



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 048 846
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ILSETRA INVEST AS
Forretningsadresse:	4. etage Grønnegata 41 2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		822 414	934 643
Sum inntekter		822 414	934 643
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Ordinære avskrivninger	1	652 125	647 728
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	6	367 585	283 344
Sum kostnader		1 019 710	931 071
Driftsresultat		-197 296	3 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 223	39 970
Sum finansinntekter		18 223	39 970
Annen rentekostnad			228
Sum finanskostnader			228
Netto finans		18 223	39 743
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 073	43 314
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-39 396	9 529
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 677	33 785
Årsresultat		-139 677	33 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 677	33 785
Totalresultat		-139 677	33 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-139 677	33 785
Sum overføringer og disponeringer		-139 677	33 785



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	1 283 616	1 244 220
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 283 616	1 244 220
Varige driftsmidler			
Tomter		1 322 904	1 322 904
Bygninger		12 484 243	13 046 180
Driftsløsøre, inventar o.l.		1 057 491	1 125 666
Sum varige driftsmidler	1, 5	14 864 638	15 494 750
Sum anleggsmidler		16 148 254	16 738 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	27 314	33 498
Andre kortsiktige fordringer		2 302	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	3 640 616	3 197 943
Sum fordringer		3 670 232	3 231 440
Sum omløpsmidler		3 670 232	3 231 440
SUM EIENDELER		19 818 486	19 970 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 245 000)	3, 4	24 500 000	24 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		24 500 000	24 500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 697 917	4 558 240
Sum opptjent egenkapital		-4 697 917	-4 558 240
Sum egenkapital		19 802 083	19 941 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	16 403	2 672
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			25 978
Sum kortsiktig gjeld		16 403	28 650
Sum gjeld		16 403	28 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 818 486	19 970 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395621

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 048 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILSETRA INVEST AS
Forretningsadresse: 4. etage
Grønnegata 41
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 983 048 846
ILSETRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		822 414	934 643
Sum inntekter		822 414	934 643
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Ordinære avskrivninger	1	652 125	647 728
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader	6	367 585	283 344
Sum kostnader		1 019 710	931 071
Driftsresultat		-197 296	3 572
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 223	39 970
Sum finansinntekter		18 223	39 970
Annen rentekostnad			228
Sum finanskostnader			228
Netto finans		18 223	39 743
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-179 073	43 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		-139 677	33 785
Årsresultat		-139 677	33 785
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-139 677	33 785
Totalresultat		-139 677	33 785
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-139 677	33 785
Sum overføringer og disponeringer		-139 677	33 785



Organisasjonsnr: 983 048 846
ILSETRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	7	1 283 616	1 244 220
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		1 283 616	1 244 220
Varige driftsmidler			
Tomter		1 322 904	1 322 904
Bygninger		12 484 243	13 046 180
Driftsløsøre, inventar o.l.		1 057 491	1 125 666
Sum varige driftsmidler	1, 5	14 864 638	15 494 750
Sum anleggsmidler		16 148 254	16 738 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	27 314	33 498
Andre kortsiktige fordringer		2 302	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	3 640 616	3 197 943
Sum fordringer		3 670 232	3 231 440
Sum omløpsmidler		3 670 232	3 231 440
SUM EIENDELER		19 818 486	19 970 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 245 000)	3, 4	24 500 000	24 500 000
Sum innskutt egenkapital		24 500 000	24 500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	4 697 917	4 558 240
Sum opptjent egenkapital		-4 697 917	-4 558 240



Sum egenkapital		19 802 083	19 941 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	16 403	2 672
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter			25 978
Sum kortsiktig gjeld		16 403	28 650
Sum gjeld		16 403	28 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 818 486	19 970 411



Organisasjonsnr: 983 048 846
ILSETRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	245000.00	24500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AB Invest A/s	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Ilsetra Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ilsetra Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne forutar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ilsetra Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 25. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Ilsetra Invest

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2021-04-16 09:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

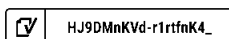


Årsregnskap 2020

Ilsetra Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 048 846



HJ9DMnKVd-r1rtfnK4_



Ilsetra Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		822 414	934 643
Sum driftsinntekter		822 414	934 643
Ordinære avskrivninger	1	652 125	647 728
Andre driftskostnader	6	367 585	283 344
Sum driftskostnader		1 019 710	931 071
Driftsresultat		-197 296	3 572
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		18 223	39 970
Rentekostnader		0	228
Resultat av finansposter		18 223	39 743
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 073	43 314
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-39 396	9 529
Årets resultat		-139 677	33 785
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	139 677	-33 785
Sum overføringer		-139 677	33 785



Ilsetra Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 283 616	1 244 220
Sum immaterielle eiendeler		1 283 616	1 244 220
Varige driftsmidler			
Tomter		1 322 904	1 322 904
Bygninger		12 484 243	13 046 180
Driftsløsøre, inventar o.l.		1 057 491	1 125 666
Sum varige driftsmidler	1, 5	14 864 638	15 494 750
Sum anleggsmidler		16 148 254	16 738 970
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	27 314	33 498
Andre kortsiktige fordringer		2 302	0
Fordring på selskap i samme konsern	2	3 640 616	3 197 943
Sum fordringer		3 670 232	3 231 440
Sum omløpsmidler		3 670 232	3 231 440
SUM EIENDELER		19 818 486	19 970 411




Ilsetra Invest AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 245 000)	3, 4	24 500 000	24 500 000
Sum innskutt egenkapital		24 500 000	24 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-4 697 917	-4 558 240
Sum opptjent egenkapital		-4 697 917	-4 558 240
Sum egenkapital		19 802 083	19 941 760
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	16 403	2 672
Skyldige offentlige avgifter		0	25 978
Sum kortsiktig gjeld		16 403	28 650
Sum gjeld		16 403	28 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 818 486	19 970 411

Oslo, 25.03.2021
Styret i Ilsetra Invest AS

Anders Buchardt
Styrets leder

 HJ9DMnKVd-r1rtfnK4_



Ilsetra Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden og salg av tjenester inntektsføres når tjenesten utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.


Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

 HJ9DMnKVd-r1rtnK4_



Ilsetra Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 322 904	28 104 327	7 064 509	36 491 740
Tilgang	0	0	22 012	22 012
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 322 904	28 104 327	7 086 521	36 513 752
Akkumulerte avskrivninger	0	15 620 084	6 029 031	21 649 115
Bokført verdi per 31.12.2020	1 322 904	12 484 243	1 057 490	14 864 638
Årets avskrivninger	0	561 937	90 188	652 125
Forventet økonomisk levetid	-	50 år	15 år	
Avskrivningsplan	Ikke-avskrivbar	Lineær	Lineær	

Note 2 Fordringer og gjeld

	Fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	3 667 930	3 231 441	2 276	25 978
Sum	3 667 930	3 231 441	2 276	25 978

Mellomværende med konsernselskap er løpende renteberegnet gjennom året.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon


Aksjekapitalen på kr. 24 500 000 består av 100 aksjer à kr. 245 000.

Selskapet har en aksjeklasse og alle har lik stemmerett.

Alle aksjer er eid av morselskapet AB invest AS, med forretningskontor Grønnegata 41 Hamar. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ilsetra Invest AS fås utlevert.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	24 500 000	-4 558 240	19 941 760
Årets resultat	0	-139 677	-139 677
Egenkapital 31.12.2020	24 500 000	-4 697 917	19 802 083

 HJ9DMnKVd-r1rtfnK4_



Ilsetra Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets bygg, tomt og driftstilbehør er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon. Bokført verdi av eiendelene er kr 14 864 638.

Ilsetra Invest AS har, sammen med øvrige datterselskap, felles konsernkontosystem med morselskapet AB Invest AS. Selskapene er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Ilsetra Invest AS har avgitt kausjonserklæring på kr 25 000 000 som sikkerhet for konsernkontosystemet.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke kostnadsført noen godtgjørelse til styret i 2020.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	30 125	25 400
Andre tjenester	10 875	13 500
Sum	41 000	38 900



Ilsetra Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020


Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 311 207	-1 244 651	66 556
Gevinst – og tapskonto	321 149	401 436	80 287
Sum	-990 058	-843 215	146 843
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 844 557	-4 812 328	32 229
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-5 834 615	-5 655 543	179 072
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 283 616	-1 244 219	39 396
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-179 073	43 314
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		146 844	126 346
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-169 660
Skattepliktig inntekt		-32 229	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-39 396	9 529
Skattekostnad ordinært resultat		-39 396	9 529
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		-179 073	43 314
Beregnet skatt av resultat før skatt		-39 396	9 529
Sum		-39 396	9 529
Effektiv skattesats		22,0 %	22,0 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 8 Hendelser etter årsskifte

Hotell- og reiselivsnæringen har vært hardt rammet av Koronaviruset i 2020, og vi har sett en sterk omsetningssvikt innenfor hotellsegmentene som vi opererer i. Våre hoteller er utleid på både rene omsetningsbaserte leiekontrakter og minimumsleiekontrakter. Vårt hotell har også hatt et stort omsetningstap på grunn av Koronaviruset, og har levert lavere omsetningstall enn forventet. Selskapets leieinntekter i 2020 har likevel grunnet minimumsleie vært på tilsvarende nivå som tidligere år og forventes å bli på samme nivå også i 2021. Både selskapet selv og konsernet bak har

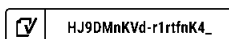
 HJ9DMnKVd-r1rtnK4_



Ilsetra Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

tilstrekkelig soliditet, oppspart likviditet og tilgjengelige kredittrammer til å kunne betjene sine forpliktelser og drifte eiendommen forsvarlig hvis situasjonen med Koronaviruset skulle vedvare lengre enn forventet. Vi har tett dialog med våre leietakere, kunder, leverandører, obligasjonslångiver og bank for sikre at alle interessenter blir ivaretatt i denne krevende situasjonen. Forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.





Verification

Transaction ID	HJ9DMnKVd-r1rtfnK4_
Document	Ilsetra Invest AS, Regnskap 2020.pdf
Pages	9
Sent by	Anne O'Connell

Signing parties

Anders Buchardt	anders@abinvest.no	Action: Sign	Method: BankID NO
------------------------	--------------------	--------------	-------------------

Activity log

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no
2021-03-25 07:53:16 CET,

Clicked invitation link Anders Buchardt
Amazon CloudFront,2021-03-25 14:08:28 CET,IP address: 213.239.83.82

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no
2021-03-25 14:10:47 CET,

E-mail invitation sent to anders@abinvest.no
2021-03-25 14:11:44 CET,

Document signed by Anders Buchardt
Birth date: 74/06/17,2021-03-25 14:12:35 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

