 372</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>         |       | <b>7 290 264</b> | <b>7 758 177</b> |

Aure 31.05.2022

  
Lars Einar Gridsvåg  
styreformann



## Noter 2021 GRIDSVÅG EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse     | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi     |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 20            | 10 000,00 | 200 000,00        |
| <b>Sum</b>      | <b>20</b>     |           | <b>200 000,00</b> |

| Aksjeeier                   | Antall aksjer | Eierandel      | Aksjeklasse     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| LARS EINAR GRIDSVÅG         | 20            | 100,00%        | Ordinære aksjer |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>20</b>     | <b>100,00%</b> |                 |

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

|  | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløse inventar o.l | Skip, rigger, fly | Sum               |
|--|-------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021              | 70 000                        | 9 793 582               | 1 552 844         | 11 537 636        |
| Tilgang i året                           | 0                             | 0                       | 202 230           | 202 230           |
| Avgang i året                            | 0                             | 0                       | 0                 | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>       | <b>70 000</b>                 | <b>9 793 582</b>        | <b>1 755 074</b>  | <b>11 739 866</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2021           |                               | (3 451 251)             | (1 366 272)       | (4 938 733)       |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2021            |                               | (3 924 409)             | (1 456 806)       | (5 502 425)       |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>  | <b>70 000</b>                 | <b>5 869 173</b>        | <b>298 268</b>    | <b>6 237 441</b>  |
| Årets avskrivninger                      |                               | (473 158)               | (90 534)          | (563 692)         |
| Økonomisk levetid                        |                               | 15 - 25 år              | 5 - 10 år         | 5 år              |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær og Saldo</b> |                               | <b>4 - 6,67 %</b>       | <b>10 - 20 %</b>  | <b>20 %</b>       |

## Note 6 - Skatt

|  | 2021            | 2020            |
|--|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | (172 412)       | (92 210)        |
| +/- Permanente forskjeller                         | 378             | 373             |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 190 592         | 291 875         |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>18 558</b>   | <b>200 038</b>  |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 4 083           | 44 008          |
| <b>Sum</b>   | <b>4 083</b>    | <b>44 008</b>   |
| +/- Endring i utsatt skatt                         | (41 930)        | (64 213)        |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>(37 847)</b> | <b>(20 205)</b> |



|                                  |              |               |
|----------------------------------|--------------|---------------|
| Betalbar skatt i skattekostnad   | 4 083        | 44 008        |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b> | <b>4 083</b> | <b>44 008</b> |

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:              | 01.01.2021       | 31.12.2021       | Endring       |
|--|------------------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler                                      | (1 435 371)      | (1 625 963)      | 190 592       |
| Sum midlertidige forskjeller                       | (1 435 371)      | (1 625 963)      | 190 592       |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b> | <b>(315 782)</b> | <b>(357 712)</b> | <b>41 930</b> |

## Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 100 000        | 270 000        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer |                |                |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>100 000</b> | <b>270 000</b> |

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Annen EK       | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 200 000        | 721 805        | 921 805        |
| Årets resultat                |                | (134 565)      | (134 565)      |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>200 000</b> | <b>587 240</b> | <b>787 240</b> |

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon  | 2021             | 2020             |
|--|------------------|------------------|
| Obligasjonslån   |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 5 991 855        | 6 277 410        |
| Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)  |                  |                  |
| <b>Sum</b>   | <b>5 991 855</b> | <b>6 277 410</b> |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld                                     | 6 595 153        | 6 914 685        |
| Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til |                  |                  |
| <b>Sum</b>   | <b>6 595 153</b> | <b>6 914 685</b> |

## Note 12 - Lønnskostnader etc

|                    | 2021          | 2020           |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lønn               | 67 066        | 141 030        |
| Arbeidsgiveravgift | 4 292         | 9 025          |
| <b>Sum</b>         | <b>71 358</b> | <b>150 055</b> |

